



Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 7-jun-22
Vragensteller	De heer van Gelder, ChristenUnie	
Agendapunt/onderwerp	Agendapunt 4, Lemelerveldseweg 44/44A	
Eenheid	Ruimtelijke Ontwikkeling	
Contactpersoon	Marit Gorter	
Contactgegevens	m.gorter@dalfsen.nl 0640692920	

1. In het voorstel en de achterliggende stukken wordt benadrukt dat dit een maatwerk oplossing is. Ook wordt opgemerkt dat het in dat verband geen precedent werking kan hebben naar de toekomst. De vraag die dat bij ons oproept is: Zijn er in het verleden dergelijke voorstellen afgewezen, omdat het niet aan de voorwaarden voldeed? Kunnen we dus teleurgestelde initiatiefnemers verwachten die met deze medewerking ongelijke behandeling in het nabije verleden claimen?

Er is geen voorstel bekend van een initiatiefnemer die gebruik wil maken van Sloop voor Kansen, een gemengd bedrijf heeft, deze op dezelfde manier wil afbouwen en waar binnen afzienbare tijd alle activiteiten worden gestaakt. Wel zijn er wel eens agrariërs die sloop oppervlakte zouden willen inbrengen, maar zelf door willen boeren. In die gevallen is aangegeven dat het eventueel zou kunnen, maar dat het bedrijf qua oppervlakte aan bebouwing wel op slot wordt gezet. Immers, anders kan oppervlakte wat eerst ingebracht wordt voor Sloop voor Kansen daarna weer opnieuw opgericht worden.

Mochten initiatiefnemers zich melden die op vergelijkbare manier en onder vergelijkbare voorwaarden een maatwerkoplossing verzoeken, dan zullen wij deze ook op dezelfde wijze behandelen.

2. Op blz 51 staat dat er met omwonenden over dit plan is gesproken en dat er geen bezwaren waren. Is in dat verband de nieuwste participatie leidraad gevolgd en zijn er ook verslagen van dergelijke gesprekken gemaakt?

De omwonenden zijn door initiatiefnemer persoonlijk op de hoogte gebracht en er zijn geen bezwaren naar voren gekomen. Ook bij de gemeente zijn geen bezwaren bekend. Dit is vastgelegd in de toelichting van het bestemmingsplan. Daarnaast zijn er geen zienswijzen ingediend. Er zijn toen echter geen verslagen gemaakt van deze gesprekken.