gemeente Dalfsen

Raadsvoorstel

Status: Besluitvormend

Agendapunt:	7
Onderwerp:	24e herziening bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen, Veldweg 9a-18a
Datum:	18 augustus 2011
Portefeuillehouder:	dhr. N.L. Agricola
Decosnummer:	126
Informant:	M. Stel E. m.stel@dalfsen.nl T. (0529) 48 82 96

Samenvatting:
U wordt gevraagd de “24e herziening bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen, Veldweg 9a-18a” ongewijzigd vast te stellen. Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingekomen.

In deze partiële herziening wordt de verbindingspijl op de plankaart tussen de percelen Veldweg 9a en 18a die samen één agrarisch bouwperceel vormen verwijderd. Deze herziening maakt uitbreiding van de bestaande bebouwing, inclusief vergunde bebouwing, niet verder mogelijk. De bestaande en vergunde bebouwing op de percelen wordt vastgelegd. De herziening maakt het mogelijk dat met benutting van de bestaande en vergunde bebouwing op beide percelen één agrarisch bedrijf gevestigd mag zijn.

Voorstel:

1. De "24e herziening bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen, Veldweg 9a-18a" en de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0148.BDlfshz24-vs01 met de bijbehorende bestanden en toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. Het vastgestelde plan toezenden aan de verschillende instanties.

Inleiding:

Na herziening van het bestemmingsplan is een agrarisch bouwperceel gesplitst dat op twee verschillende kadastrale percelen ligt, Veldweg 9a en 18a, die op een afstand van ongeveer 500 meter van elkaar liggen. Deze percelen zijn op de huidige plankaart door een verbindingspijl aan elkaar gekoppeld. Gezamenlijk is er sprake van één agrarisch bouwperceel waarop één agrarisch bedrijf gevestigd mag zijn. In verband met persoonlijke omstandigheden van verzoekers kunnen zij het agrarisch bedrijf in deze omvang en op deze afstand niet meer uitoefenen. Leegstand van de agrarische bebouwing op één van de percelen is echter niet wenselijk. Dit is dan ook de reden voor verzoekers om te verzoeken om splitsing van beide percelen. Een andere ondernemer kan dan een zelfstandig agrarisch bedrijf uitoefenen waarbij er geen sprake is van toename van bebouwing. De bestaande en vergunde bebouwing op de percelen wordt vastgelegd. Beide percelen hebben dan afzonderlijk van elkaar de bestemming "agrarisch met waarden".

Argumenten:

Op grond van artikel 3.1 Wro is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen. Het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen, “Veldweg 9a – 18a” heeft van 6 juli tot en met 16 augustus 2011 voor een ieder ter inzage gelegen. Naar aanleiding van het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend.

Het bestemmingsplan is digitaal beschikbaar gesteld op www.dalfsen.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het ontwerp bestemmingsplan is digitaal te raadplegen via de onderstaande link:

http://www.dalfsen.nl/BouwenWonenRuimte/Buitengebied/Bestemmingsplannen/Dalfsen/Ontwerp24eHerzieningBestemmingsplanBuitengebiedDalfsenVeldweg9a18a.htm

Alternatieven:

Het niet vaststellen van het bestemmingsplan kan, maar heeft tot gevolg dat;

- De overeenkomst niet wordt nagekomen. Overigens is wel in de overeenkomst het voorbehoud opgenomen dat de gemeenteraad kan besluiten haar medewerking niet te verlenen.
- Eén ondernemer een agrarisch bedrijf kan voeren op beide percelen.

Financiële dekking:

Volgens artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) hoeft de gemeenteraad voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen aangezien er geen sprake is van de bouw van een woning. Het bestemmingsplan dient echter wel economisch uitvoerbaar te zijn waardoor er afspraken zijn vastgelegd in een overeenkomst (waaronder de afwenteling van planschade). De kosten zijn via leges betaald.

Communicatie:

Volgens de wettelijke procedure. Het besluit van de raad wordt conform de vereisten in de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegd en digitaal beschikbaar gesteld.

Behandeld in raadscommissie:

Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Hierdoor is het niet nodig om het bestemmingsplan vooraf in de raadscommissie te behandelen.

Bijlagen:

De “24e herziening bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen, Veldweg 9a-18a”.

Ter inzage liggende stukken:

- Besluit van het college.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,	de secretaris-directeur,
drs. H.C.P. Noten	drs. H. Zwart