

Informatie voor de raad

Onderwerp	-	Stand van zaken actualisatie detailhandelsstructuurvisie
Portefeuillehouder	-	A.J. Ramerman (wethouder)
Domein	-	Ruimte
Contactpersoon	-	U.F. Lautenbach
Contactgegevens	-	u.lautenbach@dalfsen.nl
Openbaarheid	-	Openbaar

Behandeld in collegevergadering van
Behandeling in raadsvergadering van

6 februari 2024
11 maart 2024

Kernboodschap:

Het college van B&W stelt u voor kennis te nemen van:
de bijstelling van de planning van de detailhandelsstructuurvisie in verband met de komst van een centrummanager voor de kern Dalfsen.

Toelichting:

Om te komen tot een actualisatie van de detailhandelsstructuurvisie zoeken we verbinding via de centrummanager kern Dalfsen om alsnog het inhoudelijke gesprek aan te gaan over de detailhandelsstructuurvisie en vanuit het centrumplan over de opgaven vanuit het centrumarrangement. We denken daarmee tot een krachtiger detailhandelsstructuurvisie te komen. Dit betekent dat de planning tot behandeling door uw raad niet in februari 2024 kan plaatsvinden maar op een later moment.

In de raadsvergadering van 22 januari 2024 heeft uw raad een kredietvoorstel voor het centrumplan akkoord bevonden waar de financiering voor de centrummanager is meegenomen. Met de komst van een centrummanager voor Ondernemend Dalfsen zoeken we vanuit de gemeente verbinding en inhoudelijke afstemming over de te actualiseren detailhandelsstructuurvisie.

Daarnaast gaan we het gesprek voeren over de twee genoemde opgaven vanuit het centrumarrangement kern Dalfsen.

De opgaven vanuit het centrumarrangement voor de te actualiseren detailhandelsstructuurvisie zijn:

A. Adviesrapport vanuit retail: aanbevelingen over hoe en welke winkels uit de aanloopstraten te verplaatsen naar het kernwinkelgebied, en de effecten hiervan voor de vitaliteit van het winkelcentrum in zijn geheel. Dit op basis van het Centrumplan.

B. Ontwikkelstrategie voor retail op basis van het advies over hoe te komen tot concrete herontwikkeling en een inventarisatie van geschatte kosten, baten en risico's hiervan.

Deze sporen lopen in het verlengde van de detailhandelsstructuurvisie voor de kern Dalfsen. De looptijd van het centrumarrangement (subsidie) was eind 2023, maar is verlengd tot eind 2024.

Communicatie:

De Middenstandsvereniging Nieuwleusen en de Ondernemersvereniging Lemelerveld worden geïnformeerd over het uitstel tot behandeling van de geactualiseerde detailhandelsstructuur.

Vervolg:

We gaan eerst afspraken maken over het traject detailhandelsstructuurvisie en het traject centrumarrangement met (de centrummanager van de) Ondernemend Dalfsen. Daarna zullen we bepalen wat de planning wordt van de agendering van de geactualiseerde detailhandelsstructuur.

Bijlagen:

Geen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

de burgemeester
drs. E. van Lente

de gemeentesecretaris
H.J. van der Woude