gemeente Dalfsen

RAADSVOORSTEL
status: **A**

Agendapunt:	**6**
Onderwerp:	Projectbesluit Molen Massier
Commissie:	12-10 2009, nr. 6
Raadsvoorstel:	22-9-2009, nr. 163
Portefeuillehouder :	dhr. E. Goldsteen
Beleidsterrein:	ruimtelijke ordening en bouwzaken
Programma:	ruimtelijke ordening en volkshuisvesting
Ter inzage (o.m.) :	- Geef hier de ter inzage gelegde stukken
Informant:	T. Schemkes E. t.schemkes@dalfsen.nl T. (0529) 48 82 23

Voorstel:
Het projectbesluit vast te stellen.

Inleiding:
Op de locatie Westeinde/Veldweg is onlangs de monumentale molen van de Stichting Molen Massier gerenoveerd. Op deze locatie is ook het bedrijf van de heer A. Massier gevestigd. De heer Massier wordt geconfronteerd met een voortdurend capaciteitstekort van zijn bedrijf. De molen wordt een aantal dagen in de week opengesteld voor het publiek. Dit was ook een van de voorwaarden voor de restauratie van de molen. Onderin de molen is een klein verkooppunt gevestigd van molen- en streekproducten. Slechts kleine groepjes mogen onder begeleiding de molen in, de overige bezoekers worden eerst opgevangen in het bijgebouw.

Voor de weidewinkel heeft het bedrijf van de heer Massier een “buitenopslag” van verschillende materialen. De stichting Molen Massier heeft het terrein waar nu de buitenopslag van het bedrijf is gesitueerd nodig voor het houden van de molenmarkt en om in de parkeerbehoefte van de bezoekers te kunnen voorzien.

Het ontwerp projectbesluit heeft van 22 juli tot en met 1 september 2009 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode heeft de VROM-Inspectie een zienswijze ingediend. Deze is in overweging genomen en het te nemen projectbesluit is op dit punt aangepast (zie bijgevoegde nota van zienswijzen en kennisgeving).

Beleidskader en rol gemeente
Het bestemmingsplan “Buitengebied Dalfsen” laat de gevraagde uitbreidingen niet toe. Het gebruik van het bijgebouw bij de molen is in strijd met de bestemming en het bedrijf van de heer Massier heeft zijn maximaal toegestane bebouwingsoppervlakte bereikt.

Wij hebben aangegeven bereid te zijn om mee te werken aan de bedrijfsuitbreiding in het kader van nieuw provinciaal beleid, waarbij het accent ligt op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Hiervoor is ook advies gevraagd aan de ervenconsulent van Het Oversticht (zie bijlage).

De heer Massier heeft een bouwplan ingediend dat voldoet aan de uitgangspunten die de ervenconsulent heeft geformuleerd. Het plan voldoet ook aan de concept-gebiedskenmerken van de provincie Overijssel. De provincie Overijssel stemt dan ook in met de voorgenomen ontwikkelingen die volgens haar past in het

provinciaal beleid. De kwaliteit van de gebouwen wordt sterk verbeterd en er vindt een landschappelijke inpassing plaats. Bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing gaat hier dieper op in.

Alternatieven:
Er zijn geen alternatieven. De ontwikkelingen hebben voor zowel het bedrijf als de monumentale Molen Massier een meerwaarde. Bovendien wordt de ruimtelijke kwaliteit verbeterd.

Financieel kader:
De ontwikkelingen zijn op initiatief van de heer A. Massier en de stichting Molen Massier. In een ontwikkelingsovereenkomst met de heer A. Massier worden de kosten verhaald.

Communicatie:
Zowel mondeling als schriftelijk met de heer A. Massier en de stichting Molen Massier.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,	de secretaris-directeur,
L.V. Elfers	drs. H. Zwart