

## Informatie voor de raad

<b>Onderwerp</b>	-	Overdracht voormalige gemeentehuis Nieuwleusen
<b>Portefeuillehouder</b>	-	A. Schuurman (wethouder)
<b>Eenheid</b>	-	Ruimtelijke Ontwikkeling
<b>Contactpersoon</b>	-	David Roemers
<b>Contactgegevens</b>	-	d.roemers@dalfsen.nl
<b>Openbaarheid</b>	-	Openbaar

<b>Behandeld in collegevergadering van</b>	3 mei 2022
<b>Behandeling in raadsvergadering van</b>	30 mei 2022

---

### **Kernboodschap:**

Het college van B&W stelt u voor kennis te nemen van:

Het college gaat akkoord met de overdracht van het voormalige gemeentehuis Nieuwleusen door middel van een opstalrecht aan het Grammofoonmuseum, conform uw besluit van 14 december 2020.

In de akte staan specifieke bepalingen over het groot onderhoud aan het gebouw. Wethouder Schuurman heeft u toegezegd u te informeren over de wijze waarop het groot onderhoud aan het gebouw gewaarborgd wordt.

### **Toelichting:**

Uw raad heeft in haar besluit van 14 december 2020 specifieke aandacht gevraagd voor het onderhoud van het gebouw. In opdracht van ons college is een 0-meting uitgevoerd waarbij de huidige staat van onderhoud (gebouw en installatie) is vastgelegd door een extern bureau. Periodiek wordt samen met het Grammofoonmuseum beoordeeld welke investeringen in het onderhoud noodzakelijk zijn. In de opstalakte is vastgelegd aan welke voorwaarden de Stichting gehouden is met betrekking tot het groot onderhoud. Het onderstaande is vastgelegd:

Beheer, onderhoud en verzekering, veranderingen

- De opstaller beheert en onderhoudt 't Olde Gemientehuis zoals een goed opstaller betaamt, hierover zullen partijen nadere schriftelijke afspraken maken. Daarmee houdt de opstaller rekening met de monumentale status van het gebouw. De huidige staat mag gedurende het recht van opstal niet verslechteren, zij het dat rekening wordt gehouden met normale slijtage die past binnen een gebruikelijk en verantwoord onderhoudspatroon, welke slijtage in dat verband bijvoorbeeld slechts periodiek gerepareerd wordt.
- De opstaller is verplicht 't Olde Gemientehuis te verzekeren op passende, gebruikelijke voorwaarden.
- De opstaller heeft de voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaar nodig als hij veranderingen aan 't Olde Gemientehuis wil doen van meer dan ondergeschikt belang.
- De eigenaar mag toezien op naleving van deze beheer-, onderhouds-, verzeker- en veranderverplichtingen. De opstaller zal de eigenaar daartoe desgevraagd toegang verlenen tot 't Olde Gemientehuis en inzage verschaffen in relevante documenten.
- Partijen zullen uiterlijk op het moment van oplevering een zogenaamde nul-meting uitvoeren over de status van 't Olde Gemientehuis.

### **Financiën:**

Geen

### **Communicatie:**

Ons college heeft met de Stichting afspraken gemaakt over onder meer de opening van het museum.

### **Vervolg:**

De beoogde overdracht van het gebouw is 2 mei 2022.

**Bijlagen:**  
Geen

---

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

de burgemeester  
drs. E. van Lente

de waarnemend gemeentesecretaris/alg. directeur  
H.J. van der Woude