



Beantwoording toezegging raadscommissie

Vergadering	Commissievergadering	Datum 18-mei-21
Vragensteller	Luco Nijkamp	
Agendapunt/onderwerp	MPG/Archeologie in Oosterdalfsen	
Eenheid	Ruimtelijke Ontwikkeling	
Contactpersoon	Henk Lammertsen	
Contactgegevens	h.lammertsen@dalfsen.nl Tel. 06 3640 5366	

Wethouder Van Leeuwen heeft in de vergadering van de raadscommissie op 11 mei 2021 toegezegd de raad te informeren over de totstandkoming van het document "Ontmoetingen in de oudste wijk van Dalfsen".

Antwoord:

1. Uitwerking van het document: Ontmoetingen in de oudste wijk van Dalfsen

In 2015, nadat de betekenis van de vondsten in Oosterdalfsen bekend werd, zijn er door het college drie werkgroepen ingesteld voor de uitwerking van de archeologische vondsten in Oosterdalfsen:

- De Schat van Dalfsen
- Het verhaal en het vermarkten van de vondsten
- Inrichting Openbare Ruimte Oosterdalfsen

Het project "Inrichting Openbare Ruimte Oosterdalfsen" is door de portefeuillehouder RO opgepakt. In 2017 is in samenwerking met Studio Louter/Must gestart met het opstellen van het document "Ontmoetingen in de oudste wijk van Dalfsen". Dit document bevat een aantal "satellieten" die in de openbare ruimte van Oosterdalfsen wordt gerealiseerd, evenals bankjes, een speeltuintje, openbare verlichting, led-lampjes in het fietspad, een moestuin, een vuurhaard, een ontmoetingsplaats voor de buurtbewoners, straatnaamgeving etc. die zijn gelieerd aan de archeologische vondsten.

Het document is in juli 2018 door het college vastgesteld; de gemeenteraad is in 2017 (voorafgaande aan het opstellen van het document) mondeling en in 2018 schriftelijk (via het RIS) geïnformeerd.

De meerkosten voor deze extra voorzieningen zijn in beeld gebracht en komen ten laste van de grondexploitatie Oosterdalfsen. Er is altijd van uitgegaan dat deze archeologische werken tegelijkertijd met het woonrijpmaken van de laatste fase van Oosterdalfsen wordt gerealiseerd. Dit staat gepland voor 2022 (dit was ook de oorspronkelijke planning).

De (meer)kosten voor de uitvoering van het bestek woonrijp Oosterdalfsen komen ten laste van de grondexploitatie Oosterdalfsen. De exploitatie van het bestemmingsplan Oosterdalfsen is economisch uitvoerbaar. Voor zowel het bestek bouwrijp als het bestek woonrijp is in de financiële paragraaf van het bestemmingsplan een budget opgenomen. In dit budget is o.a. rekening gehouden met de aanleg van wegen (gebakken klinkers), openbare verlichting, groen, speeltuintjes, bankjes en ook archeologie. Voor deze onderdelen die in het definitief ontwerp met het thema archeologie zijn uitgewerkt zijn in de financiële paragraaf woonrijp van Oosterdalfsen al financiële middelen begroot in de grondexploitatie. De uitvoering van het definitief ontwerp is meerwerk ten opzichte van deze posten in het oorspronkelijke budget.

De totale kosten voor de realisering van het woonrijpmaken van Oosterdalfsen is geraamd op € 300.000,00.

De uitvoering van het document Ontmoetingen in de oudste wijk van Dalfsen is meerwerk ten opzichte van de genoemde posten in het oorspronkelijke budget. Per saldo leidt de uitvoering van het definitief ontwerp tot een bedrag van ten hoogste € 100.000,00 aan meerkosten ten opzichte van het oorspronkelijke budget woonrijpmaken. Daarmee bedragen de totale kosten voor het woonrijpmaken € 400.000,00.

Deze meerkosten worden ten laste gebracht van de grondexploitatie Oosterdalfsen en zijn al geraamd.



2. Communicatie

Medio 2021 wordt er een inloop georganiseerd als dat in verband met corona mogelijk is of anders een Webinar voor belanghebbende buurtbewoners. Studio Louter/Must zal tijdens de inloop het archeologische verhaal nog eens vertellen zodat de archeologische betekenis van de onderdelen uit het plan duidelijk worden. Een aantal buurtbewoners heeft het verhaal nog niet meegekregen. Het doel van de bijeenkomst is om draagvlak te creëren voor het woonrijpmaken, inclusief archeologie.

Het document staat overigens al vanaf augustus 2018 op de website van de gemeente Dalfsen. Bij de verkoop van bouwkavels is hierover door de gemeente gecommuniceerd.

Met het uitzetten van het bestek woonrijp voor het gebied aan de Oude Middenweg/Barnsteen/Langzwaard en andere wordt tevens offerte gevraagd voor de te realiseren archeologische onderdelen. Het is niet denkbeeldig dat het document na de inloop of het Webinar (op ondergeschikte onderdelen) wordt aangepast.

Op 8 juni 2021 wordt het college tijdens een themasessie bijgepraat over de ontwikkeling van dit project.

Wij stellen voor de gemeenteraad in september 2021 bij te praten over deze ontwikkeling.