

RAADSVOORSTEL

status: A

Agendapunt:	6
Onderwerp:	Beleidskader De Stokte
Commissie:	2-6-2009, nr. 5
Raadsvoorstel:	12-5-2009, nr. 87
Portefeuillehouder :	mw. G. Laarman-Hemstede
Beleidssterrein:	(open)luchtrecreatie en toerisme/gebiedsontwikkeling
Programma:	cultuur, sport en recreatie/ ruimtelijke ordening en volkshuisvesting
Ter inzage (o.m.) :	- Beleidskader De Stokte
Informant:	N. Lamers E. n.lamers@dalfsen.nl T. (0529) 48 83 91

Voorstel:

1. Instemmen met 'Beleidskader De Stokte'
 2. Instemmen om op basis van het 'Beleidskader De Stokte', en volgens het procedurevoorstel, een recreatieve ontwikkelingvisie voor De Stokte op te stellen
-

Inleiding:

De stortplaats/composteerinrichting De Stokte is volledig afgedekt. Een klein gedeelte van De Stokte dient ook in de toekomst beschikbaar te blijven als gemeentelijk opslagterrein.

Op basis van een initiatiefvoorstel van de VVD-fractie/steunfractie heeft de gemeenteraad in mei 2007 besloten nader onderzoek te doen naar een toekomstig recreatieve functie voor de voormalige stortplaats. Bijgevoegd treft u het "Beleidskader De Stokte" aan.

Volgens de raadsplanning wordt in december 2009 een voorstel voor een gewenste ontwikkelingsrichting voor de recreatieve ontwikkeling van de voormalige vuilstort aangeboden aan uw raad, op basis van voorliggende kadernotitie en o.a. de ontwikkelingsvisie van VVD-fractie en plannen van Hiawatha Actief.

Beleidskader en rol gemeente:

Beleidsdocumenten gemeente Dalfsen

- Bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen
- Plattelandsvisie (gemeente Dalfsen, maart 2007)
- Beleidsnota recreatie en toerisme 2002-2010 (gemeente Dalfsen, juni 2002)
- Startdocument Masterplan Ruimte voor de Vecht (najaar 2008)

Beleidsdocumenten provincie Overijssel

- Omgevingsvisie en Omgevingsverordening (wordt naar verwachting juli 2009 vastgesteld)
- Uitvoeringsplan Toerisme 2008-2011 (provincie Overijssel, mei 2008)
- Overijssel Werkt! Meerjarig Economisch Uitvoeringsprogramma 2008-2011 (provincie Overijssel, juni 2008)
- Provinciaal Meerjaren Programma (december 2006)
- Uitvoeringsbesluit Subsidies (2009)

Beleidsdocument Waterschap Groot Salland

- Beleidskader recreatief medegebruik (Waterschap Groot Salland, november 2007)

Procedurevoorstel

Na vaststelling van het Beleidskader De Stokte is het ontwikkelen van een recreatieve ontwikkelingsvisie een mogelijke vervolgstap (is in de raadsplanning opgenomen voor december 2009). Omwonenden worden, alvorens het opstellen van de ontwikkelingsvisie, geïnformeerd over het proces. De ontwikkelingsvisie wordt vastgesteld door het college. De visie wordt toegezonden aan omwonenden en instanties (zie onderstaande opsomming). De ontwikkelingsvisie wordt gedurende drie weken ter inzage gelegd. De terinzagelegging wordt gepubliceerd waarbij belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld schriftelijk een zienswijze in te dienen. Eventuele reacties worden betrokken bij de definitieve ontwikkelingsvisie die vastgesteld wordt door uw raad.

Afstemming met de volgende personen/organisaties is van belang:

- Provincie Overijssel (afd. Ruimtelijke Ordening, afdeling Toerisme, kernteam Ruimte voor de Vecht)
- Waterschap Groot Salland
- Hiawatha Actief - Hiawatha Actief heeft al geruime tijd interesse in De Stokte uitgesproken als locatie om hun bedrijf verder te ontwikkelen. Ook zijn er al meerdere gesprekken geweest. Het college heeft Hiawatha Actief in maart 2008 geïnformeerd over het doorschuiven van het nader onderzoek naar de toekomstige functie van de voormalige stortplaats naar het jaar 2009 en over het principebesluit dat als zich in de toekomst mogelijk andere geïnteresseerden melden voor recreatieve ontwikkeling op de voormalige stortplaats Hiawatha Actief de eerste gesprekspartner is.
- Omwonenden - Er is toegezegd de families Mesu en Boerstra te informeren in de voorbereidingsfase.

Alternatieven:

Uit bijgevoegd Beleidskader kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Op grond van het huidige bestemmingsplan kunnen kunstwerken en picknickbanken geplaatst worden op het perceel De Stokte. Het huidige bestemmingsplan biedt voor een integraal totaalplan voor De Stokte zeer geringe ruimte. Voor andere dan genoemde voorzieningen op het perceel De Stokte is een herziening van het bestemmingsplan essentieel.
- De Plattelandsvisie werkt zeer beperkend ten aanzien van nieuwe bebouwing in het buitengebied.
- Provinciaal beleid en waterschapsbeleid biedt (met zeer goede motivatie) mogelijkheden op het perceel De Stokte.
- Programma Ruimte voor de Vecht biedt duidelijke aanknopingspunten om beargumenteerd af te wijken van gemeentelijke kaders (m.n. plattelandsvisie). Een recreatieve invulling van De Stokte maakt de Vecht manifest, de Stokte ligt nabij de bebouwde kom van de kern Dalfsen en kan een schakel tussen fiets-en wandelroutes vormen (i.c.m. pontje Hessum).

Financieel kader:

Niet van toepassing, het betreft een kadernotitie.

Communicatie:

Na behandeling van het Beleidskader De Stokte in de gemeenteraad wordt de vervolgstap in gang gezet en worden de organisaties en personen, waarmee contact/afstemming wenselijk is, benaderd.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
L.V. Elfers

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart