

## Informatie voor de raad

<b>Onderwerp</b>	-	Principeverzoek Nieuwvestiging café Kerkstraat 3, Lemelerveld
<b>Portefeuillehouder</b>	-	A. Schuurman (wethouder)
<b>Eenheid</b>	-	Ruimtelijke Ontwikkeling
<b>Contactpersoon</b>	-	Jeffrey Langejans
<b>Contactgegevens</b>	-	j.langejans@dalfsen.nl
<b>Openbaarheid</b>	-	Openbaar

<b>Behandeld in collegevergadering van</b>	22 maart 2022
<b>Behandeling in raadsvergadering van</b>	25 april 2022

---

### Kernboodschap:

**Het college van B&W stelt u voor kennis te nemen van haar besluit om onder voorwaarden mee te werken aan het verzoek voor de nieuwvestiging van een bruin café op de locatie Kerkstraat 3 in Lemelerveld.**

Aan de Kerkstraat 3, in het centrum van Lemelerveld bevindt zich een vrijstaand bedrijfspand met een bovenwoning.

Hier was in het verleden een lijstenmakerij gevestigd. Inmiddels wordt de begane grond niet meer gebruikt voor centrumfuncties. De eigenaar (hierna: initiatiefnemer) is van plan om op de begane grond een bruin café te beginnen voor de doelgroep 30+. Er is uitsluitend sprake van inpandige bouwwerkzaamheden. Deze ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Hiertoe is dan ook een planologische procedure vereist.

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek, waarbij het plan is besproken met de relevante horecaondernemers in Lemelerveld en de naaste omwonenden en vanuit meerdere interne en externe disciplines is beoordeeld, wordt geconcludeerd dat wij onder voorwaarden medewerking kunnen verlenen aan dit plan. De initiatiefnemer van dit plan is zelf verantwoordelijk voor het indienen van een aanvraag voor de benodigde planologische procedure, en tevens voor het vervolgtraject in het kader van burgerparticipatie.

### Financiën:

De leges die betaald moeten worden voor het verkrijgen van een principe-uitspraak zijn reeds betaald. De gemeentelijke kosten voor het in behandeling nemen van de aanvraag en eventuele aanvullende kosten worden bij de initiatiefnemer in rekening gebracht. De eventuele fiscale en financiële consequenties inzake planschade komen na het sluiten van de ontwikkelingsovereenkomst ook ten laste van de initiatiefnemer.

### Communicatie:

De initiatiefnemer wordt per brief geïnformeerd over de uitkomst van het principeverzoek. De initiatiefnemer moet zelf de omwonenden en andere belanghebbenden gaan informeren over de plannen.

### Vervolg:

Nadat de initiatiefnemer per brief is geïnformeerd, kan een conceptaanvraag voor een omgevingsvergunning/bestemmingsplanherziening worden ingediend.

---

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

de burgemeester  
drs. E. van Lente

de waarnemend gemeentesecretaris/alg. directeur  
H.J. van der Woude