

Informatie voor de raad

Onderwerp	-	Realiseren van een eigen onderkomen door Biljartvereniging De Brouwerij
Portefeuillehouder	-	A. Schuurman (wethouder)
Eenheid	-	Ruimtelijke Ontwikkeling
Contactpersoon	-	H. Lammertsen
Contactgegevens	-	h.lammertsen@dalfsen.nl
Openbaarheid	-	Openbaar

Behandeld in collegevergadering van
Behandeling in raadsvergadering van

9 maart 2021
 29 maart 2021

Kernboodschap:

Biljartvereniging "De brouwerij", gevestigd in Nieuwleusen en oorspronkelijk in 1962 opgericht, heeft de laatste jaren gebruik kunnen maken van een deel van de sportkantine van Union SV aan de Kon. Julianalaan.

Door verschillende omstandigheden moet de biljartvereniging hier vertrekken. Dit heeft onder andere te maken met het feit dat USV andere plannen heeft met de ruimte. De biljartvereniging ervaart de ruimte zelf ook niet als ideaal. De biljartsport is een concentratiesport. Omdat het in de kantine bij USV vaak rumoerig is komt dit de prestaties niet ten goede. De biljartvereniging is daarom op zoek naar een andere locatie. Het liefst zou de vereniging de beschikking krijgen over een perceel grond, centraal in het dorp, waar zij 8 units van 6.00 x 3.00 x 3.35 meter kan plaatsen. Hiervoor heeft zij een optie bij een bedrijf die units bouwt en verhandelt. Het bestuur heeft gesprekken gevoerd met wethouder Uitslag en wethouder Schuurman.

De vereniging had zelf ook al mogelijkheden bekeken om gebruik te maken van een ruimte in een bestaand gebouw. Dit heeft niet tot een gewenst resultaat geleid. In het gesprek met wethouder Schuurman op 13 januari 2021 zijn verschillende locaties onder de loep genomen. Het uitgangspunt van deze scan was een locatie te vinden die aansluit bij een bestaand gebouw met de bestemming sport. Uiteindelijk is die gevonden in het gebied tussen het zwembad en de sportschool, dichtbij het gebouwtje van de postduivenvereniging. In dit gebied liggen nog twee grote kavels, voor een belangrijk deel met de bestemming sport. In de bijlage vindt u een situatietekening van de beoogde locatie.

Financiën:

De kosten van de aankoop van de units en de plaatsingskosten komen voor rekening van de vereniging. Ook de kosten voor de omgevingsvergunning worden door de vereniging betaald. Aan de vereniging wordt jaarlijks een bedrag in rekening gebracht voor het gebruik van de grond, volgens het gevestigde opstalrecht.

Het project is economisch uitvoerbaar. De vereniging heeft aangetoond dat ze in staat is de kosten te kunnen betalen.

Communicatie

De directe belanghebbenden in de directe omgeving, zoals de postduivenvereniging, de bedrijfsleider van het zwembad, SV Nieuwleusen en sportschool Helios zijn geïnformeerd en stemmen met het plan in.

Vervolg:

Als het college besluit zijn medewerking te verlenen dan wordt er een overeenkomst opgesteld voor het vestigen van een recht van opstal. Na de ondertekening van deze overeenkomst wordt die in de openbare registers ingeschreven.

Bovendien dient de vereniging een aanvraag omgevingsvergunning in. Met de ruimtelijke onderbouwing kan worden afgeweken van het bestemmingsplan.

Nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is worden de unitis in overleg met de gemeente (de wijkuitvoerder) geplaatst.

Bijlagen:

Situatietekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

de burgemeester
drs. E. van Lente

de gemeentesecretaris
ing. S.A.D.C. van Geffen

