

Informatie voor de raad

Onderwerp	-	Raadsmemo visie Burg. Backxlaan
Portefeuillehouder	-	A. Schuurman (wethouder)
Eenheid	-	Ruimtelijke Ontwikkeling
Contactpersoon	-	Koen Meesters
Contactgegevens	-	k.meesters@dalfsen.nl
Openbaarheid	-	Openbaar

Behandeld in collegevergadering van
Behandeling in raadsvergadering van

24 januari 2023
20 februari 2023

Kernboodschap:

Naar aanleiding van een toezegging van wethouder A. Schuurman op de raadscommissie van 6 december j.l. over de lopende pijplijnplannen willen we u via deze raadsmemo informeren.

Het college van B&W stelt u voor kennis te nemen van:

1. De ontwikkelingen aan de Burgemeester Backxlaan die als pijplijnproject gelden.
2. De stand van zaken met betrekking tot de visievorming voor de Burgemeester Backxlaan

Pijplijnprojecten

Momenteel wordt er gewerkt aan een integrale ontwikkelingsvisie voor Nieuwleusen, waarbij in het bijzonder aandacht is voor de inrichting van de Burgemeester Backxlaan. Het college heeft besloten nieuwe initiatieven aan de Burgemeester Backxlaan, met een stedenbouwkundige impact, te laten wachten op vaststelling van deze visie.

Er waren op dat moment echter een aantal initiatieven die al waren opgestart. Omdat het college betrouwbaar bestuur een belangrijk uitgangspunt vindt, zijn deze plannen als "pijplijnproject" bestempeld. Voor deze initiatieven geldt dat zij niet hoeven te wachten op vaststelling van de integrale ontwikkelingsvisie. Dit betreft de volgende locaties:

- Slijterij d'Ommerdiek, Burg. Backxlaan 316-328
- Westerman, Burg. Backxlaan 35
- La Vida, Burg. Backxlaan 11

Overige initiatieven zullen moeten wachten op vaststelling van de visie. Enige uitzondering daarop zijn eenvoudige initiatieven die met een vergunning te realiseren zijn. Het betreft dan relatief kleinschalige ontwikkelingen zonder stedenbouwkundige impact (bijvoorbeeld kleinschalige functiewijziging van bestaande bebouwing).

Visievorming Backxlaan

Op dit moment wordt hard gewerkt aan het voorbereiden van de visie. Er zijn met meerdere bureaus gesprekken gevoerd en op dit moment bevindt het aanbestedingstraject zich in een afrondende fase.

De visie behelst niet alleen de stedenbouwkundige kaders voor de Burgemeester Backxlaan, maar bevat ook de verkeersontsluitingsstructuur van de kern Nieuwleusen. Daarbij wordt nadrukkelijk rekening gehouden met o.a. klimaatadaptatie, inrichting en vergroening van de openbare ruimte en toekomstige ontwikkelingen zoals Oosterbouwlanden. Deze aspecten zullen nog apart met de raad worden besproken.

De verwachting is dat op korte termijn gestart wordt met het voeren van gesprekken met de verschillende belanghebbenden. Uiteraard zal u via de griffie worden geïnformeerd over openbare bijeenkomsten waar onze inwoners in de gelegenheid worden gesteld om te participeren in de totstandkoming van deze visie. Tenslotte zal de visie ter besluitvorming aan de raad worden voorgelegd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

de burgemeester
drs. E. van Lente

de gemeentesecretaris/alg. directeur
H.J. van der Woude