VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 136 6800 AC Arnhem

Ingekomen gemeente Dalfsen
Datum: 13 NOV 2009
Nr: 3717 Ontvangstbev. N
Afdeling R&S/O+G
W datum:
B W W W S

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Dalfsen
Postbus 35
7720 AA Dalfsen

VERZONDEN 12 NOV. 2009

Datum 11 november 2009
Betreft vooroverleg bestemmingsplan "Rosengaardeweg"

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regioafdeling Oost

Pels Rijckenstraat 1
Postbus 136
6800 AC Arnhem
www.vrom.nl

Contactpersoon
mr. A.C.A. de Cock

T 026-3528400
F 026-3528455
vio-ruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

Kenmerk
20090063493-ACO-O

Kopie aan
Provincie Overijssel,
Dienst RWB
Postbus 10078
8000 GB Zwolle.

Geacht college,

Door omstandigheden heb ik recent pas kennis genomen van uw verzoek om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Rosengaardeweg". In overleg met uw medewerkers heb ik afgesproken u, ondanks het verstrijken van de door u gestelde termijn, mijn reactie op het voorontwerpbestemmingsplan te doen toekomen.

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerking, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB. Het nummer achter het nationaal belang verwijst naar het nummer in de RNRB.

ROM 11

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regioafdeling Oost

Datum
11 november 2009

Kenmerk
20090063493-ACO-O

Nationaal belang 21: Recreatiewoningen
Het voorontwerpbestemmingsplan betreft een actualisering van het bestemmingsplan "Rekreatieterrein Rosengaerde 1984" en heeft betrekking op een in het buitengebied van de gemeente gelegen recreatieterrein met een omvang van circa 21 hectare. In het plangebied bevinden zich in totaal 52 recreatiewoningen, 3 burgerwoningen en een hoveniersbedrijf. Van het totale aantal recreatiewoningen zijn er 42 permanent bewoond. Hiervan vallen er 32 onder het gedoogbeleid van de gemeente uit 1994. Voor deze panden is een objectgebonden beschikking afgegeven. 10 recreatiewoningen zijn onrechtmatig bewoond. Voor de bewoning van deze panden is een handhavingsprocedure in gang gezet.

Alle recreatiewoningen in het plangebied hebben de bestemming "Recreatie-Verblijfsrecreatie" (R-VR) met de aanduiding "Wonen"(W) gekregen. Voor de 3 aanwezige woningen is de bestemming "Wonen" (W) opgenomen.

Uit de plantoelichting blijkt dat niet aan alle in het rijksbeleid gestelde voorwaarden voor het omzetten van de recreatieve bestemming in een woonbestemming wordt voldaan. Dit wordt ook met zoveel woorden in de plantoelichting (pagina 18 "toekennen van een woonbestemming is niet mogelijk") geconcludeerd.

Ik adviseer u dan ook het bestemmingsplan in deze vorm niet verder in procedure te brengen.

Voor informatie kunt u contact opnemen met de heer A. de Cock van de VROM-Inspectie, telefoon 026-3528496.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Oost,

mr. R.J.M. van den Bogert