

Informatie voor de raad

Onderwerp	-	Voortgang project Klimaatwinkelstraat en Centrumplan
Portefeuillehouder	-	A. Schuurman (wethouder)
Eenheid	-	Ruimtelijke Ontwikkeling
Contactpersoon	-	Joke Vulkers
Contactgegevens	-	j.vulkers@dalfsen.nl
Openbaarheid	-	Openbaar

Behandeld in collegevergadering van
Behandeling in raadsvergadering van

25 oktober 2022
28 november 2022

Kernboodschap:

Het college van B&W stelt u voor kennis te nemen van:
De voortgang van het project Klimaatwinkelstraat Dalfsen

Toelichting:

Fase 1 van het Centrumplan voor de kern Dalfsen is de Klimaatwinkelstraat. In april 2022 heeft uw raad de kaders voor de Klimaatwinkelstraat vastgesteld en een amendement aangenomen. In dit amendement vraag u het college;

- a. op basis van deze kaders toe te werken naar een autovrij uitvoeringsontwerp waarbij parkeergelegenheid en laad- en losgelegenheid in de nabijheid van winkels voldoende gewaarborgd blijft, en invulling gegeven wordt aan de in de rapportage genoemde samenhangende randvoorwaarden;
- b. zo snel als mogelijk duidelijkheid te geven over de mogelijkheden van de locatie Fokkens als tijdelijke locatie voor parkeren, laden en lossen totdat een structurele inrichting is gerealiseerd en mogelijkheden te onderzoeken voor (ondergronds) parkeren – al dan niet in combinatie met woningbouwontwikkeling - in dit deel van het centrum op middellange termijn;
- c. een tijdpad aan te geven waarbinnen ontwerp en uitvoering duidelijk worden aangegeven om de voortgang en subsidie te waarborgen.

We informeren u over de voortgang van project Klimaatwinkelstraat (bijlage 1).

Financiën:

Zie bijlage

Communicatie:

Zie bijlagen

Vervolg:

Bijlage:

Voortgangsrapportage Klimaatwinkelstraat en Centrumplan – oktober 2022.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

de burgemeester
drs. E. van Lente

de gemeentesecretaris
H.J. van der Woude

BIJLAGE 1 VOORTGANGSRAPPORTAGE KLIMAATWINKELSTRAAT – OKTOBER 2022

Inleiding

In januari 2021 heeft de vorige raad besloten dat herinrichting van de Prinsenstraat en het Kerkplein samen fase 1 van het Centrumplan wordt. Enerzijds omdat dit deel van het kernwinkelgebied een belangrijke functie in het centrum heeft. Anderzijds vanwege de ambitie om het centrum te vergroenen en de kans op een forse subsidie vanuit de Regio Deal regio Zwolle. De raad vroeg in een amendement om kaders op een aantal thema's voorafgaand aan het uitvoeringsontwerp. In april 2022 heeft de raad de kaders voor de Klimaatwinkelstraat vastgesteld en kennisgenomen van belangrijke achtergrondinformatie en zes uitgewerkte scenario's. De werkgroep Centrumplan heeft een grote bijdrage geleverd aan het document met scenario's voor de herinrichting. Er is een amendement aangenomen en daarin vraagt de raad aan het college:

- a. op basis van deze kaders toe te werken naar een autovrij uitvoeringsontwerp waarbij parkeergelegenheid en laad- en losgelegenheid in de nabijheid van winkels voldoende gewaarborgd blijft, en invulling gegeven wordt aan de in de rapportage genoemde samenhangende randvoorwaarden;
- b. zo snel als mogelijk duidelijkheid te geven over de mogelijkheden van de locatie Fokkens als tijdelijke locatie voor parkeren, laden en lossen totdat een structurele inrichting is gerealiseerd en mogelijkheden te onderzoeken voor (ondergronds) parkeren – al dan niet in combinatie met woningbouwontwikkeling - in dit deel van het centrum op middellange termijn;
- c. een tijdspad aan te geven waarbinnen ontwerp en uitvoering duidelijk worden aangegeven om de voortgang en subsidie te waarborgen.

In deze notitie schetsen we de voortgang.

Roelofs Infra Groep uit Den Ham gaat ontwerp maken en uitvoering realiseren

Het Centrumplan Dalfsen wordt in fasen uitgevoerd. Het deelproject Klimaatwinkelstraat is zoals gezegd de eerste fase. In september is de aanbesteding voor de aannemer afgerond. Een team van specialisten en leden van de werkgroep Centrumplan hebben de vijf ingezonden plannen van aannemers beoordeeld. Roelofs Infra Groep uit Den Ham gaat het ontwerp maken en neemt de uitvoering van de Klimaatwinkelstraat voor hun rekening.

Gemeente Dalfsen heeft bewust gekozen voor het inzetten van een bouwteam in de ontwerp- en uitvoeringsfase van het project. Een bouwteam bestaat uit een aantal samenwerkingspartners, elk met een eigen rol en verantwoordelijkheid en richt zich zowel op het proces als op de inhoud. Het bouwteam stemt ook af met Werkgroep Centrumplan.

Planning

De uitvoering van de Klimaatwinkelstraat staat gepland voor 2023. Voor het project is een Regio Deal-subsidie aangevraagd. In verband met voorwaarden van deze subsidie moet de uitvoering van de Klimaatwinkelstraat uiterlijk 31-12-2023 zijn afgerond. De planning is daardoor relatief krap. Bij onvoorziene omstandigheden kan aan de subsidieverlener uitstel gevraagd worden. Bij onvoorziene omstandigheden kan o.a. gedacht worden aan langere leveringstijden van materialen dan gebruikelijk bij dit soort projecten. Of aan planningen van nutspartijen die niet aansluiten bij de planning om eind 2023 klaar te zijn met de uitvoering. De ontwerpfase wordt op dit moment opgestart. Er moeten nog diverse onderzoeken uitgevoerd worden. Daarom hebben we nog geen concrete aanleiding om uitstel aan te vragen. Uit onderzoek moet bijvoorbeeld nog blijken of en welke werkzaamheden onder de grond nodig zijn, zoals voor bijvoorbeeld een goede afvoer en/of berging van regenwater. Deze informatie is belangrijk voor de inzet en de planning van nutspartijen. Na ontvangst van een voorlopig ontwerp kunnen zij pas de werkzaamheden gaan inplannen en daarna zijn er circa negen maanden nodig voor ze het werk kunnen starten. Dit is een risico voor de planning. Ook leveranties en het verloop van de participatie kunnen bepalend zijn voor de planning. De risico's voor de planning van de Klimaatwinkelstraat zijn besproken met de subsidieverlener. In deze fase van het project gaan we er nog van uit dat de uitvoering gereed is in 2023, daar is de planning van de aannemer ook op gebaseerd. Zodra we concreet in beeld hebben of doorloop van het project na 31 december 2023 nodig is dienen we daarvoor een aanvraag in. Die aanvraag moet dan beoordeeld worden.

PLANNING BOUWTEAM	
Ontwerp- en onderzoeksfase	
• voorlopig ontwerp (VO)	Week 44 – week 47 2022
• definitief ontwerp (DO)	Week 48 – week 3 2023
• DO in College	Maart 2023
• DO in de raad	April 2023
• Uitvoeringsontwerp (UO)	Week 4 – week 10 -2023
Vorbereidingsfase	Week 11 – week 21 2023
Uitvoeringsfase	Week 22 – week 51 2023

Financiën

Voor het project Klimaatwinkelstraat is een Regio Deal-subsidie aangevraagd voor de categorie 'Klimaatbestendige oplossingen'. Bij de aanvraag is uitgegaan van destijds beschikbare informatie over geraamde kosten. De totale kosten zijn geraamd op (afgerond) € 2,1 miljoen (prijsspeil 2020). Dat bedrag is incl. BTW, interne kosten voor voorbereiding en toezicht, projectleiding en civieltechnische aspecten). Excl. BTW gaat het om € 1,76 miljoen, waarvan € 670.000 subsidie vanuit de Regio Deal regio Zwolle is toegekend.

De raad heeft nu in totaal een krediet van € 1.061.000 beschikbaar gesteld voor het project, naast de toegekende subsidie. Het bedrag van €2,1 miljoen is als financieel kader benoemd voor de uitwerking.

Omdat het plan nog uitgewerkt moet gaan worden zijn de definitieve bedragen voor de voorbereiding, uitvoering en van aangevraagde subsidies van andere overheden nog niet bekend. Het precieze bedrag voor de voorbereiding en uitvoering is afhankelijk van veel factoren en is op dit moment nog niet met zekerheid te bepalen. De planning is om in april 2023 het definitieve ontwerp aan de gemeenteraad voor te leggen. Er wordt dan ook aanvullend krediet gevraagd voor de uitvoering. Dat kan gaan om een substantieel bedrag.

Communicatie en participatie

Het participatieproces wordt in het bouwteam verder uitgewerkt en opgepakt. De werkgroep Centrumplan/Klimaatwinkelstraat blijft nauw betrokken bij het herinrichtingsproces en krijgt een stem in diverse fases van het project. Op 27 oktober is er een startmoment met Roelofs, wethouder Schuurman en de werkgroep en daar wordt ook in een persbericht aandacht aan gegeven. Verder zal in de nieuwsbrief over het Centrumplan (Dalfsblauwtje) met regelmaat aandacht besteed worden aan de voortgang van de Klimaatwinkelstraat en andere ontwikkelingen die met elkaar in verband staan.

Parkeeronderzoek

Samen met een delegatie van de werkgroep Centrumplan is er een gesprek geweest met de gemeente en BonoTraffics over het gewenste onderzoek naar de mogelijke opties voor (ondergronds) parkeren in het centrum van Dalfsen. Verwachting is dat in november gestart kan worden met het eerste deel van het onderzoek, waarin de huidige parkeercijfers worden geactualiseerd. Dit is gewenst omdat we uit willen gaan van de huidige parkeerdruk na de Corona-periode.

Tijdelijk gebruik locatie Fokkens

De raad heeft het college gevraagd duidelijkheid te geven over het gebruik van locatie Fokkens voor parkeren en laden en lossen totdat een structurele oplossing is gerealiseerd. We hebben een eerste verkenning gedaan. Vanwege een erfdienstbaarheid kan de toegangsweg vanaf de Vechtdijk naar het achterterrein gebruikt worden, maar wel beperkt. Andere mogelijkheden zijn op dit moment nog niet verder onderzocht.

Bij het ontwerp voor de Klimaatwinkelstraat zal er rekening mee gehouden worden dat er in de toekomst veranderingen gaan plaatsvinden aan het pand waar vroeger garage Fokkens zat.

Gemeenteraad

De planning is om in april 2023 het definitieve ontwerp aan de gemeenteraad voor te leggen. Er wordt dan ook aanvullend krediet gevraagd voor de uitvoering.

We doen de raad het aanbod om tijdens een technische sessie de raad te informeren over de voortgang van de Klimaatwinkelstraat en het Centrumplan.