gemeente Dalfsen

ADVIES AAN B&W

Hoofdafdeling:	Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer
Afdeling:	Ontwikkeling en Grondzaken
Nummer:	453
Datum:	28 maart 2008
Medewerker:	S. Harwijne
Portef.houder:	dhr. E. Goldsteen
Onderwerp:	Uitspraak Raad van State perceel Te Nuyl (bp Gerner Marke)
Voorstel:	1. De uitspraak van de Raad van State over het perceel van de heer Te Nuyl (bestemmingsplan Gerner Marke) voor kennisgeving aan nemen; 2. De uitspraak van de Raad van State ter kennis van de gemeenteraad brengen; 3. In gesprek gaan met de heer Te Nuyl over mogelijke alternatieven.

Parafen		
	Afdelingshoofd	1/4-'08
	Directeur Hoofdafdeling	2/4/08
	Secretaris-directeur	8/4

Parafen College		**Akkoord**	**Bespreken**
	burg. L.V. Elfers		
	weth. G. Laarman-Hemstede		
	weth. T. de Vries		
	weth. E. Goldsteen		

Besluit B & W	☒ Conform voorstel 1 en 2. ☐ 3. Het college gaat er niet mee akkoord om alternatief voor Te Nuyl te zoeken. (S.H.)	
	☒ **Openbare Lijst** ☐ **Vertrouwelijke lijst**	**Datum:** 08 APR 2008 **Nummer:** 2.3 (vertr.)
Routing	Behandelen in:	Datum:
	☐ OR ☐ Raadscommissie ☒ Raad	☒ Informerend ☐ Besluitvormend
Overleg met afdeling	☒N.v.t.	**Akkoord** ☐ ja ☐ nee
Vooroverleg Portefeuillehouder	☐ Ja ☒ Nee ☐ N.v.t.	
Past binnen budget	☐ Ja ☐ Nee ☒ N.v.t.	

Aanleiding
Op 18 december 2007 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State het beroep van de heer S. Voskuil, J. van der Vlugt en J. Krul omtrent de Gerner Marke en het perceel van Te Nuyl behandeld. Op 27 februari 2008 heeft de Afdeling in deze zaak uitspraak gedaan.

Probleemstelling
De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 27 februari 2008 vastgesteld dat er goedkeuring onthouden dient te worden aan het plandeel van het bestemmingsplan "De Gerner Marke" met de bestemming "woondoeleinden" dat betrekking heeft op het perceel Te Nuyl (zie bijlage). Daarnaast heeft de Afdeling aangegeven dat deze uitspraak in de plaats treedt van voornoemd besluit van 13 februari 2007.

Tussen de gemeente als koper en de heer Te Nuyl als verkoper is in 2004 een koopovereenkomst gesloten ter zake de aankoop van gronden in het noordoosten van het plangebied van de Gerner Marke, waarbij de gemeente tevens de inspanningsverplichting op zich heeft genomen om jegens de heer Te Nuyl al het mogelijke te doen om een bouwkavel te realiseren op het perceel van de heer Te Nuyl.
Door de uitspraak van de Raad van State is het niet mogelijk voor de heer Te Nuyl om op zijn kavel de bouw van een woning te realiseren.

Doel en randvoorwaarden
De uitspraak van de Raad van State van 27 februari 2008.
De inspanningsverplichting van de gemeente jegens de heer Te Nuyl voor het realiseren van een bouwkavel op zijn perceel.

Maatregelen
In gesprek gaan met de heer Te Nuyl over mogelijke alternatieven.

Financiële gevolgen
Niet van toepassing

Conclusie/advies
1. De uitspraak van de Raad van State over het perceel van de heer Te Nuyl (bestemmingsplan Gerner Marke) voor kennisgeving aan nemen;
2. De uitspraak van de Raad van State ter kennis van de gemeenteraad brengen;
3. In gesprek gaan met de heer Te Nuyl over mogelijke alternatieven.

Communicatie
Publicatie uitspraak Raad van State in KernPunten