



Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 6-dec-21
Vragensteller	D66	
Agendapunt/onderwerp	Ontwerp VVGB Hofmanssteeg, Kleine Kornuiten	
Eenheid	Ruimtelijke Ontwikkeling	
Contactpersoon	Marit Gorter	
Contactgegevens	m.gorter@dalfsen.nl 0640692920	

a) N.a.v. Archeologisch onderzoek is niet van toepassing. Hoe diep is de grond in het verleden geroerd?

Voor de noodzaak van een eventueel archeologisch onderzoek, is advies gevraagd aan onze regioarcheoloog. Haar advies kende de volgende conclusie:

Op historische kaarten is te zien dat er in de loop der jaren een heleboel is veranderd. De grond op het erf is daardoor grotendeels geroerd. Het uitvoeren van archeologisch onderzoek is niet nodig. Door alle voorgaande ontwikkelingen op het erf is de bodem dusdanig geroerd dat de kans op het aantreffen van archeologische waarden in situ heel klein is. Mochten tijdens de civiele werkzaamheden onverwachts toch archeologische waarden worden aangetroffen geldt een meldingsplicht bij de minister.

b) Gezien de grootte van het pand en het dakoppervlak is benutting van het dakoppervlak met zonnepanelen nu of later relevant. Wordt er bij het bepalen van de sterkte van de dakconstructie rekening gehouden met de draagkracht die nodig is voor het plaatsen van zonnepanelen?

Initiatiefnemers zijn voornemens om het nieuwe dak vol te leggen met zonnepanelen. Dit is ook opgenomen op de tekeningen behorende bij de aangevraagde omgevingsvergunning. Initiatiefnemers hebben schriftelijk verzocht de constructieve gegevens uiterlijk 4 weken voor aanvang bouw te mogen aanleveren. Dat is een optie waar aanvragers gebruik van mogen maken. De op tekening aangeduide pv-panelen zullen ook doorgerekend moeten worden in de constructieberekening.

c) Wordt voor het (eventueel) benutten van het dakoppervlak voor het plaatsen van zonnepanelen ook de kansrijk gebleken coöperatieve constructie zoals Groen Gebogen en Foreco hebben toegepast overwogen?

De energie die opgewekt wordt uit de te plaatsen zonnepanelen, hebben initiatiefnemers geheel zelf nodig om zelfvoorzienend te worden. Het agrarische bedrijf en de kinderdagopvang gebruiken samen veel energie. Daarom is de optie van de omgeving mee laten profiteren niet besproken.