gemeente Dalfsen

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.12 augustus 2008, nummer 77;

overwegende dat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen op 5 februari jl. heeft besloten de Wet voorkeursrecht gemeenten toe te passen op meerdere percelen gelegen ten oosten van de kern Dalfsen, tussen de Haersolteweg, Koekoeksteeg, Oosterdalfsersteeg en de Welsummerweg;

dat dit besluit door de gemeenteraad van de gemeente Dalfsen op 31 maart 2008 is bestendigd;

dat er tegen het collegebesluit en het raadsbesluit in totaal vijf bezwaarschriften zijn ingediend door onderstaande reclamanten:

A) De heer G.T.M. Feijen
De heer A.T.M. Feijen
De heer T.G.M. Feijen
De heer H.B.M. Feijen
B) Mevrouw L. Mendels, vertegenwoordigd door de heer D.W. Van Kommer
C) De heer G.H. Wennemars
D) De heer E.J. Wennemars
E) De heer T.J.M. Menting en de heer J.W. Verkruijsse;

Dat de commissie voor de behandeling van bezwaarschriften de reclamanten A t/m D heeft gehoord;

Dat de commissie voor de behandeling van bezwaarschriften heeft afgezien van het horen van reclamant E, omdat de commissie van oordeel is dat het bezwaar kennelijk niet-ontvankelijk is.

Gelet op de adviezen van de commissie van 22 mei 2008 en het advies van 10 juni 2008;

Wij ook van mening zijn dat aan de criteria voor het vestigen van een voorkeursrecht op grond van artikel 8 Wvg is voldaan en is voldaan aan de procedurele vereisten zoals omschreven in de Wet voorkeursrecht gemeenten en het Besluit voorkeursrecht gemeenten;

Dat de belangen van reclamanten A t/m D niet opwegen tegen het algemeen belang dat is gediend met een evenwichtige ontwikkeling van nieuwe woongebieden of bedrijventerreinen middels een actieve grondpolitiek;

Dat reclamant E niet kan worden aangemerkt als belanghebbende in de zin van artikel 1:2 Awb omdat zij geen eigendom hebben binnen het gebied waar het voorkeursrecht is gevestigd.

b e s l u i t :

1. De bezwaarschriften van:

A) De heer G.T.M. Feijen
De heer A.T.M. Feijen
De heer T.G.M. Feijen
De heer H.B.M. Feijen
B) Mevrouw L. Mendels, vergegenwoordigd door de heer D.W. Van Kommer
C) De heer G.H. Wennemars
D) De heer E.J. Wennemars

ongegrond te verklaren

2. Het bezwaarschrift van de heer Menting en de heer Verkruijsse niet-ontvankelijk te verklaren.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 22 september 2008

De raad voornoemd,

de voorzitter,	de griffier,
L.V. Elfers	H.C. Lankman