

Informatie voor de raad

Onderwerp	-	Uitgifte woningbouwkavels Nieuwleusen
Portefeuillehouder	-	A. Schuurman (wethouder)
Eenheid	-	Ruimtelijke Ontwikkeling
Contactpersoon	-	Gerwin van Lohuizen
Contactgegevens	-	g.vanlohuizen@dalfsen.nl
Openbaarheid	-	Openbaar

Behandeld in collegevergadering van
Behandeling in raadsvergadering van

6 september 2022
26 september 2022

Kernboodschap:

Het college van B&W stelt u voor kennis te nemen van:

De start van de uitgifte van vrije sector woningbouwkavels in Westerbouwlanden Noord fase 2, deelgebied 2 op 13 september 2022.

Toelichting:

In de 2^e fase van Westerbouwlanden Noord in Nieuwleusen worden totaal nog ruim 180 nieuwbouwwoningen in verschillende segmenten toegevoegd. Het uitgiftetempo wordt in de komende jaren afgestemd op de lokale behoefte naar bouwkavels. De uitgifte zal naar verwachting rond 2025/2026 zijn afgerond.

Uitgifte start 13 september 2022

Er worden 23 bouwkavels in de vrije sector aangeboden. Het gaat bij deze uitgifte om bouwkavels voor 9 vrijstaande en 14 twee-onder-één-kap-woningen. Geïnteresseerden kunnen zich inschrijven en de uitgifte zal zoals gebruikelijk volgens het uitgiftesysteem gaan. Toewijzing is via loting door de notaris.

Lopende bouwprojecten

In deelgebied 1 zijn onlangs 10 starterswoningen middels Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) uitgegeven: hiervan is de omgevingsvergunning verleend en de aktes zullen in de komende weken passeren.

In deelgebied 2 worden naast de hierboven genoemde uitgifte, nog 43 woningen gebouwd worden welke in 2023 gereed komen. Dit zijn 4 koop-rijenwoningen in de vrije sector, 20 koop-rug-aan-rug-woningen (voor 1 tot 2 persoonshuishoudens) en 19 huur-rijenwoningen (sociale huur). Toewijzing van deze woningen gaat via de projectontwikkelaar en woonstichting Vechthorst.

Geplande bouwprojecten

In 2023 zal -afhankelijk van de lokale vraag- de verkoop gestart worden van 26 vrije sector en 19 koop-rijenwoningen voor starters, opnieuw via Collectief Particulier Opdrachtgeverschap.

Communicatie:

Vanaf 13 september zijn alle relevante documenten voor geïnteresseerden beschikbaar via www.dalfsen.nl/kaveluitgifte-2022

Bijlagen:

Uitgiftetekening Westerbouwlanden 23 vrijesector, september 2022 (lichtgroen)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

de burgemeester
drs. E. van Lente

de gemeentesecretaris
H.J. van der Woude



Kaveluitgifte 2022

- Pr. Beatrixlaan 50 - 730 m²
- Pr. Beatrixlaan 52 - 662 m²
- Pr. Beatrixlaan 54 - 658 m²
- Pr. Beatrixlaan 56 - 532 m²
- Pr. Beatrixlaan 58 - 586 m²
- Pr. Beatrixlaan 60 - 574 m²
- Pr. Beatrixlaan 62 - 529 m²
- Pr. Beatrixlaan 64 - 470 m²

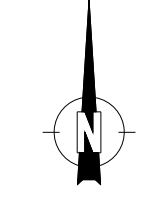
- Pijlriet 2 - 334 m²
- Pijlriet 4 - 286 m²
- Pijlriet 6 - 519 m²
- Pijlriet 8 - 373 m²
- Pijlriet 10 - 312 m²

- Rietgras 32 - 442 m²
- Rietgras 34 - 305 m²
- Rietgras 36 - 293 m²
- Rietgras 38 - 292 m²
- Rietgras 40 - 283 m²
- Rietgras 42 - 317 m²

- Waterkers 1 - 261 m²
- Waterkers 3 - 268 m²
- Waterkers 5 - 341 m²
- Waterkers 7 - 409 m²

Uitgifte 2022
 Bouwvlak

NB:
 * inrichting openbare ruimte indicatief weergegeven
 * detailmaatvoering zal op verkooptekening worden weergegeven



0	08-02-2019	DPR		Nieuwe tekening	
Wijz.	Datum	Get.	Ge.	Aard van de wijzigingen	
				Raadhuisstraat 1 Postbus 35, 7720 AA Dalfsen T (0529) 48 83 88 F (0529) 48 82 22 E gemeente@dalfsen.nl I www.dalfsen.nl	
Project:		Nieuwleusen Westerbouwlonden Noord 2e Fase		Getekend: DPR	
		Uitgifte tekening		Gecontroleerd:	
				Datum: 08-02-2019	
Opdrachtgever: Gemeente Dalfsen		Schaal: 1:500		Formaat: Tek nr.: OG-PRO-P0674-0031	
Onderwerp: Project		A1		Status: In bewerking	