gemeente Dalfsen

RAADSVOORSTEL
status: **B**

Agendapunt:	**22a**
Onderwerp:	Raadvoorstel m.b.t. Ontwerpbestemmingsplan Rosengaardeweg, gemeente Dalfsen
Commissie:	
Raadsvoorstel:	21-1-2010, nr. 19
Portefeuillehouder :	dhr. E. Goldsteen
Beleidsterrein:	ruimtelijke ordening en bouwzaken
Programma:	ruimtelijke ordening en volkshuisvesting
Ter inzage (o.m.) :	- Voorontwerpbestemmingsplan Rosengaardeweg, gemeente Dalfsen - Nota van Inspraak en Overleg - Inspraak- en overlegreacties
Informant:	H. Lammertsen T. h.lammertsen@dalfsen.nl T. (0529) 48 82 35

Voorstel:

1. in te stemmen met de Nota van Inspraak en Overleg;
2. het Ontwerpbestemmingsplan Rosengaardeweg, gemeente Dalfsen ter visie te leggen overeenkomstig het voorontwerpbestemmingsplan.

Inleiding:

Door middel van een amendement heeft u op 20 april 2009 besloten de ruimtelijke onderbouwing voor het Voorontwerp Bestemmingsplan Rosengaardeweg, gemeente Dalfsen aan te passen. De "Ruimtelijke onderbouwing actualiseren bestemmingsplan recreatiewoningen (2e pagina, 3e alinea") is als volgt gewijzigd:
"De doorvertaling van de ruimtelijke onderbouwing impliceert dat de recreatiewoningen aan de Rosengaardeweg de bestemming recreatiewoning behouden. De recreatiewoningen die volgens het objectgebonden beleid permanent mogen worden bewoond zullen naast de bestemming "recreatiewoning" de aanduiding "permanente bewoning toegestaan" krijgen. De recreatiewoningen die momenteel niet onder dit objectgebonden beleid vallen, krijgen eveneens deze aanduiding "permanente bewoning toegestaan".
Dit voorontwerpbestemmingsplan is conform dit amendement op 22 juli 2009 ter visie gelegd.
Tegen dit voorontwerp zijn verschillende inspraakreacties en adviezen binnengekomen.

In december 2009 hebben wij u een voorstel voorgelegd over het verder in procedure nemen van het voorontwerpbestemmingsplan Rosengaarde, gemeente Dalfsen.
In uw raadsvergadering van 14 december 2009 gaf u via een amendement aan dat het de uitdrukkelijke wens van de meerderheid van de raad is dat het permanent wonen aan de Rosengaardeweg gerealiseerd wordt conform het amendement van 20 april 2009.

Voorts gaf u aan om aan alle eigenaren van recreatiewoningen, gelegen in het plan Rosengaardeweg, die nog niet over een object gebonden gedoogbeschikking beschikken een dergelijke beschikking af te geven. Wij hebben hierop gereageerd bij brief van 22 december 2009. Ook hebben wij, zoals door u gevraagd in het amendement van 14 december, overleg gevoerd met de provincie Overijssel. Wij hebben u hierover schriftelijk geïnformeerd.

Beleidskader en rol gemeente:
Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is uw raad bevoegd bestemmingsplannen vast te stellen.
Als ruimtelijk uitgangspunt is door uw raad gesteld dat alle recreatiewoningen aan de Rosengaardeweg worden bestemd tot recreatiewoning met de aanduiding permanente bewoning toegestaan.
Gelet op het amendement van 14 december 2009 en onze reactie van 22 december enerzijds en het tussentijdse overleg dat wij met de fractievoorzitters hebben gevoerd anderzijds, stellen wij voor het ontwerpbestemmingsplan Rosengaardeweg overeenkomstig de wens van de meerderheid van de gemeenteraad ter visie te leggen.

Financieel kader:
N.v.t.

Communicatie:
Het ontwerpbestemmingsplan zal volgens het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht ter visie worden gelegd. Degenen die een inspraakreactie hebben ingediend zullen een exemplaar van de Nota van Inspraak en Overleg worden toegestuurd.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,	de secretaris-directeur,
L.V. Elfers	drs. H. Zwart