gemeente Dalfsen

RAADSVOORSTEL
status: **B**

Agendapunt:	**10**
Onderwerp:	Kredietvoorstel
Commissie:	17-11-2008, nr. 9
Raadsvoorstel:	14-10-2008, nr. 116
Portefeuillehouder :	dhr. E. Goldsteen
Beleidsterrein:	ruimtelijke ordening en bouwzaken
Programma:	paragraaf: grondbeleid
Ter inzage (o.m.) :	- B&W voorstel
Informant:	K. Uilen E. k.uilen@dalfsen.nl T. (0529) 48 82 39

Voorstel:
Krediet beschikbaar stellen voor aankoop van gronden gelegen te oosten van de kern Dalfsen

Inleiding:
Op 5 februari 2008 heeft ons college besloten het voorkeursrecht te vestigen op percelen gelegen ten oosten van de kern Dalfsen. Uw raad heeft ons besluit van 5 februari bestendigd op 31 maart jl. Op basis van het gevestigde voorkeursrecht, moeten mensen die gronden in het betreffende gebied willen verkopen, deze eerst aan de gemeente aanbieden.

Beleidskader en rol gemeente:
Het voorkeursrecht is gevestigd met het oog op de uitbreiding van de kern Dalfsen. De gemeente voert een actieve grondpolitiek. Dit houdt in dat de gemeente er naar streeft zelf de eigendom te verkrijgen van gronden die in ontwikkeling worden gebracht. Op deze manier kan de gemeente de regie voeren over de ontwikkeling van uibreidingslocaties. Het voorkeursrecht is bij de verwerving van gronden een hulpmiddel. Hoewel er nog geen ruimtelijke plannen aan ten grondslag liggen, is door uw raad door bestendiging van het voorkeursrecht, impliciet al gekozen voor mogelijke uitbreidingsrichtingen van de kern Dalfsen.

Alternatieven:
Geen

Financieel kader:
De totale kosten van de aankopen kunnen te zijner tijd worden ingebracht bij de toekomstige exploitatie van deze gronden. De grondverkopen moeten de kosten van aankoop dekken.
Het krediet wat nu wordt gevraagd is overigens niet voldoende voor aankoop van alle gronden ten oosten van de kern Dalfsen waar nu het voorkeursrecht op rust. Daarom is het mogelijk dat in de toekomst nogmaals een krediet moet worden gevraagd.

Communicatie:
Geen

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,	de secretaris-directeur,
L.V. Elfers	drs. H. Zwart