

Memo voor de Raad

Onderwerp differentiatie grondprijzen gemeente Dalfsen

Van college B & W

Datum, 20 oktober 2015

Geachte leden van de Raad,

Uit de beraadslagingen van de commissiebijeenkomst dd. 5 oktober jongstleden, over het onderwerp "differentiatie grondprijzen" is ons het volgende gebleken:

1. De commissie is het eens met het principe van gedifferentieerde grondprijzen per kern.
2. De commissie vindt het herstel van de woningmarkt nog te pril om al over te kunnen gaan tot het verhogen van kavelprijzen.
3. De commissie ziet graag een goed onderbouwd voorstel tegemoet bij de behandeling van het MeerjarenProgramma Grondexploitaties, medio mei 2016.

Gelet op deze overwegingen van de commissie, stelt het College u voor om het onderwerp van de Raadsagenda van 26 oktober 2015 af te voeren en het College te verzoeken om bij de behandeling van het MPG dit onderwerp opnieuw te agenderen.

Namens het College van B & W,

Ruud van Leeuwen
Wethouder

Bijlage: gevolgen grondprijisdifferentiatie

Voorstel verkoopprijzen bouwgrond 2016

Voorstel:

Kern	Vrijstaand		2 ¹ -kap		Soc.koop	
	Huidig	Taxatie	Huidig	Taxatie	Huidig	Taxatie
Dalfsen	€ 245,00	€ 250,00	€ 202,70	€ 223,00	€ 182,50	€ 185,00
Nieuwleusen	€ 245,00	€ 235,00	€ 202,70	€ 205,00	€ 182,50	€ 182,50
Lemelerveld	€ 245,00	€ 220,00	€ 202,70	€ 200,00	€ 182,50	€ 182,50
Oudleusen	€ 245,00	€ 220,00	€ 202,70	€ 200,00	€ 182,50	€ 182,50
Hoonhorst	€ 245,00	€ 250,00	€ 202,70	€ 223,00	€ 182,50	€ 185,00

Dit heeft de volgende consequentie voor de exploitatie van:

Oosterdalfsen

Resultaat

Nu	22.000
Voorstel	582.000

De Koele (Hoonhorst)

Resultaat

Nu	636.000
Voorstel	660.000

21-10-2015