gemeente Dalfsen

RAADSVOORSTEL
status: **B**

Agendapunt:	**16**
Onderwerp:	**Plan van Aanpak Onderzoek Actualisatie Bestemmingsplannen Recreatieterreinen Gemeente Dalfsen**
Commissie:	13-10-2008, nr. 10
Raadsvoorstel:	16-9-2008, nr. 100
Portefeuillehouder :	**dhr. E. Goldsteen**
Beleidsterrein:	**... maak een keuze.. Ruimtelijke ordening en bouwzaken**
Programma:	**9. Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting**
Ter inzage (o.m.) :	- Plan van Aanpak Onderzoek Actualisatie Bestemmingsplannen Recreatieterreinen Gemeente Dalfsen - Raadsmoties 2007
Informant:	H. Lammertsen E. h.lammertsen@dalfsen.nl T. (0529) 488235

Voorstel:
In te stemmen met het Plan van Aanpak Onderzoek Actualisatie Bestemmingsplannen Recreatieterreinen Gemeente Dalfsen

Inleiding:
Op 24 september 2007 heeft uw raad twee moties aangenomen betreffende:
1. de actualisering van het Bestemmingsplan Rosengaarde en dit af te ronden in 2008;
2. de handhavingsproces met betrekking tot het gebied Rosengaardeweg op te schorten tot het moment waarop het bestemmingsplan voor dat gebied is geactualiseerd en door de raad is vastgesteld.

Beleidskader en rol gemeente:
Om het integrale proces met betrekking tot de actualisering van de bestemmingsplannen voor recreatiewoningen, dat overigens gepland stond voor 2009, in goede banen te leiden is een Plan van Aanpak opgesteld.
Het Plan van Aanpak (PvA) geeft de opzet van het onderzoek weer en gaat in op de te zetten stappen en uit te voeren onderzoeken. Het PvA doet geen uitspraken over de uitkomst van het onderzoek: het is een procesweergave waarin de af te wegen belangen worden bepaald. Doel is om te bepalen welke bestemming op grond van de diverse toetsingscriteria de meest voor de hand liggende bestemming is voor de recreatiewoningen op de recreatieterreinen binnen het grondgebied van de gemeente Dalfsen.

Wanneer op grond van het beleid van de Minister en wetgeving een woonbestemming kan worden toegekend, wordt de afweging gemaakt of het hier ook wenselijk is. Daarbij worden afwegingen gemaakt die verder gaan dan alleen het officiële toetsingskader van de Minister: lokale omstandigheden en juridisch-financiële aspecten maken ook onderdeel uit van de afweging. Ook provinciale belangen (omgevingsvisie) spelen in dit verband een rol.

Het proces zal zich in eerste instantie richten o p het Bestemmingsplan recreatieterrein Rosengaarde. Dit proces fungeert vervolgens als een referentiekader voor de actualisering van de bestemmingsplannen voor andere recreatieterreinen.

Om het Bestemmingsplan Roosengaarde te kunnen actualiseren is ruimtelijk onderzoek vereist. Naast de planologische aspecten van rijks- en provinciaal belang speelt ook een aantal andere zaken een rol in het besluitvormingstraject. Het gaat dan om lokale omstandigheden en niet-ruimtelijke aspecten waar bijvoorbeeld een kostenpost aan hangt (o.a. beheer en onderhoud, bereikbaarheid etc.). Bovendien spelen ook andere juridische factoren (publiekrechtelijke en privaatrechtelijke risicoaansprakelijkheid) een rol, evenals een mogelijke procedentwerking, de "waarden" van de gemeente Dalfsen, zoals betrouwbaarheid, gelijke behandeling etc.
De uitkomst van de toets geeft per terrein aan wat de ruimtelijke mogelijkheden zijn (wonen of verblijfsrecreatie).

Wij stellen ons voor het proces in te gaan met alle belanghebbenden; de doelgroepen zijn in dit verband afzonderlijk benoemd. Aan het communicatie- en inspraaktraject is extra aandacht besteed.

Deze procesmatige benadering heeft tot gevolg dat het bestemmingsplanprocedure voor Rosengaarde dit jaar niet kan worden afgerond. Volgens planning is het voorontwerp in het voorjaar 2009 gereed. Dan zal de procedure voor Rosengaarde starten en eind 2009 worden afgerond.

Op deze manier kan een zorgvuldige ruimtelijke afweging worden gemaakt. Niet alleen voor Rosengaarde maar ook voor de andere bestemmingsplannen voor recreatieterreinen.

Ten slotte wordt hierbij nog aangetekend dat deze actualisatie in de tijd prima aansluit bij het te vernieuwen ruimtelijke kader van de provincie. De omgevingsvisie zal vermoedelijk medio 2009 door Provinciale Staten worden vastgesteld.

Alternatieven:
Een afzonderlijke ruimtelijke procedure voor Rosengaarde.
Er is niet meteen in 2008 gestart met een ruimtelijk onderzoek voor alleen het bestemmingsplan Rosengaarde.
Een zorgvuldige voorbereiding van dit actualiseringstraject maakt het noodzakelijk dat een ruimtelijk kader integraal wordt benaderd, zodat tussentijds een afweging kan worden gemaakt met het oog op:
- ruimtelijke (on-)mogelijkeheden;
- precedentenwerking;
- het in beeld brengen van financiële risico's en financiële gevolgen.

Financieel kader:
N.v.t.

Communicatie:
Het Plan van Aanpak bevat een afzonderlijk communicatiehoofdstuk.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,	de secretaris-directeur,
L.V. Elfers	drs. H. Zwart