

Informatie voor de raad

Onderwerp	-	Toezeggingen commissievergadering 31-1-2022 - Adviesrecht
Portefeuillehouder	-	A. Schuurman (wethouder)
Eenheid	-	Ruimtelijke Ontwikkeling
Contactpersoon	-	Simone Kiewiet / Marit Gorter
Contactgegevens	-	s.kiewiet@dalfsen.nl / m.gorter@dalfsen.nl 06 40663250 / 06 406 92 920

In de commissievergadering van 31 januari 2022 zijn door wethouder Schuurman bij het onderwerp Adviesrecht gemeenteraad onder de Omgevingswet twee toezeggingen gedaan:

1. De huidige lijst met categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is, wordt toegezonden;
2. De huidige notitie inbreidingslocaties wordt toegezonden, inclusief toelichting op hoe deze zich verhoudt tot het adviesrecht.

Via deze memo informeren wij u over deze onderwerpen, en geven we daarnaast:

3. nadere informatie over de wisselwerking tussen het adviesrecht en Goed Goan, in aanvulling op wat wethouder Schuurman daarover schetste in de commissievergadering.

Inleidend

Wij hebben de raadscommissie op ons in laten werken en hebben de indruk gekregen dat u mogelijk veronderstelt dat de gemeenteraad de vertragende factor is in vergunningstrajecten. Er werd enkele keren benoemd dat er dan nog wel wat andere zaken zijn waarop we kunnen versnellen en dat klopt. We analyseren het gehele proces en kijken in dit hele proces waar mogelijkheden voor versnelling zijn. De bevoegdheid van de raad is een van de schakels met een relatief ruime behandeltijd. Met dit voorstel rond het adviesrecht kan de gemeenteraad een bijdrage leveren binnen het totaalproces.

1. Huidige lijst met categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is

De huidige lijst met categorieën van gevallen waarin geen VVGB vereist is, kunt u vinden door te klikken op [deze link](#). Het is goed om bij het doornemen van deze lijst te onthouden dat deze precies het tegenovergestelde werkt als het adviesrecht gemeenteraad onder de Omgevingswet. Op de huidige lijst moet aangegeven worden wanneer geen VVGB benodigd is. onder de Omgevingswet moet aangegeven worden wanneer de raad wel gebruik wil maken van zijn adviesrecht. Het gaat hierbij om plannen die niet passen binnen het bestemmingsplan/omgevingsplan en ook niet mogelijk gemaakt kunnen worden door het toepassen van een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid. Bij het vaststellen van een bestemmingsplan/omgevingsplan blijft de bevoegdheid hetzelfde. Deze blijft namelijk bij de raad.

2. De huidige notitie inbreidingslocaties, inclusief toelichting op hoe deze zich verhoudt tot het adviesrecht

De huidige notitie inbreidingslocaties kunt u vinden door te klikken op [deze link](#). In deze notitie staat dat aan inbreidingslocaties alleen medewerking verleend kan worden als er sprake is van een ruimtelijk knelpunt (A) of volkshuisvestelijke belangen (B). Het afwegingskader daarvoor wordt beschreven in de notitie.

In de notitie staat verder er dat er een stedenbouwkundig(-e) visie/plan opgesteld en vastgesteld moet worden door de gemeenteraad, voordat de formele planologische procedure (bijvoorbeeld de aanvraag omgevingsvergunning) gestart mag worden. Dit is de werkwijze bij de volgende situaties:

- er is nu geen bebouwing of;
- het perceel is groter dan 1500 m² of;
- in de nieuwe situatie worden appartementen gebouwd of;
- er vindt een functiewisseling plaats of;
- er is of zijn binnen het plangebied monumenten (Rijks/gemeentelijk) aanwezig of ze bevinden zich binnen/in? het zicht of directe nabijheid van het plangebied of;
- bij beïnvloeding van het dorpsfront/dorpsaanzicht of;
- bij een vergroting van het aanwezige bouwvolume van 30% of meer.

Deze lijst kan worden aangepast of aangevuld. Hiervoor is een aanpassing van de notitie inbreidingslocaties nodig.

Mocht de gemeenteraad besluiten om meer bevoegdheden bij het college neer te leggen voor wat betreft de formele planologische procedure bij inbreidingslocaties tot bijvoorbeeld 40 woningen, dan moet vooraf vrijwel altijd een stedenbouwkundige visie vastgesteld worden door de gemeenteraad. Het college kan de formele juridische procedure daarna verder afhandelen. Zonder deze vastgestelde visie, mag het traject niet verder gaan en moet een initiatiefnemer (externe partij of gemeente) opnieuw naar de keukentafel.

In een voorstel bij een stedenbouwkundige visie wordt ook altijd een overzicht van het gevoerde participatietraject aangeleverd, zodat u een inschatting kan maken van het draagvlak voor de ontwikkeling. Het inwonersbetrokkenheid beleid is hiervoor de basis.

Naast dit beleid is het ook mogelijk om:

- afspraken te maken over de werkwijze voor inbreidingslocaties en deze ook te laten gelden voor uitbreidingslocaties. In de praktijk wordt dit nu ook al gedaan, maar dit kan formeel worden vastgelegd. In dat geval zal er in ieder geval voor inwerkingtreding van de Omgevingswet (en dus voor de invoering van het adviesrecht) een update moeten komen van de notitie inbreidingslocaties.
- het aantal woningen waarvoor u de bevoegdheid van de formele procedure bij het college neer wilt leggen, wanneer dit via een omgevingsvergunning wordt geregeld, aan te passen. 40 woningen is een voorstel, elk ander aantal kan hier ook ingevuld worden.
- een evaluatiecyclus af te spreken voor wat betreft het adviesrecht, waarbij bijvoorbeeld jaarlijks het onderwerp op de agenda van de raad staat en gekeken wordt of de lijst nog voldoet of dat deze aangepast moet worden.

3. Wisselwerking adviesrecht en Goed Goan

Tijdens de commissievergadering is door wethouder Schuurman aangegeven dat de wisselwerking tussen de Omgevingswet en Goed Goan verkend is. Ter aanvulling hierop, merken we op dat in het raadsvoorstel en het daarbij behorende plan van aanpak Goed Goan een specifiek voorstel is opgenomen rond de werkwijzen van de gemeenteraad rond het adviesrecht. Dit raadsvoorstel wordt bij uw raad aangeleverd ten behoeve van besluitvorming in uw vergadering van 28 februari 2022.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

de burgemeester
drs. E. van Lente

de wnd. gemeentesecretaris/algemeen directeur
H. van der Woude