

## Informatie voor de raad

<b>Onderwerp</b>	-	Ontwerpbestemmingsplan '27e herziening Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen, Oosteinde 35bc en 48'
<b>Portefeuillehouder</b>	-	A. Schuurman (wethouder)
<b>Eenheid</b>	-	Ruimtelijke Ontwikkeling
<b>Contactpersoon</b>	-	Pelle Elzinga
<b>Contactgegevens</b>	-	p.elzinga@dalfsen.nl
<b>Openbaarheid</b>	-	Openbaar

**Behandeld in collegevergadering van**  
**Behandeling in raadsvergadering van**

23 mei 2023  
26 juni 2023

---

### **Kernboodschap:**

Het college van B&W stelt u voor kennis te nemen van:  
Het besluit om het Ontwerpbestemmingsplan '27e herziening Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen, Oosteinde 35bc en 48' ter inzage te leggen.

### **Toelichting:**

Het bestemmingsplan betreft het wijzingen van de bestemming op de percelen Oosteinde 35b/c en Oosteinde 48 en het verplaatsen van het op Oosteinde 35b/c gevestigde bedrijf naar perceel Oosteinde 48. Het perceel Oosteinde 35 b/c gaat van de bedrijfsbestemming over naar de bestemming 'Wonen' en 'Tuin'. Het perceel Oosteinde 48 gaat van de bestemming 'Wonen' over naar de bestemming 'Bedrijf'.

Tevens maakt de wijzing het toevoegen van een extra woning mogelijk op het perceel Oosteinde 35.

### **Financiën:**

Er wordt een ontwikkelingsovereenkomst gesloten waarin is opgenomen dat mogelijke planschade voor rekening van de initiatiefnemer komt. Voor het in behandeling nemen van de herziening van het bestemmingsplan, zijn leges in rekening gebracht bij initiatiefnemer.

### **Communicatie:**

Het ontwerpbestemmingsplan wordt via de daarvoor gebruikelijke wegen gepubliceerd.

### **Vervolg:**

Tijdens de termijn van de terinzagelegging kan iedereen bij u zienswijzen kenbaar maken. Eventuele zienswijzen worden van een reactie voorzien en samen met het bestemmingsplan ter vaststelling aan u aangeboden. Daarna volgt nog de mogelijkheid om in beroep te gaan bij de Raad van State.

### **Bijlagen:**

Het ontwerpbestemmingsplan (toelichting, regels, plankaart en bijlagen)

---

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

de burgemeester

gemeentesecretaris/algemeen directeur

drs. E. van Lente

H.J. van der Woude