gemeente Dalfsen

RAADSVOORSTEL
status: **B**

Agendapunt:	**10**
Onderwerp:	Landschapsontwikkelingsplan Dalfsen
Commissie:	, nr.
Raadsvoorstel:	4 januari 2010, nr. 7
Portefeuillehouder :	mw. G. Laarman-Hemstede
Beleidsterrein:	gebiedsontwikkeling
Programma:	ruimtelijke ordening en volkshuisvesting
Ter inzage (o.m.) :	- Landschapsontwikkelingsplan Dalfsen
Informant:	W. Busscher E. w.busscher@dalfsen.nl T. (0529) 48 82 48

Voorstel:
Het landschapsontwikkelingsplan (LOP) vaststellen met voorgestelde wijzigingen

Inleiding:
Het buitengebied van Dalfsen is ons visitekaartje. Het is dan ook vanzelfsprekend dat de gemeente Dalfsen zich wil profileren met een mooi en verzorgd landschap. Eigen bewoners moeten zich thuis voelen en trots zijn op hun eigen landschap.
Daarom zijn wij eind april 2008 gestart met het opstellen van een landschapsontwikkelingsplan (LOP). Het grote aantal ontwikkelingen in het buitengebied van Dalfsen drukt een stempel op het landschap. Een belangrijk hulpmiddel voor het garanderen en verbeteren van de kwaliteit van het landschap is een LOP.

Beleidskader en rol gemeente:
In het LOP wordt een visie op het veranderende landschap in het buitengebied van Dalfsen uitgewerkt in wensen en concrete en uitvoerbare projecten.

Alternatieven:
In het najaar van 2008 zijn er twee scenario's uitgewerkt: een scenario "behouden" en een scenario "ontwikkelen".
Op de inloopmiddag/avond op 26 november 2008 heeft iedereen de mogelijkheid gehad om de scenario's "behouden" of "ontwikkelen" in te zien en een voorkeur uit kunnen spreken voor één van de scenario's.
Van de reacties die uit de bevolking zijn binnengekomen heeft 25% aangegeven voorstander te zijn van het scenario "behouden". Het argument werd genoemd, dat met name de landbouw niet teveel hinder mag ondervinden van nieuwe ontwikkelingen op het gebied van recreatie, natuur en landschapsontwikkeling.
Voorstanders voor het scenario "ontwikkelen" (75%) pleitten juist voor een toename van kwaliteit en het herstel van kwaliteiten die in het verleden verloren zijn gegaan.
Deze twee scenario's zijn op 2 april 2009 besproken met de klankbordgroep en ook daarin werd een voorkeur voor het scenario "ontwikkelen" uitgesproken. Wel werd ook in de klankbordgroep aangegeven dat enige nuance in de keuze voor ontwikkelingsvisie op zijn plaats is en daarom is voorgesteld om per deelgebied een keuze te maken welke thema's/maatregelen worden uitgewerkt.

In beginsel is voor heel Dalfsen uitgegaan van het scenario “ontwikkelen”, maar in sommige deelgebieden (veenontginningen, heideontginningen en broekontginningen) zijn bepaalde thema’s zoals recreatie en natuur zeer behoudend uitgewerkt (en moet dan gezien worden als kans voor de agrariër).
Op 3 juni 2009 heeft het college de keuze gemaakt voor dit scenario *“selectief ontwikkelen”*. In de raadscommissie van 7 september 2009 bent u hierover geïnformeerd.
Ten slotte is het concept LOP op 2 november 2009 ter informatie aan u gepresenteerd.

Wijzigingen op het concept LOP
Het concept LOP is op 17 november 2009 vastgesteld door het college. Het LOP heeft daarna 6 weken ter inzage gelegen, op het gemeentehuis in Dalfsen en op de servicepunten in Nieuwleusen en Lemelerveld, tot en met 29 december 2009. In deze periode van 6 weken konden inspraakreacties worden ingediend.

Er is één uitgebreide reactie binnen gekomen op het LOP. Deze reactie is verwerkt in een inspraaknota die is bijgevoegd. Tevens zijn de overlegreacties en de ambtshalve reacties in de inspraak- en overlegnota verwerkt.
In de inspraaknota is aangegeven dat de dertien genoemde punten uit de binnengekomen reactie niet hebben geleid tot aanpassing van het LOP. De overlegreacties en de ambtshalve reactie hebben geleid tot kleine aanpassingen/toevoegingen in het LOP. Het betreft hier het toevoegen van de archeologische beleidskaart en de KRW waterlichamenkaart aan de bijlage en het aanvullen van nog ontbrekende monumenten in de rijks- en gemeentelijke monumentenlijst in het definitieve LOP.

Financieel kader:
Voor het uitvoeren van het landschapsbeleid zoals dat is voorgesteld in het uitvoeringsprogramma van het LOP, is in het investeringsplan voor 2010 € 50.000, - opgenomen en voor de jaren 2011 t/m 2013 € 25.000,-.

Communicatie:
Tijdens het opstellen van het LOP heeft een uitvoerig communicatietraject plaatsgevonden met plaatselijke belangen, bomenwerkgroep, LTO, deelnemers uit de recreatiesector, flora- en faunakenner, rentmeesters van de landgoederen, historische verenigingen, beleidsmedewerkers van andere gemeenten, provincie Overijssel, het Waterschap, het Oversticht, Landschap Overijssel en Waterschap Groot Salland. Daarnaast hebben de collega’s van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Milieu en Bouwen, Onderhoud en Beheer deel uitgemaakt van de projectgroep en de klankbordgroep en zij zijn op deze manier ook betrokken geweest bij het planvorming van het LOP.

Jaarlijks worden de projecten die het volgende jaar uitgevoerd gaan worden benoemd in een uitvoeringsprogramma. Het jaarprogramma wordt besproken met een selectie van organisaties, die betrokken zijn geweest bij de totstandkoming van het LOP. Over de stand van zaken m.b.t. de uitvoeringsprojecten wordt het college van B&W jaarlijks geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,	de secretaris-directeur,
L.V. Elfers	drs. H. Zwart