

Informatie voor de raad

Onderwerp	-	Stand van zaken deelprojecten IHP primair onderwijs
Portefeuillehouder	-	J.W. Uitslag (wethouder)
Eenheid	-	Maatschappelijke Ondersteuning
Contactpersoon	-	J. Goejer
Contactgegevens	-	j.goejer@dalfsen.nl
Openbaarheid	-	Openbaar

Behandeld in collegevergadering van
Behandeling in raadsvergadering van

27 juni 2023
25 september 2023

Kernboodschap:

Het college van B&W stelt u voor kennis te nemen van:

De stand van zaken van deelprojecten Dalfsen (west), Nieuwleusen en Lemelerveld van het Integraal Huisvestingsplan Primair onderwijs, betreffende haalbaarheid en locatiekeuze.

Toelichting:

In december 2021 is door uw raad het Integraal Huisvestingsplan Primair onderwijs (IHP) vastgesteld. Het IHP schetst het kader, inclusief prioritering en tijdpad, voor het toekomst gereed maken van schoolgebouwen voor primair onderwijs in de gehele gemeente. In dit memo nemen wij u mee in de stand van zaken van het proces van de drie project onderdelen die in 2023 aan de orde zijn.

IHP Project Dalfsen (West)

Opgave

Conform het IHP richt de aandacht in Dalfsen zich in de eerste plaats op de scholen de Polhaar en het Avontuur. De opgave betreft het realiseren van voldoende ruimte voor het toenemende aantal leerlingen van de Polhaar. Hierin is (tijdelijk) voorzien door voor vijf groepen gebruik te maken van een deel van het gebouw van de school de Vuursteen en door aanschaf en plaatsing bij de Polhaar van twee tijdelijke lokalen. Prognoses wijzen uit dat het aantal leerlingen van de Polhaar de mogelijkheden van het huidige (hoofd)gebouw van de Polhaar zal blijven overstijgen. Dit leidt tot de vraag naar structurele extra capaciteit. Bij het Avontuur is geconstateerd dat, gezien de matige bouwkundige kwaliteit van het schoolgebouw, vervanging op termijn noodzakelijk is. Beide opgaven worden gecombineerd in het uitgangspunt om vervangende nieuwbouw voor het Avontuur en de overloop van de Polhaar te realiseren.

Stand van zaken

In 2022 is de opgave nader bepaald door schoolbesturen en gemeente. Beide schoolbesturen (Stichting Catent voor de Polhaar en Stichting Openbaar Onderwijs Zwolle en Omstreken voor het Avontuur) hebben de opgave die het samenwerken van twee scholen in een gebouw met zich mee brengt verder ingevuld, inclusief een visie op de vorming van een integraal kindcentrum (IKC) of kind- en educatiecentrum (KEC). Samen met de gemeente is een eerste verkenning gedaan naar het noodzakelijke volume en inpasbaarheid daarvan in de kern Dalfsen. Bij dit laatste is door het Oversticht een eerste stedenbouwkundige verkenning gedaan.

In november 2022 zijn belangstellenden (omwonenden, ouders van leerlingen en medewerkers van scholen) uitgenodigd in de Trefkoele+ voor een startbijeenkomst. Daar is toelichting gegeven op de uitgangspunten zoals verwoord in het IHP en op de specifieke opgave voor de twee scholen. Alle aanwezigen hebben vervolgens de uitnodiging gekregen om ideeën, wensen en adviezen mee te geven aan schoolbesturen en gemeente. Hier is volop gebruik van gemaakt.

Momenteel vindt nadere inventarisatie van mogelijke locaties voor een nieuw schoolgebouw plaats. Daarbij komen zowel direct beschikbare locaties als mogelijk te verwerven posities in beeld. De beschikbaarheid en mogelijkheden van deze locaties wordt onderzocht. Dit vraagt zorgvuldigheid in tijd en uitvoering.

Ook is in de periode december 2022 – juni 2023 is door de schoolbesturen met de schoolteams een concept visie op het gedeeld gebruik van een schoolgebouw opgesteld en daaraan een eerste schets van een ruimtelijk programma van eisen gekoppeld.

Vervolg

Gezien het voorgaande is het niet haalbaar om uw raad, conform LTA-planning, in september een voorstel met betrekking tot locatiekeuze voor te leggen. Wij verwachten voor de nadere verkenning en uit te voeren onderzoeken de tweede helft van 2023 nodig te hebben en begin 2024 een voorstel aan u voor te leggen.

Nog voor de zomervakantie 2023 wordt een voortgangsbericht op de gemeentelijke website geplaatst. In de tweede helft 2023 zal een tweede bijeenkomst voor belangstellenden worden georganiseerd.

IHP Project Nieuwleusen

Opgave

Uit het IHP blijkt dat de schoolgebouwen van De Zaaier en De Wegwijzer (beide PCO-Nieuwleusen) beide van een matige huisvestingskwaliteit zijn. Deze zijn binnen afzienbare tijd aan vervanging toe. Het gebouw van de Planthof (Florion) is op meerdere onderdelen verouderd. Ondanks de relatief jongere leeftijd van de Tweemaster (1998) kent ook deze school gebreken, met name ten aanzien van het binnenklimaat.

De opgave volgens het IHP is om gezamenlijke vervangende nieuwbouw voor de Zaaier, de Wegwijzer en de Planthof te realiseren, in de nabijheid van de te optimaliseren Tweemaster (binnenklimaat) in het middengebied van Nieuwleusen. Daarbij kan, in verband met de behoefte aan extra capaciteit van het Agnieten College (vanwege groei van het aantal leerlingen) de Tweemaster ook bij de nieuwbouw worden betrokken.

Stand van zaken

In 2022 hebben de schoolbesturen zich in eerste instantie gericht op de interne processen. Dit geldt met name voor de scholen van PCO-Nieuwleusen die bij verhuizing naar het middengebied te maken krijgen met een fusie van beide scholen. Daarnaast hebben de schoolbesturen een eerste verkenning uitgevoerd naar een gedeelde visie op samenwerking bij huisvesting in het middengebied.

Door de gemeente zijn de mogelijkheden om de opgave te realiseren in het middengebied nader verkend met ondersteuning van het Oversticht. Daarbij is met name bekeken of de benodigde volumes in de beschikbare ruimte (in gemeentelijke eigendom) zijn te realiseren.

In november 2022 zijn belangstellenden (omwonenden, ouders van leerlingen en medewerkers van scholen) uitgenodigd in De Spil voor een startbijeenkomst. Daar is toelichting gegeven op de uitgangspunten zoals verwoord in het IHP en op de mogelijkheden in het middengebied. Alle aanwezigen hebben vervolgens de uitnodiging gekregen om ideeën, wensen en adviezen mee te geven aan schoolbesturen en gemeente. Hier is ruim gebruik van gemaakt.

Naast het IHP project zijn er in Nieuwleusen andere ontwikkelingen, zoals de herinrichting van de Burgemeester Backxlaan. Tussen beide projecten vindt nauwe afstemming plaats, met name ten aanzien van de verkeerskundige gevolgen van de ontwikkelingen.

Vervolg

De schoolbesturen en scholen concretiseren de uitgangspunten voor het onderwijs, Dit moet resulteren in een voorlopig programma van eisen voor het nieuwbouw.

Daarnaast zal, in samenhang met het project herinrichting Burgemeester Backxlaan, de verkeerskundige impact van de onderwijsconcentratie in het middengebied in beeld gebracht worden.

De verwachting is dat wij uw raad begin 2024 een voorstel met betrekking tot locaties voor scholen voor primair onderwijs kunnen voor leggen. Wij streven ernaar om daarbij tevens een perspectief voor het Agnietencollege te presenteren.

Nog voor de zomervakantie 2023 wordt een voortgangsbericht op de gemeentelijke website geplaatst. In het najaar van 2023 zal een tweede bijeenkomst voor belangstellenden in Nieuwleusen worden georganiseerd.

IHP Project Lemelerveld

Opgave

Passend in de beleidsvisie van het IHP, is de opgave uitgesproken om de vorming van één gezamenlijk Kind- en Educatie Cluster voor zo'n 400 leerlingen te onderzoeken. Hiermee kunnen groei en krimp tussen scholen flexibel worden opgevangen, kunnen faciliteiten worden gerealiseerd die voor individuele scholen niet haalbaar zouden zijn, is sprake van een gezonde bedrijfsvoering en een efficiënte benutting van middelen, stenen en grond.

Stand van zaken en vervolg

Volgens de planning van het Integraal Huisvestingsplan staat de start van de verkenning voor Lemelerveld gepland in het laatste kwartaal 2023. Dit is ongewijzigd. De verkenning in Lemelerveld betreft enerzijds de vraag of en op welke wijze de drie scholen in Lemelerveld samenwerking vinden en inhoud willen geven aan het toekomstig onderwijs in de Kern. Op basis van de aard van de samenwerking en het programma van eisen dat daaruit voortkomt zal worden onderzocht op welke wijze de onderwijshuisvesting een toekomstbestendig karakter gegeven kan worden, wat dat betekent voor de huidige onderwijs gebouwen, dan wel nieuwbouw, en welke locaties daarvoor in aanmerking komen.

Voor belangstellenden (inwoners, ouders van leerlingen en medewerkers van scholen) zal eind 2023/begin 2024 in Lemelerveld een startbijeenkomst worden georganiseerd.

Financiën:

De verkenning vindt binnen het beschikbare budget plaats

Communicatie:

Communicatie over de voortgang van de projecten zal plaatsvinden door middel van nieuwsbrieven, die o.a. via de scholen worden gedeeld; via de gemeentelijke website, waar beschikbare informatie wordt gedeeld; door middel van berichten in Kernpunten en door het organiseren van bijeenkomsten per deelproject, waarin omwonenden, ouders, medewerkers van scholen en andere betrokken inwoners worden geïnformeerd waar gevraagd wordt om mee te denken in de ontwikkeling. Hoewel het deelproject Lemelerveld pas in het laatste kwartaal 2023 van start gaat wordt ook voor dit project de communicatie al opgepakt.

Vervolg:

Verwacht wordt dat de voorstellen over locatiekeuze in Dalfsen en Nieuwleusen in het eerste kwartaal 2024 aan uw raad kunnen worden voorgelegd. Dat zal mede afhankelijk zijn van voortgang van het locatie verkenningen. Het deelproject Lemelerveld volgt later.

Bijlagen:

Geen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

de burgemeester
drs. E. van Lente

de gemeentesecretaris
H.J. van der Woude