

## Informatie voor de raad

<b>Onderwerp</b>	-	Ontwerpbestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2022
<b>Portefeuillehouder</b>	-	A. Schuurman (wethouder)
<b>Eenheid</b>	-	Ruimte
<b>Contactpersoon</b>	-	Thorben Scholten
<b>Contactgegevens</b>	-	t.scholten@dalfsen.nl
<b>Openbaarheid</b>	-	Openbaar

**Behandeld in collegevergadering van**  
**Behandeling in raadsvergadering van**

19 december 2023  
22 januari 2024

---

### **Kernboodschap:**

Het college van B&W stelt u voor kennis te nemen van het ontwerpbestemmingsplan 'Chw Kernen gemeente Dalfsen 2022'.

### **Toelichting:**

Het "Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016" is in de raadsvergadering van 26 juni 2017 vastgesteld. Daarna zijn er diverse ontwikkelingen geweest zoals particuliere ontwikkelingen en nieuwbouwwijken, waarvoor bestemmingsplannen zijn gemaakt. Nu zijn dit nog losse plannen. Het is voor de leesbaarheid wenselijk om hier één integraal en actueel plan van te maken vanwege de Omgevingswet die per 1 januari 2024 in werking gaat treden.

In dit plan zijn meerdere onherroepelijke bestemmingsplannen en een aantal afwijkingsprocedures opgenomen. Eveneens zijn er ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan verwerkt.

Ook is het gebied, waarvoor het voorbereidingsbesluit Rondweg 9 en omgeving is genomen, uit het bestemmingsplan gehaald.

Ook heeft het plan voor de inspraak ter inzage gelegen. Daarop zijn 4 reacties ontvangen. De inspraakreacties zijn samengevat en van een reactie voorzien in bijgevoegde Nota van Inspraak. Naar aanleiding van de inspraakreacties, is het bestemmingsplan niet aangepast. Na de terinzagelegging van het voorontwerp bestemmingsplan is geconstateerd dat er een aantal omissies in het bestemmingsplan waren opgenomen. Deze omissies zijn nader onderzocht en als ambtshalve wijzigingen verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan.

Per 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Om goed voorbereid te zijn op de Omgevingswet, wil de gemeente Dalfsen een actueel bestemmingsplan voor de kernen doorvoeren.

Uw college heeft ingestemd met het ontwerp van het bestemmingsplan 'Chw Kernen gemeente Dalfsen 2022'.

### **Financiën:**

Dit voorstel heeft geen fiscale, maar wel financiële consequenties. De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan komen ten laste van het budget Bestemmingsplan regelend 8810000.

### **Communicatie:**

Het ontwerp van het bestemmingsplan wordt:

- eenmaal uitgeprint en ter inzage gelegd bij de receptie van het gemeentehuis.
- beschikbaar gesteld via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).
- kenbaar gemaakt via KernPUNTEN, officiële bekendmakingen en [www.dalfsen.nl](http://www.dalfsen.nl).
- toegestuurd aan de betrokken overheidsdiensten.
- de indieners van de Inspraakreacties worden geïnformeerd over het collegebesluit en het vervolg van de procedure van het bestemmingsplan.

### **Vervolg**



Tijdens de termijn van de terinzagelegging kan iedereen zienswijzen kenbaar maken aan de gemeenteraad. Eventuele zienswijzen worden van een reactie voorzien en samen met het bestemmingsplan ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

**Bijlagen:**

-

---

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

de burgemeester  
drs. E. van Lente

de gemeentesecretaris  
H.J. van der Woude