

## Informatie voor de raad

<b>Onderwerp</b>	-	Maatstaf van heffing en belastingtarief forensenbelasting
<b>Portefeuillehouder</b>	-	R.W.J. van Leeuwen (wethouder)
<b>Eenheid</b>	-	Bedrijfsvoering
<b>Contactpersoon</b>	-	Gerrit Pasma
<b>Contactgegevens</b>	-	g.pasma@dalfsen.nl
<b>Openbaarheid</b>	-	Openbaar

**Behandeld in collegevergadering van**  
**Behandeling in raadsvergadering van**

12 september 2023  
25 september 2023

---

### **Kernboodschap:**

Het college van B&W stelt u voor kennis te nemen van de toelichting op mogelijk varianten voor maatstaf van heffing en belastingtarief forensenbelasting en de voorkeursvariant van het College.

### **Inleiding:**

In de raadsvergadering van 6 juli 2023 is besloten om de forensenbelasting per 1 januari 2024 in te voeren. Tijdens deze vergadering werd gevraagd om een memo met daarbij een toelichting van de mogelijke varianten van maatstaf en belastingtarief. In deze memo leggen wij deze varianten aan u voor.

### **Maatstaf en tariefstelling forensenbelasting:**

Het GBLT zal zorgdragen voor de uitvoering van de forensenbelasting.

Het GBLT adviseert om de heffingsmaatstaf te baseren op de WOZ-waarde, waarbij een onderverdeling in waardeklassen wordt gehanteerd. Bij een object waar geen WOZ-waarde van bekend is, bijvoorbeeld een stacaravan, wordt geadviseerd om de laagste waardeklasse toe te passen.

De voorgestelde varianten komen overeen met de heffingsmaatstaf zoals deze ook bij verschillende buurgemeenten worden gehanteerd.

Voor meer inhoudelijke informatie verwijzen wij u naar het raadsmemo welke is behandeld in de raadsvergadering van 6 juli 2023.

**Opties maatstaf en tariefvaststelling:**

Onderstaand worden er een drietal varianten voorgesteld welke gebaseerd zijn op de WOZ-waarde en onderverdeling in waardeklassen.

*Variant 1.*

Basisgegevens:

- Per waardeklasse met € 10.000 verhoogd
- Tarief per waardeklasse verhoogd met 10%

				Tarief		aantal objecten	Totaal
<i>Bij een WOZ-waarde van:</i>							
Overige roerende zaken				€ 150	x	25	= € 3.750
Minder dan			€ 60.000	€ 450	x	1	= € 450
Meer dan	€ 60.000	, maar minder dan	€ 70.000	€ 495	x	7	= € 3.465
Meer dan	€ 70.000	, maar minder dan	€ 80.000	€ 545	x	23	= € 12.524
Meer dan	€ 80.000	, maar minder dan	€ 90.000	€ 599	x	14	= € 8.385
Meer dan	€ 90.000	, maar minder dan	€ 100.000	€ 659	x	4	= € 2.635
Meer dan	€ 100.000	, maar minder dan	€ 110.000	€ 725	x	2	= € 1.449
Meer dan	€ 110.000	, maar minder dan	€ 120.000	€ 797	x	10	= € 7.972
Meer dan	€ 120.000	, maar minder dan	€ 130.000	€ 877	x	28	= € 24.554
Meer dan	€ 130.000	, maar minder dan	€ 140.000	€ 965	x	34	= € 32.797
Meer dan	€ 140.000	, maar minder dan	€ 150.000	€ 1.061	x	12	= € 12.733
Meer dan	€ 150.000			€ 1.167	x	94	= € 109.715
<b>Totaal</b>						<b>254</b>	<b>€ 220.430</b>

*Variant 2.*

Basisgegevens:

- Per waardeklasse met € 30.000 verhoogd
- Tarief per waardeklasse verhoogd met 20%

				Tarief		aantal objecten	Totaal
<i>Bij een WOZ-waarde van:</i>							
Overige roerende zaken				€ 170	x	25	= € 4.250
Minder dan			€ 60.000	€ 500	x	1	= € 500
Meer dan	€ 60.000	, maar minder dan	€ 90.000	€ 600	x	44	= € 26.400
Meer dan	€ 90.000	, maar minder dan	€ 120.000	€ 720	x	16	= € 11.520
Meer dan	€ 120.000	, maar minder dan	€ 150.000	€ 864	x	74	= € 63.936
Meer dan	€ 150.000	, maar minder dan	€ 180.000	€ 1.037	x	16	= € 16.589
Meer dan	€ 180.000			€ 1.244	x	78	= € 97.044
<b>Totaal</b>						<b>254</b>	<b>€ 220.239</b>

*Variant 3.*

Basisgegevens:

- Per waardeklasse met € 50.000 verhoogd
- Tarief per waardeklasse verhoogd met 30 %

				Tarief		aantal objecten		Totaal
<i>Bij een WOZ-waarde van:</i>								
Overige roerende zaken				€ 170	x	25	=	€ 4.250
Minder dan		€ 60.000		€ 525	x	1	=	€ 525
Meer dan	€ 60.000 , maar minder dan	€ 110.000		€ 683	x	50	=	€ 34.125
Meer dan	€ 110.000 , maar minder dan	€ 160.000		€ 887	x	89	=	€ 78.965
Meer dan	€ 160.000			€ 1.153	x	89	=	€ 102.655
<b>Totaal</b>						<b>254</b>		<b>€ 220.520</b>

*Overige opties*

Er zijn naast de bovengenoemde opties ook andere varianten om de forensenbelasting op te leggen. Deze varianten zijn meestal gebaseerd op een percentage van de WOZ-waarde waarbij een ondergrens en een bovengrens is vastgesteld.

Het hanteren van een variant met een percentage van de WOZ-waarde heeft niet de voorkeur van het GBLT. De verwachting is dat bij deze variant de aantallen bezwaren veel groter is dan in de bovenstaande varianten.

**Conclusie:**

Het GBLT adviseert om de maatstaf van de heffing en het tariefstelsel zo eenvoudig mogelijk te houden en heeft de voorkeur bij variant 2.

Variant 1 nodigt meer uit om bezwaar te maken dan varianten 2 en 3. Door bredere ranges te hanteren is de kans op verschuiving van de ene naar de andere waardeklasse bij een bezwaar namelijk kleiner.

Daartegenover zal bij het toepassen van meerdere waardeklassen het gevoel geven dat de lasten eerlijker worden verdeeld.

Op basis van het voorgaande kiest het college voor variant 2.

---

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

de burgemeester  
drs. E. van Lente

de gemeentesecretaris  
H.J. van der Woude