gemeente Dalfsen

RAADSVOORSTEL
status: **A**

Agendapunt:	**6**
Onderwerp:	**Belastingverordeningen**
Commissie:	1-12-2008, nr. 8
Raadsvoorstel:	18-11-8, nr. 144
Portefeuillehouder :	**dhr. E. Goldsteen**
Beleidsterrein:	**- Financiën**
Programma:	**Paragraaf: Lokale heffingen**
Ter inzage (o.m.) :	- Tarieventabel verordening reinigingsrecht 2009
Informant:	G. Knol
	E. g.knol@dalfsen.nl T. (0529) 488372

Voorstel:
Vast te stellen:
1. Verordening Reinigingsrecht 2009
2. Verordening onroerende-zaakbelastingen (OZB) 2009.

Inleiding:
Om in 2009 de belastingheffing mogelijk te maken voor de gewijzigde tarieven dienen de verordeningen vastgesteld te worden.

Onderstaand worden de belangrijkste wijzigingen per verordening weergegeven:

Afvalstoffenheffing / Reinigingsrecht 2009
Het tarief voor het vastrecht wordt met 2 % verhoogd conform de begrotingsuitgangspunten.
Het bedrag voor het vastrecht komt daarmee op € 81,60. Voor de ledigingstarieven wordt aansluiting gezocht bij de Rova-gemeenten.

Afvalstoffenheffing en Reinigingsrecht	2008	2009
- het vaste tarief	€ 80,00	€ 81,60
- de variabele tarieven		
voor een 240 liter container	€ 6,82	€ 6,90
" " 140 " "	€ 4,23	€ 4,28
" " 80 " "	€ 2,64	€ 2,67
" " 40 " "	€ 1,68	€ 1,70
per aanbieding van restafval in een verzamelsysteem	€ 1,06	€ 1,08
" " " GFT-afval " "	€ 0,41	€ 0,42

Begin 2009 wil de Rova komen met voorstellen over een differentiatie van tarieven ingaande 2010. De gedachte achter deze differentiatie is dat de Rova de bronscheiding van herbruikbare afvalstromen verder wil stimuleren. Zodra wij meer informatie hebben ontvangen zult u nader geïnformeerd worden.

Onroerende-zaakbelastingen
Bij de behandeling van de voorjaarsnota 2008 is besloten om de opbrengst van de onroerende-zaakbelasting met 8 % en 2 % inflatiecorrectie te verhogen exclusief de areaaluitbreiding. De limitering van de OZB-tarieven is per 1 januari 2008 door het Rijk afgeschaft.

Herwaardering
Zoals wellicht bekend worden de WOZ-waarden vanaf 1 januari 2008 jaarlijks bepaald naar het waardeniveau van het kalenderjaar ervoor. Voor 2009 worden de waarden bepaald naar het waardeniveau op 1 januari 2008. Alhoewel de herwaardering nog niet volledig is afgerond zijn de voorlopige uitkomsten alsvolgt:
- de voorlopige gemiddelde stijging van de woningen is 2,9%.
- de voorlopige gemiddelde stijging van de niet-woningen (kantoren, winkels, bejaardentehuizen etc) is 2,3%.

Bij de berekening van de tarieven 2009 is rekening gehouden met de effecten van de herwaardering. Daarnaast is tevens rekening gehouden met leegstand en is een correctie toegepast voor de toekenning van de waardebezwaren.
Bij de berekening van het gebruikerstarief voor de niet-woningen is eveneens rekening gehouden met de gevolgen van het amendement De Pater van der Meer, wat betekent dat er geen gebruikersbelasting betaald hoeft te worden over het woongedeelte.

Onroerende zaakbelasting als percentage van de waarde
De onroerende-zaakbelastingen wordt met ingang van 1 januari 2009 berekend naar een percentage van de waarde van de onroerende zaak. Dit volgt uit de wijziging van artikel 220f van de Gemeentewet. Tot nu toe werd gewerkt met eenheden van € 2500. De nieuwe berekeningswijze maakt duidelijk dat de onroerende-zaakbelastingen slechts over een klein percentage van de waarde wordt geheven.

De omrekening van het oude tarief naar het nieuwe tarief gaat volgende de formule: (tarief/€2500) x 100%. Bijvoorbeeld, het gemiddelde tarief voor woningen (eigenaren) bedraagt nu € 1,44. In percentage uitgedrukt is dat (€ 1,44/2500) x 100 % = 0,0576%. De wet stelt geen beperkingen voor het aantal cijfers achter de komma. De eigenarenaanslag OZB voor een woning met een waarde van € 200.000 bedraagt dan € 115,20.

Rekening houdend met genoemde factoren kunnen de volgende tarieven als percentage van de heffingsmaatstaf worden berekend:
A: voor de gebruikersbelasting
- voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,1072 %

B: voor de eigenarenbelasting
- voor onroerende zaken die in hoofdzaak tot woning dienen 0,0612%
- voor onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen 0,1332%

Ter vergelijk onderstaand de tarieven gebaseerd op de “oude” berekeninswijze.

	Tarief 2008	Tarief 2009
Gebruikersbelasting niet woning	€ 2,44	€ 2,68
Eigenarenbelasting woning	€ 1,44	€ 1,53
Eigenarenbelasting niet woning	€ 3,04	€ 3,33

Beleidskader en rol gemeente:
Begroting 2009, verordenende bevoegdheid Gemeenteraad

Alternatieven:
nvt

Financieel kader:
Past binnen de begroting

Communicatie:
De verordeningen worden na vaststelling op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,	de secretaris-directeur,
L.V. Elfers	drs. H. Zwart