

## Informatie voor de raad

<b>Onderwerp</b>	-	Informeren uitvoeringsplanning Klimaatwinkelstraat
<b>Portefeuillehouder</b>	-	A. Schuurman (wethouder)
<b>Eenheid</b>	-	Openbare Ruimte
<b>Contactpersoon</b>	-	Han van der Haar
<b>Contactgegevens</b>	-	h.vanderhaar@dalfsen.nl
<b>Openbaarheid</b>	-	Openbaar

**Behandeld in collegevergadering van**  
**Behandeling in raadsvergadering van**

11 juli 2023  
25 september 2023

---

### **Kernboodschap:**

Het college van B&W stelt u voor kennis te nemen van:

De informatiebrief over de werkzaamheden, concrete uitvoeringsplanning en contactgegevens betreffende het project Klimaatwinkelstraat.

### **Toelichting:**

Zoals opgedragen in het raadsbesluit betreffende de Klimaatwinkelstraat (punt 8) van 26 juni 2023 deelt het college van B&W met u de informatiebrief over de werkzaamheden, concrete uitvoeringsplanning en contactgegevens. Deze informatiebrief zal in de week van 10 juli aanstaande gedeeld worden met de betrokkenen.

### **Communicatie:**

Informatiebrief  
website [centrumplandalfsen.nl](http://centrumplandalfsen.nl)  
etc

### **Vervolg:**

### **Bijlagen:**

Informatiebrief + faseringstekeningen

---

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

de burgemeester  
drs. E. van Lente

de gemeentesecretaris  
H.J. van der Woude

Aan de bewoners/gebruikers van dit pand

Datum 7 juli 2023  
Betreft Klimaatwinkelstraat te Dalfsen  
Onderwerp Uitvoeringswerkzaamheden

Beste bewoner(s) of ondernemer,

De Klimaatwinkelstraat (Prinsenstraat en Kerkplein) in Dalfsen wordt ingericht als een aantrekkelijk en grotendeels autovrij gebied. Er komt meer aandacht voor groen, ontmoetingsplekken, fietsers en wandelaars en het vasthouden en afvoeren van hemelwater. Binnenkort starten we met de uitvoeringswerkzaamheden. In deze brief informeren wij u over de werkzaamheden, planning en bij wie u terecht kunt voor vragen.

### Het definitieve ontwerp

Op 26 juni 2023 heeft de raad ingestemd met het definitieve ontwerp. Hoe de Klimaatwinkelstraat er uit komt te zien, kunt u vinden op de website [www.centrumplandalfsen.nl](http://www.centrumplandalfsen.nl).

### Werkzaamheden door de nutspartijen en het bouwteam

De werkzaamheden aan de Klimaatwinkelstraat worden uitgevoerd door twee verschillende aannemers:

- **Visser & Smit Hanab (VSH)** is de aannemer die werkt aan de vernieuwing van het elektriciteits-, gas- en waternetwerk (de nutsvoorzieningen) in de Klimaatwinkelstraat. Dit doen ze in opdracht van nutspartijen Enexis en Vitens. U ontvangt van deze partijen binnenkort informatie over de exacte werkzaamheden die ze gaan uitvoeren.
- **Aannemer Roelofs** uit Den Ham zorgt voor de aanleg van de nieuwe inrichting, waaronder bijvoorbeeld de aanleg van een nieuw rioleringsstelsel en het aanbrengen van nieuw straatwerk. Dit doen ze in opdracht van de gemeente Dalfsen. De medewerkers van Roelofs en de gemeente Dalfsen vormen samen een bouwteam.

### Vanaf 18 september starten de werkzaamheden

Vanaf maandag 18 september 2023 (week 38) starten de werkzaamheden. Eerst gaat VSH aan de slag en vanaf maandag 30 oktober 2023 (week 44) start het bouwteam. Zoals het nu lijkt ronden we de werkzaamheden in de eerste week van november 2024 (week 45) af. De werkzaamheden vinden plaats op werkdagen tussen 07.00 en 18.00 uur. Als hiervan wordt afgeweken, wordt u daarover geïnformeerd.

### **Verschillende fases van werkzaamheden**

De werkzaamheden vinden niet overal tegelijkertijd plaats. Om de bereikbaarheid van woningen en winkels te garanderen werken we in verschillende fases. Vanaf week 38 start VSH vanaf de Prinsenstraat met de werkzaamheden. Vanaf week 44 start Roelofs met zijn werkzaamheden vanaf de Molendijk, daarna gaan we verder bij het Kerkplein en vervolgens werken we daarna van noord naar zuid de Prinsenstraat in.

De verschillende fases van de werkzaamheden hebben we voor u in beeld gebracht op een **faseringskaart**. Henri Lamberink (omgevingsmanager van het bouwteam) bezoekt de directe omgeving (aanwonenden en ondernemers). Hij neemt een geprinte versie van de faseringskaart van de uitvoering mee en bespreekt deze met u. Ook is de kaart te vinden op [www.centrumplandalfsen.nl](http://www.centrumplandalfsen.nl).

### **Zomerstop van de werkzaamheden**

In eerdere communicatie is aangegeven dat de werkzaamheden voor de zomer van 2024 afgerond zijn. Om het zuidelijke deel van de Prinsenstraat goed bereikbaar te houden voor bezoekers, toeristen en dagjesgasten, hebben we ervoor gekozen de werkzaamheden stil te leggen van 10 juni tot en met 30 augustus 2024 (week 24 tot en met 35). We laten het gebied dan tijdelijk op een nette en toegankelijke manier achter.

### **Alles blijft bereikbaar**

Gedurende de hele uitvoeringsperiode blijven alle panden (winkels, woningen en overige voorzieningen) bereikbaar voor voetgangers en mindervaliden. Doorgaand gemotoriseerd verkeer is vanaf de start van de werkzaamheden (week 38) niet meer mogelijk.

### **Bevoorrading en hulp van de omgevingsassistent**

Bevoorrading kan plaatsvinden in het projectgebied, indien de werkzaamheden dit toelaten. Zijn we bijvoorbeeld voor uw pand aan het werk? Dan zal het vrachtverkeer tijdelijk op een andere plek moeten lossen. Voor klein vrachtverkeer, bijvoorbeeld busjes, is het vaak mogelijk om dicht bij uw pand te lossen. Op de faseringskaart is te zien waar en hoe dit mogelijk is.

Ook is het mogelijk om bij ons projectkantoor (oude politiebureau, Molendijk 9) te lossen. Onze omgevingsassistent helpt u om uw vracht (groot of klein) van deze locatie naar uw pand te brengen. De contactgegevens van de omgevingsassistent volgen.

### **Bouwkundige vooropname**

Voordat de (bouw)werkzaamheden plaatsvinden, wordt de huidige staat van gebouwen en objecten vastgelegd in het projectgebied. Deze opname wordt uitgevoerd om eventuele gebreken die al aanwezig waren vóór de werkzaamheden vast te stellen. Er wordt vervolgens een rapport opgesteld. Met dit rapport kan worden aangetoond of eventuele schade voor aanvang van de werkzaamheden wel of niet aanwezig was. Dit kan vervelende discussies na afloop van de werkzaamheden voorkomen.

Voordat de werkzaamheden plaatsvinden, komt er een inspecteur langs om de panden te inspecteren die direct aan het werkgebied liggen. Wanneer dit zal zijn, is nog niet bekend. Indien voor u van toepassing ontvangt u hierover bericht.

### **Archeologische begeleiding**

Bij alle werkzaamheden die plaatsvinden rondom de kerk, krijgen we archeologische begeleiding. Archeologische begeleiding houdt in dat een archeoloog ons als bouwteam begeleidt tijdens de graafwerkzaamheden. Als er archeologische resten gevonden worden, graaft de archeoloog deze uit en legt hij of zij de gegevens vast in een rapport. Hierbij gaan we zorgvuldig om met archeologische restanten.

### Duurzaam materieel

Tijdens de werkzaamheden zetten we duurzaam materieel in. Dit houdt in dat we gebruikmaken van voertuigen en werktuigen die de CO2-uitstoot verminderen. Dit kan gedeeltelijk met elektrisch materieel, maar ook door alternatieve brandstoffen te gebruiken.

### U kunt vanaf nu altijd terecht bij de omgevingsmanager: Henri Lamberink

Tijdens de hele uitvoeringsperiode is de uitvoerder van aannemer Roelofs, Henri Lamberink, aangesteld als omgevingsmanager. Henri is het aanspreekpunt voor de omgeving, bij hem kunt u terecht voor vragen over de werkzaamheden, over bereikbaarheid en over laden en lossen. Vanaf 17 juli 2023 komt Henri bij de directe omgeving (aanwonenden en ondernemers) langs om kennis te maken, hen te informeren en om praktische zaken af te stemmen. Zijn bezoek kan ook ná de bouwvakperiode zijn. Mocht iemand niet aanwezig zijn, dan laat Henri een brief achter en kunt u een afspraak met hem maken.

Henri heeft ruime ervaring als uitvoerder/omgevingsmanager en heeft meerdere projecten begeleid in verschillende winkelcentra (onder andere in Ommen en Hardenberg).

### Inloopmiddag: elke dinsdag van 14:00 tot 16:00 uur

Heeft u vragen over de uitvoering, of wilt u het definitieve ontwerp in het groot bekijken? Kom dan langs tijdens de inloopmiddag op ons projectkantoor aan de Molendijk 9 in Dalfsen (oude politiebureau. Elke dinsdag van 14:00 tot 16:00 uur zijn medewerkers van Roelofs en de gemeente Dalfsen aanwezig.

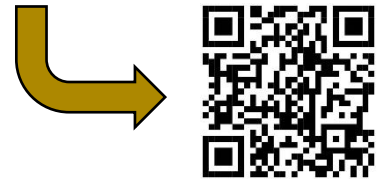
### Digitaal op de hoogte blijven?

Wilt u op de hoogte blijven van de laatste stand van zaken?

Neem dan een kijkje op de website:

**[www.centrumplandalfsen.nl](http://www.centrumplandalfsen.nl)** of scan de QR-code.

Ook kunt u op de hoogte blijven van het laatste nieuws, door u aan te melden voor de nieuwsbrief via dezelfde website.



### Alle contactgegevens op een rij

We kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft. Neem vooral contact op, wij helpen u graag.

- Bij vragen over de werkzaamheden van de nutspartijen kunt u contact opnemen met de uitvoerder van Visser & Smit Hanab (VSH). Deze contactgegevens volgen nog in een aparte brief die wordt verstuurd vanuit VSH.
- Met vragen over de werkzaamheden door het bouwteam neemt u contact op met omgevingsmanager Henri Lamberink:
- Voor vragen aan de gemeente Dalfsen, bijvoorbeeld over het ontwerp, neemt u contact op via mail: **[klimaatwinkelstraat@dalfsen.nl](mailto:klimaatwinkelstraat@dalfsen.nl)** of telefonisch via **14 0529**.

De Klimaatwinkelstraat wordt mede mogelijk gemaakt door middelen vanuit de Regio Deal regio Zwolle.

Met vriendelijke groet,

Namens het bouwteam Klimaatwinkelstraat,

Marcel Aben  
Projectleider Roelofs

Han van der Haar  
Projectleider gemeente Dalfsen



### Planning:

Fase 1: Week 44 t/m 45 2023

Fase 2: Week 45 t/m 48 2023

Fase 3: Week 47 t/m 50 2023

Fase 4: Week 04 t/m 10 2024

Fase 5: Week 10 t/m 17 2024

Fase 6: Week 17 t/m 22 2024

Fase 7: Week 21 t/m 23 2024

Fase 8: Week 36 t/m 41 2024

Fase 9: Week 41 t/m 45 2024



Fase contouren, met fase nummer

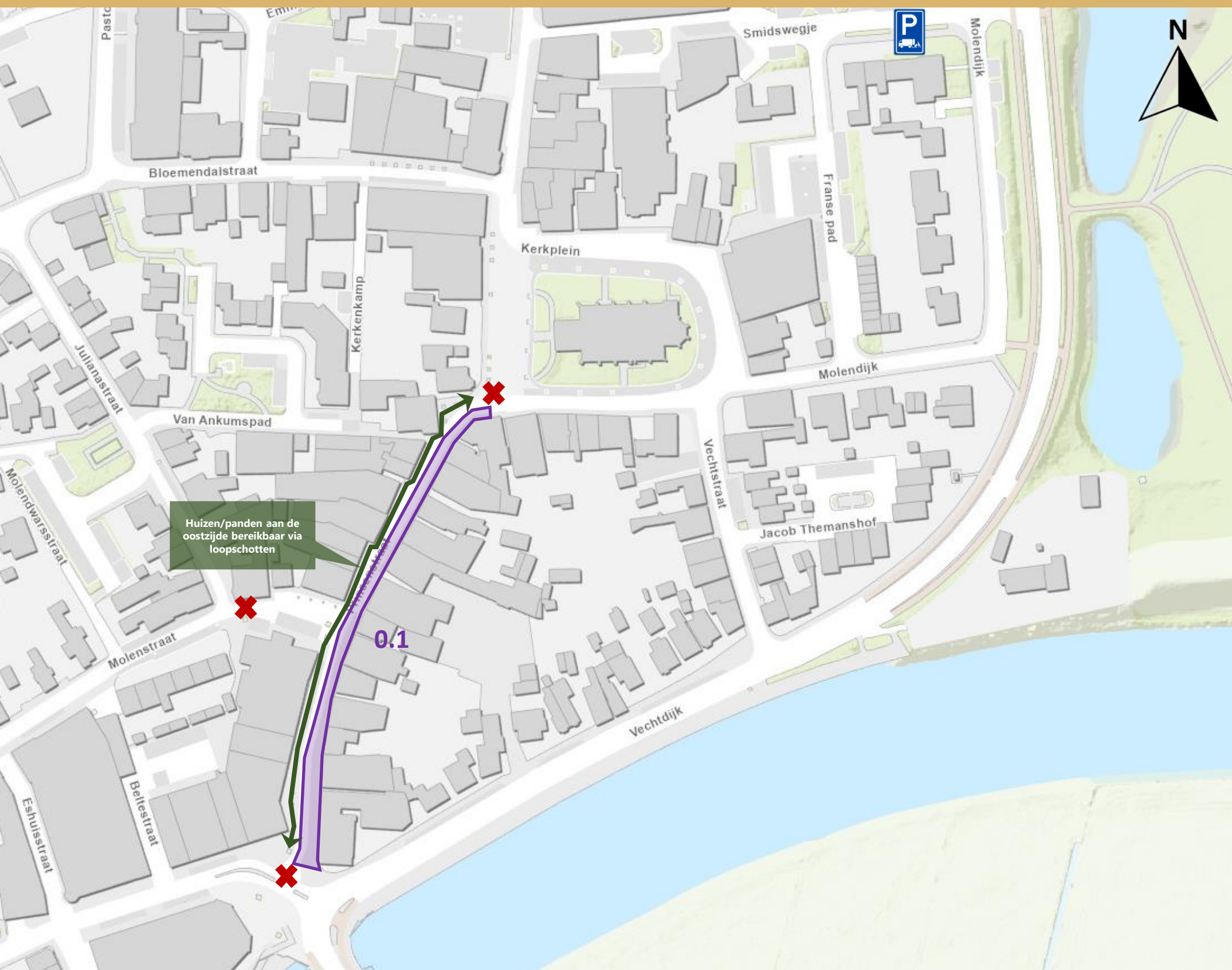


# KLIMAATWINKELSTRAAT DALFSEN

## FASERING NUTSWERKZAAMHEDEN

FASE 0.1

Week 38 t/m 42 2023



-  Bereikbaarheid voetgangers binnen werkvak
-  Bevoorradingsroute (afgesloten voor overig verkeer)
-  Bevoorrading onder begeleiding
-  Gesloten voor doorgaand gemotoriseerd verkeer
-  Laden/lossen vrachtverkeer
-  Fase contouren nutsbedrijven, met fase nummer

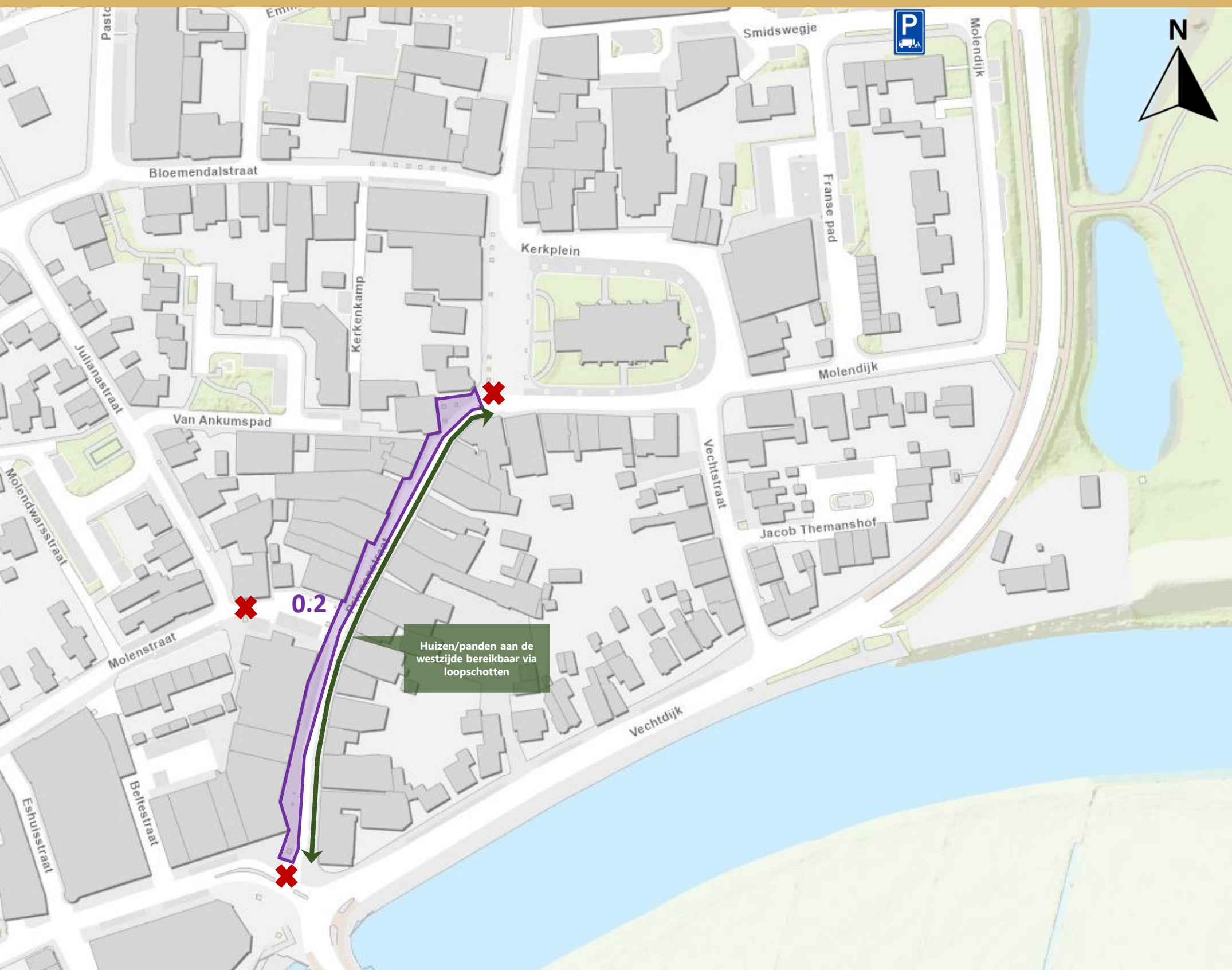


# KLIMAATWINKELSTRAAT DALFSEN

## FASERING NUTSWERKZAAMHEDEN

FASE 0.2

Week 42 t/m 46 2023

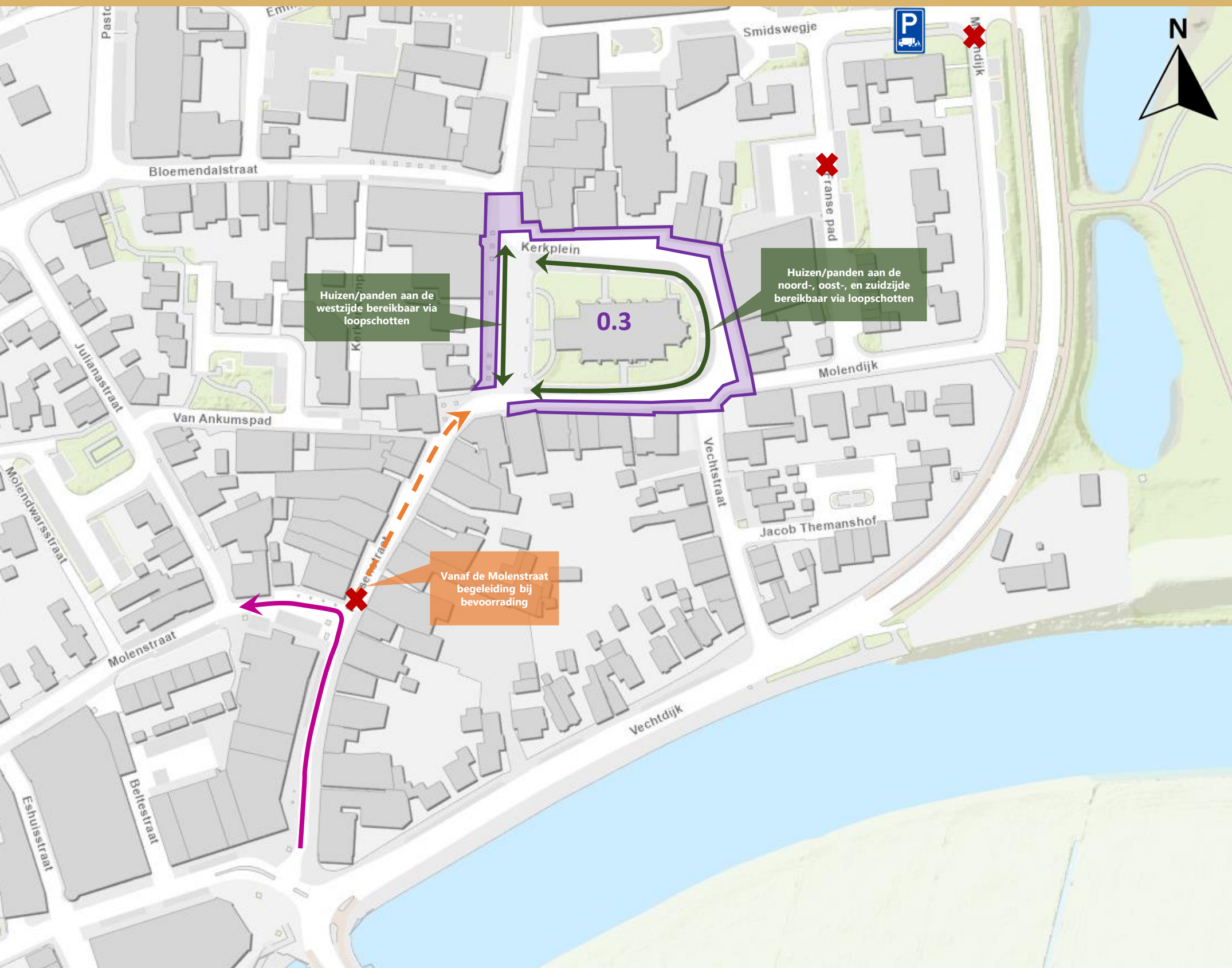


-  Bereikbaarheid voetgangers binnen werkvak
-  Bevoorradingsroute (afgesloten voor overig verkeer)
-  Bevoorrading onder begeleiding
-  Gesloten voor doorgaand gemotoriseerd verkeer
-  Laden/lossen vrachtverkeer
-  Fase contouren nutsbedrijven, met fase nummer



FASE 0.3

Week 46 t/m 51 2023



-  Bereikbaarheid voetgangers binnen werkvak
-  Bevoorradingsroute (afgesloten voor overig verkeer)
-  Bevoorrading onder begeleiding
-  Gesloten voor doorgaand gemotoriseerd verkeer
-  Laden/lossen vrachtverkeer
-  Fase contouren nutsbedrijven, met fase nummer



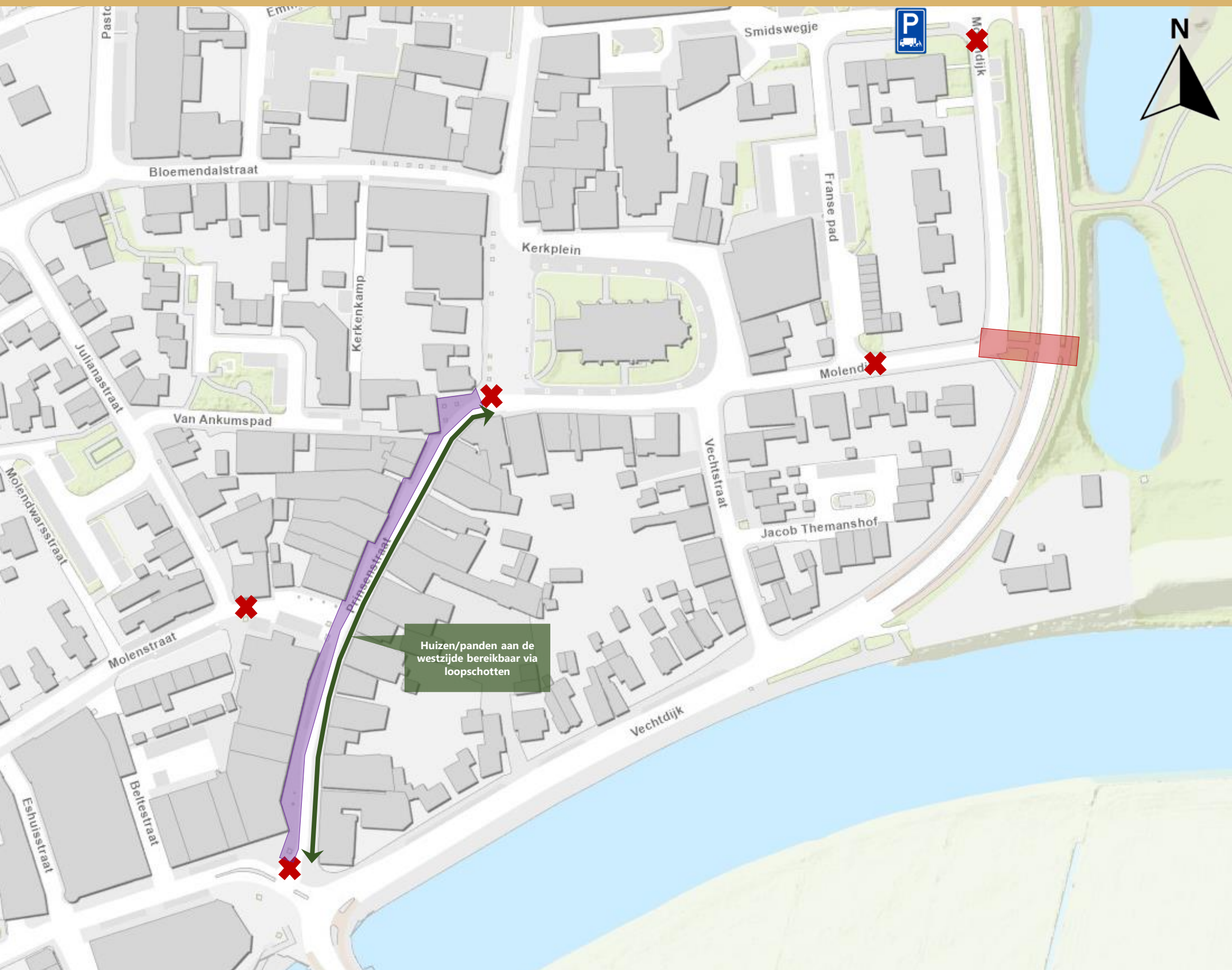
BEREIKBAARHEIDSKAART TIJDENS:

FASE 1

Week 44 t/m 45 2023

### Bijzonderheden:

- Rondweg is tijdens werkzaamheden (deels) afgesloten



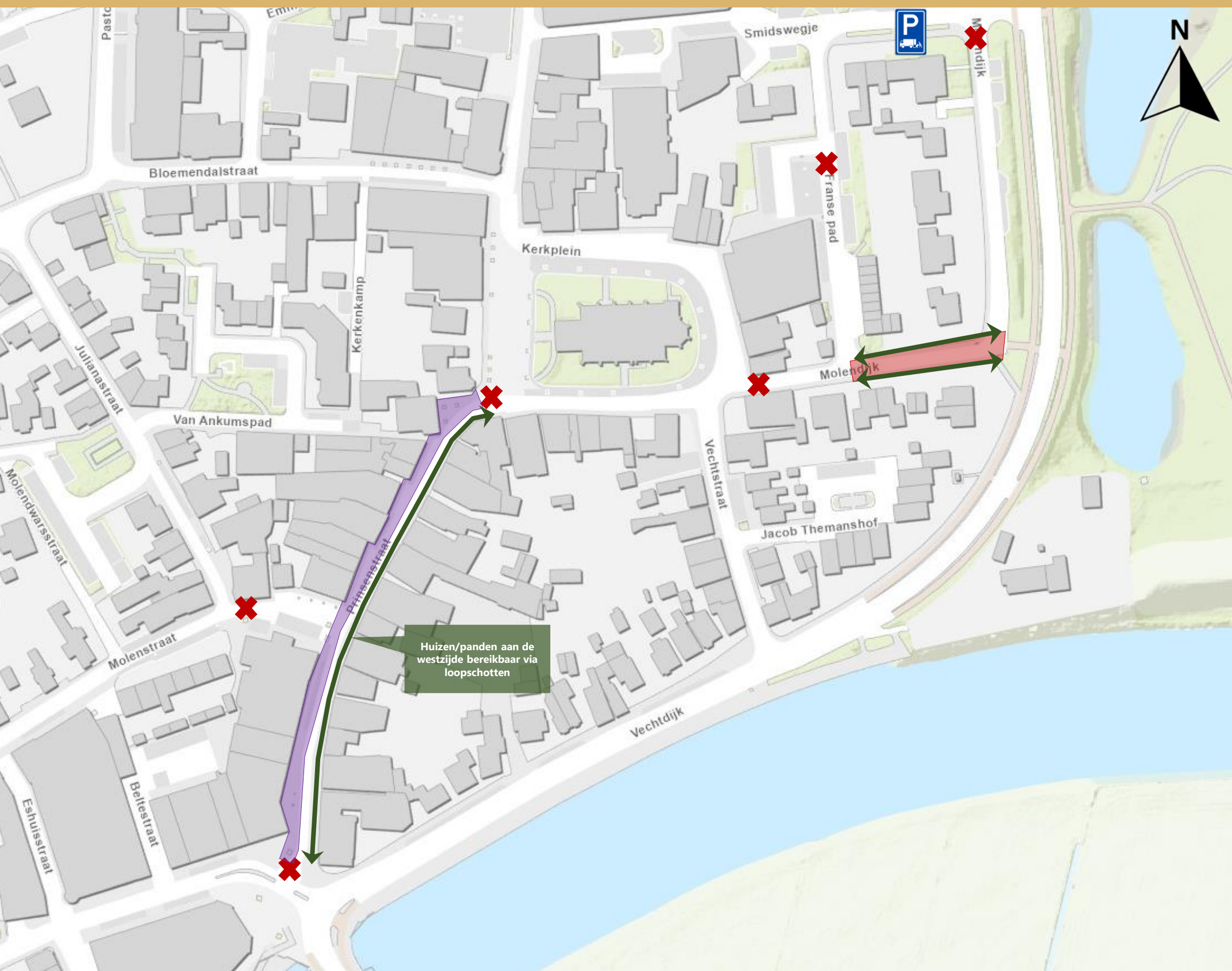
- Bereikbaarheid voetgangers binnen werkvak
- Bevoorradersroute (afgesloten voor overig verkeer)
- Bevoorrading onder begeleiding
- Gesloten voor doorgaand gemotoriseerd verkeer
- Laden/lossen vrachtverkeer
- Locatie werkzaamheden Roelofs. Afgezet met lage bouwhekken. Entrees van woningen/panden blijven altijd te voet bereikbaar
- Locatie werkzaamheden Nutsbedrijven. Entrees van woningen/panden blijven altijd te voet bereikbaar



BEREIKBAARHEIDSKAART TIJDENS:

FASE 2

Week 45 t/m 48 2023

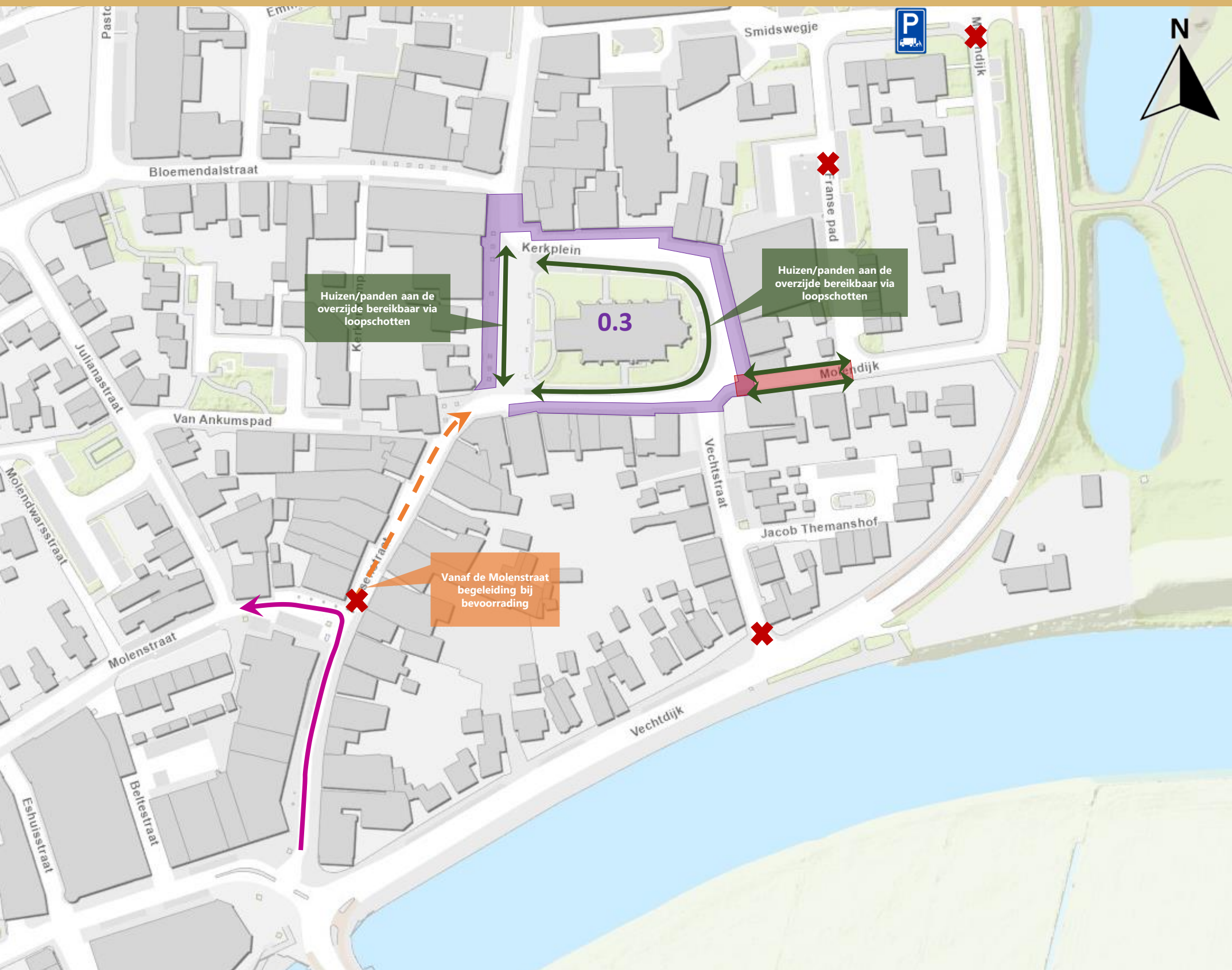


### Bijzonderheden:

- Kruising Molendijk – Franse pad afgesloten
- Éénrichtingsverkeer Vechtstraat tijdelijk opgeheven
- Éénrichtingsverkeer Wilhelminastraat tijdelijk opgeheven

- Bereikbaarheid voetgangers binnen werkvak
- Bevoorradingroute (afgesloten voor overig verkeer)
- Bevoorrading onder begeleiding
- Gesloten voor doorgaand gemotoriseerd verkeer
- Laden/lossen vrachtverkeer
- Locatie werkzaamheden Roelofs. Afgezet met lage bouwhekken. Entrees van woningen/panden blijven altijd te voet bereikbaar
- Locatie werkzaamheden Nutsbedrijven. Entrees van woningen/panden blijven altijd te voet bereikbaar



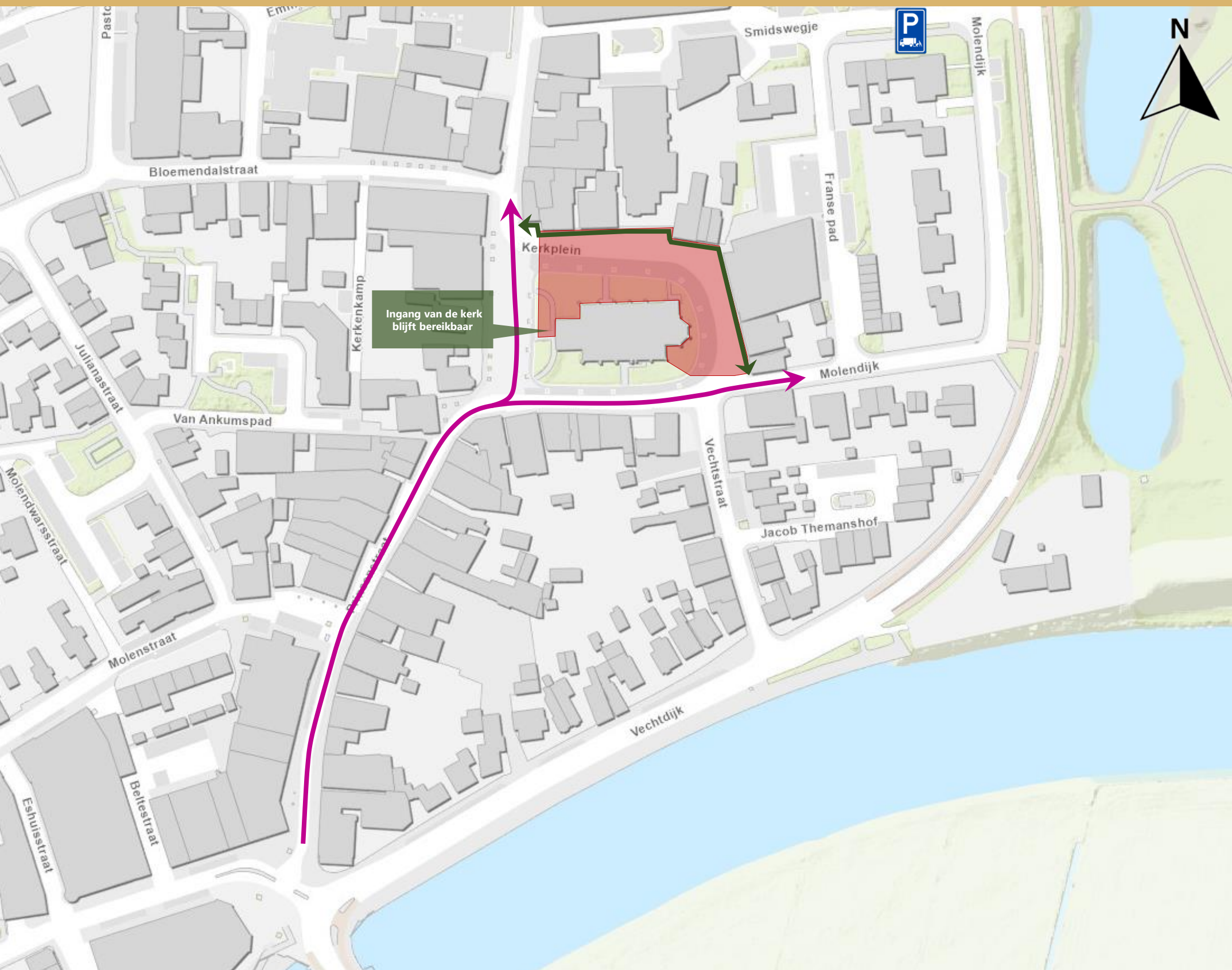


### Bijzonderheden:

- Kruising Molendijk – Franse pad afgesloten
- Éénrichtingsverkeer Vechtstraat tijdelijk opgeheven
- Éénrichtingsverkeer Wilhelminastraat tijdelijk opgeheven

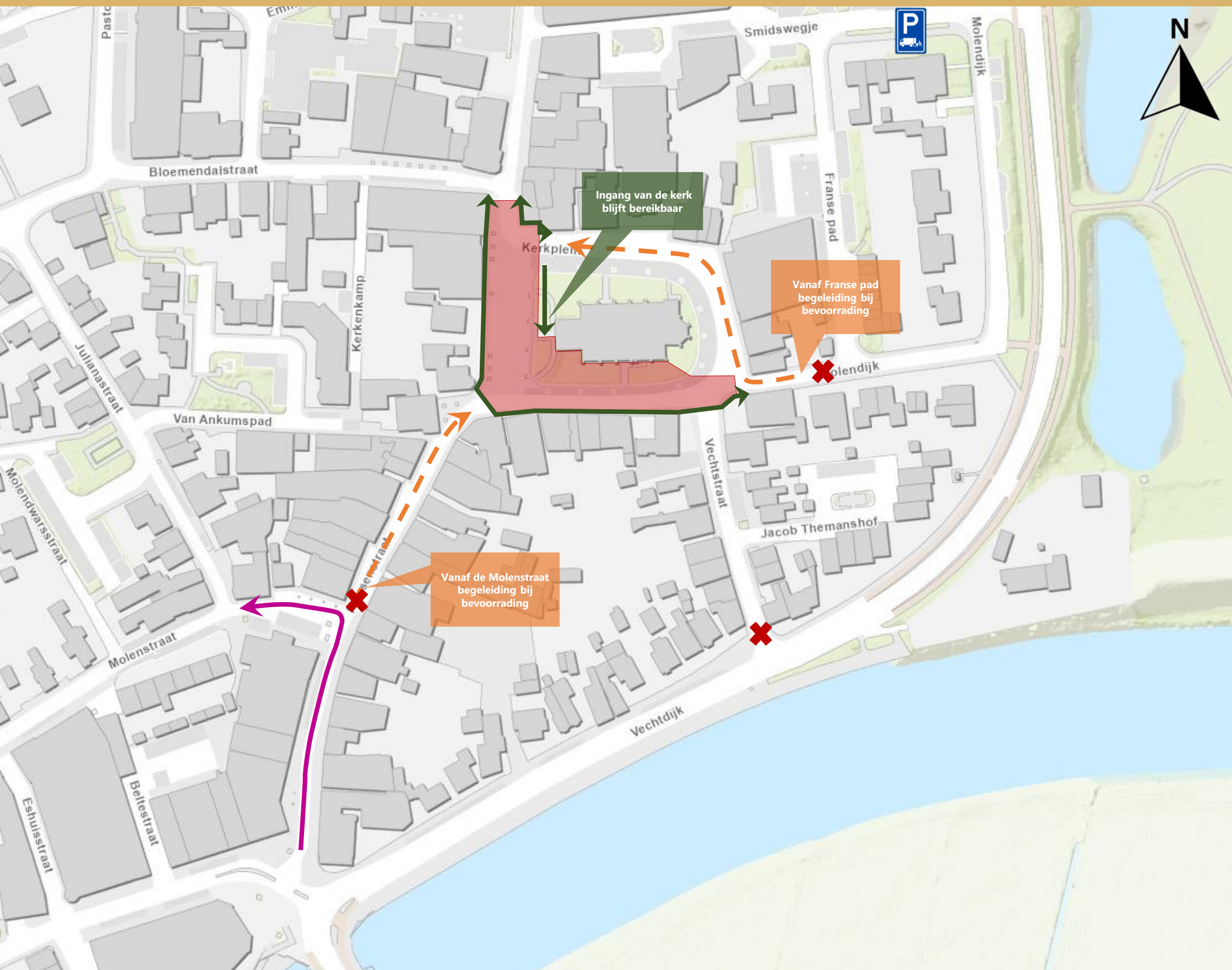
- Bereikbaarheid voetgangers binnen werkvak
- Bevoorradersroute (afgesloten voor overig verkeer)
- Bevoorrading onder begeleiding
- Gesloten voor doorgaand gemotoriseerd verkeer
- Laden/lossen vrachtverkeer
- Locatie werkzaamheden Roelofs. Afgezet met lage bouwhekken. Entrees van woningen/panden blijven altijd te voet bereikbaar
- Locatie werkzaamheden Nutsbedrijven. Entrees van woningen/panden blijven altijd te voet bereikbaar





- Bereikbaarheid voetgangers binnen werkvak
- Bevoorradingsroute (afgesloten voor overig verkeer)
- Bevoorrading onder begeleiding
- Gesloten voor doorgaand gemotoriseerd verkeer
- Laden/lossen vrachtverkeer
- Locatie werkzaamheden Roelofs. Afgezet met lage bouwhekken. Entrees van woningen/panden blijven altijd te voet bereikbaar
- Locatie werkzaamheden Nutsbedrijven. Entrees van woningen/panden blijven altijd te voet bereikbaar





### Bijzonderheden:

- Éénrichtingsverkeer Vechtstraat tijdelijk opgeheven om woningen bereikbaar te houden
- Prinsenstraat vanaf Molenstraat afgesloten

- Bereikbaarheid voetgangers binnen werkvak
- Bevoorradingroute (afgesloten voor overig verkeer)
- Bevoorrading onder begeleiding
- Gesloten voor doorgaand gemotoriseerd verkeer
- Laden/lossen vrachtverkeer
- Locatie werkzaamheden Roelofs. Afgezet met lage bouwhekken. Entrees van woningen/panden blijven altijd te voet bereikbaar
- Locatie werkzaamheden Nutsbedrijven. Entrees van woningen/panden blijven altijd te voet bereikbaar



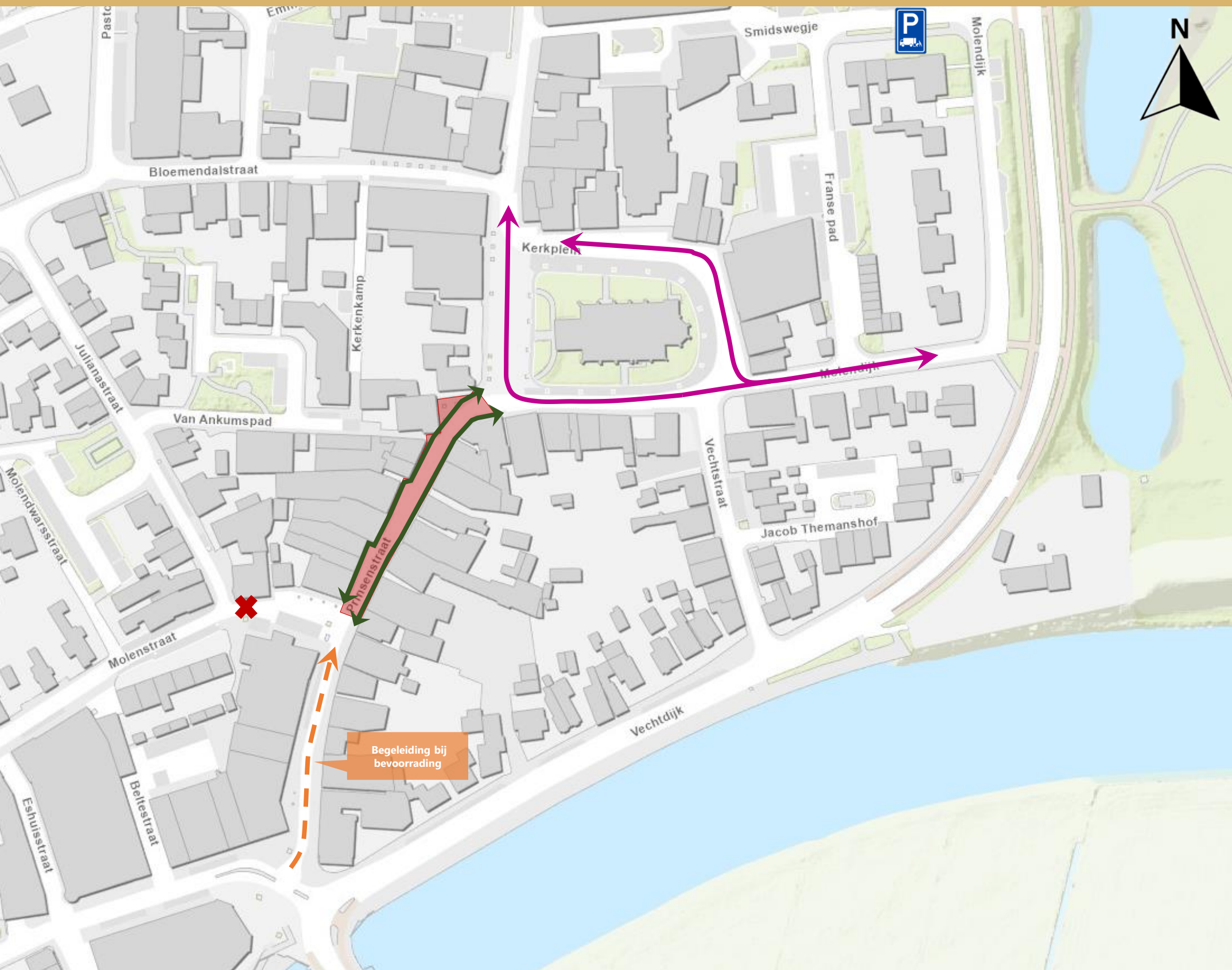
BEREIKBAARHEIDSKAART TIJDENS:

FASE 6

Week 17 t/m 22 2024

### Bijzonderheden:

- Kruising Prinsenstraat - Molenstraat afgesloten



- Bereikbaarheid voetgangers binnen werkvak
- Bevoorradingroute (afgesloten voor overig verkeer)
- Bevoorrading onder begeleiding
- Gesloten voor doorgaand gemotoriseerd verkeer
- Laden/lossen vrachtverkeer
- Locatie werkzaamheden *Roelofs*. Afgezet met lage bouwhekken. Entrees van woningen/panden blijven altijd te voet bereikbaar
- Locatie werkzaamheden *Nutsbedrijven*. Entrees van woningen/panden blijven altijd te voet bereikbaar



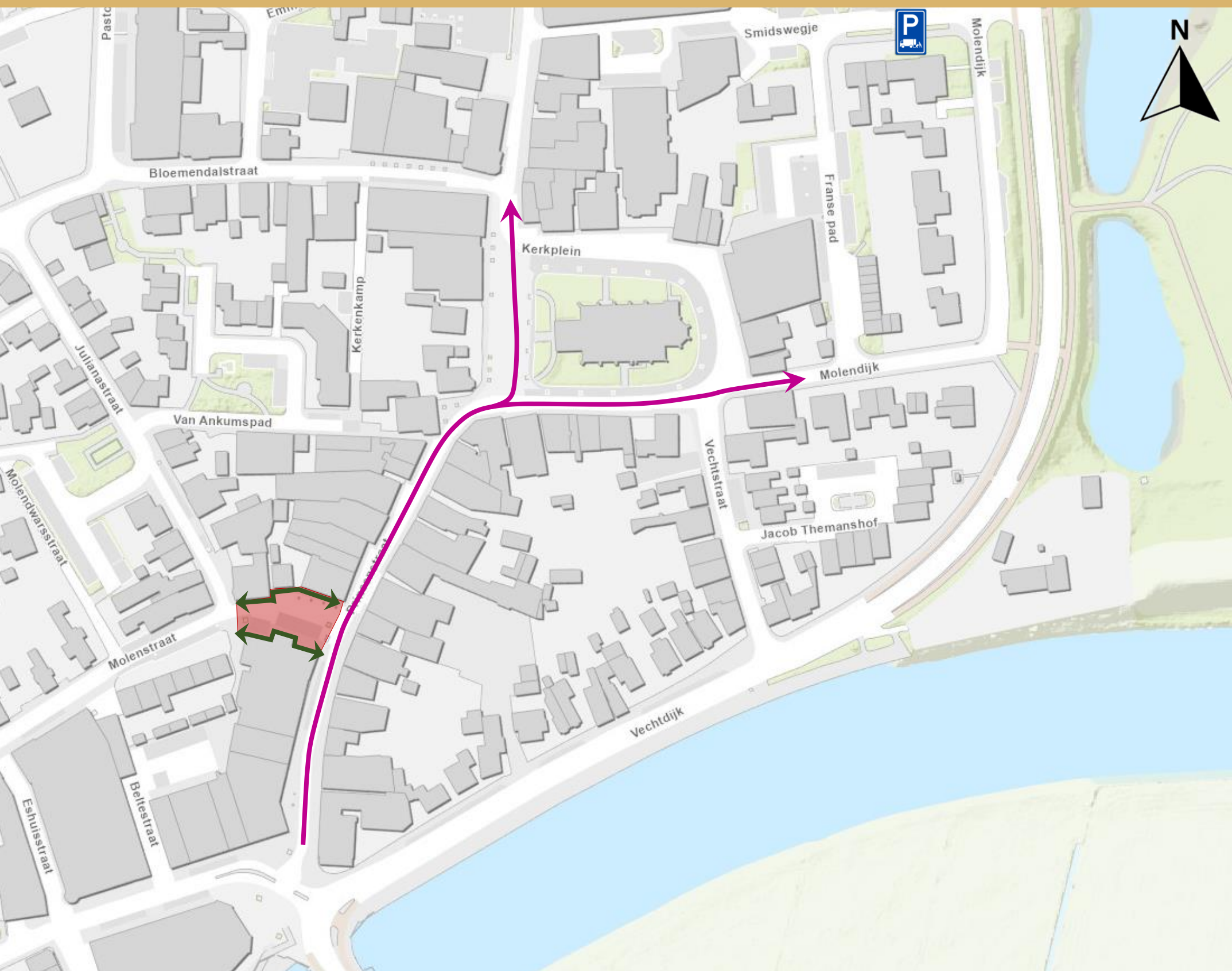
# KLIMAATWINKELSTRAAT DALFSEN

## BEREIKBAARHEIDSKAART FASE 7

BEREIKBAARHEIDSKAART TIJDENS:

FASE 7

Week 21 t/m 23 2024



-  Bereikbaarheid voetgangers binnen werkvak
-  Bevoorradingroute (afgesloten voor overig verkeer)
-  Bevoorrading onder begeleiding
-  Gesloten voor doorgaand gemotoriseerd verkeer
-  Laden/lossen vrachtverkeer
-  Locatie werkzaamheden Roelofs. Afgezet met lage bouwhekken. Entrees van woningen/panden blijven altijd te voet bereikbaar
-  Locatie werkzaamheden Nutsbedrijven. Entrees van woningen/panden blijven altijd te voet bereikbaar



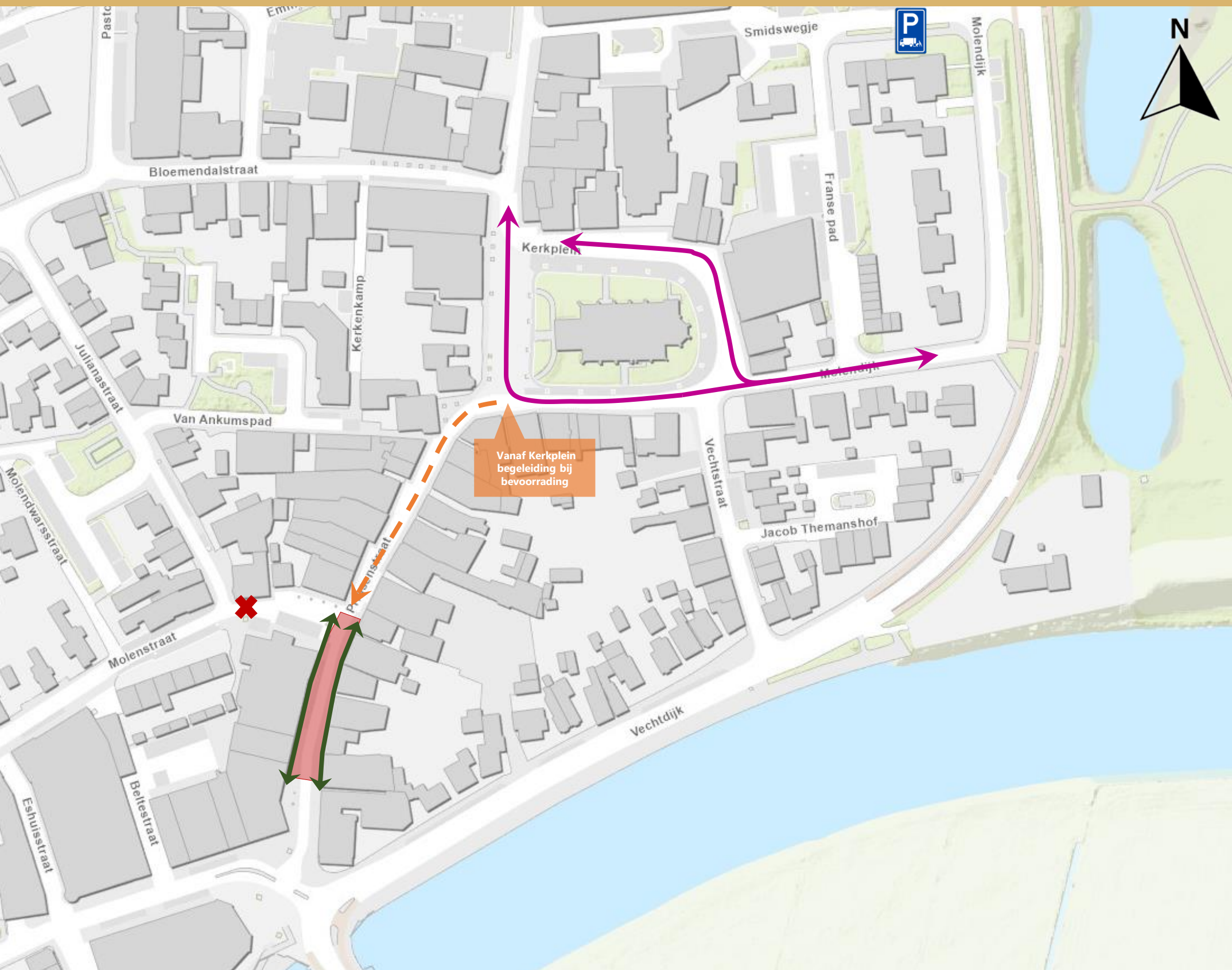
BEREIKBAARHEIDSKAART TIJDENS:

FASE 8

Week 36 t/m 41 2024

### Bijzonderheden:

- Kruising prinsenstraat - Molenstraat afgesloten



- Bereikbaarheid voetgangers binnen werkvak
- Bevoorradersroute (afgesloten voor overig verkeer)
- Bevoorrading onder begeleiding
- Gesloten voor doorgaand gemotoriseerd verkeer
- Laden/lossen vrachtverkeer
- Locatie werkzaamheden Roelofs. Afgezet met lage bouwhekken  
Entrees van woningen/panden blijven altijd te voet bereikbaar
- Locatie werkzaamheden Nutsbedrijven. Entrees van woningen/panden blijven altijd te voet bereikbaar



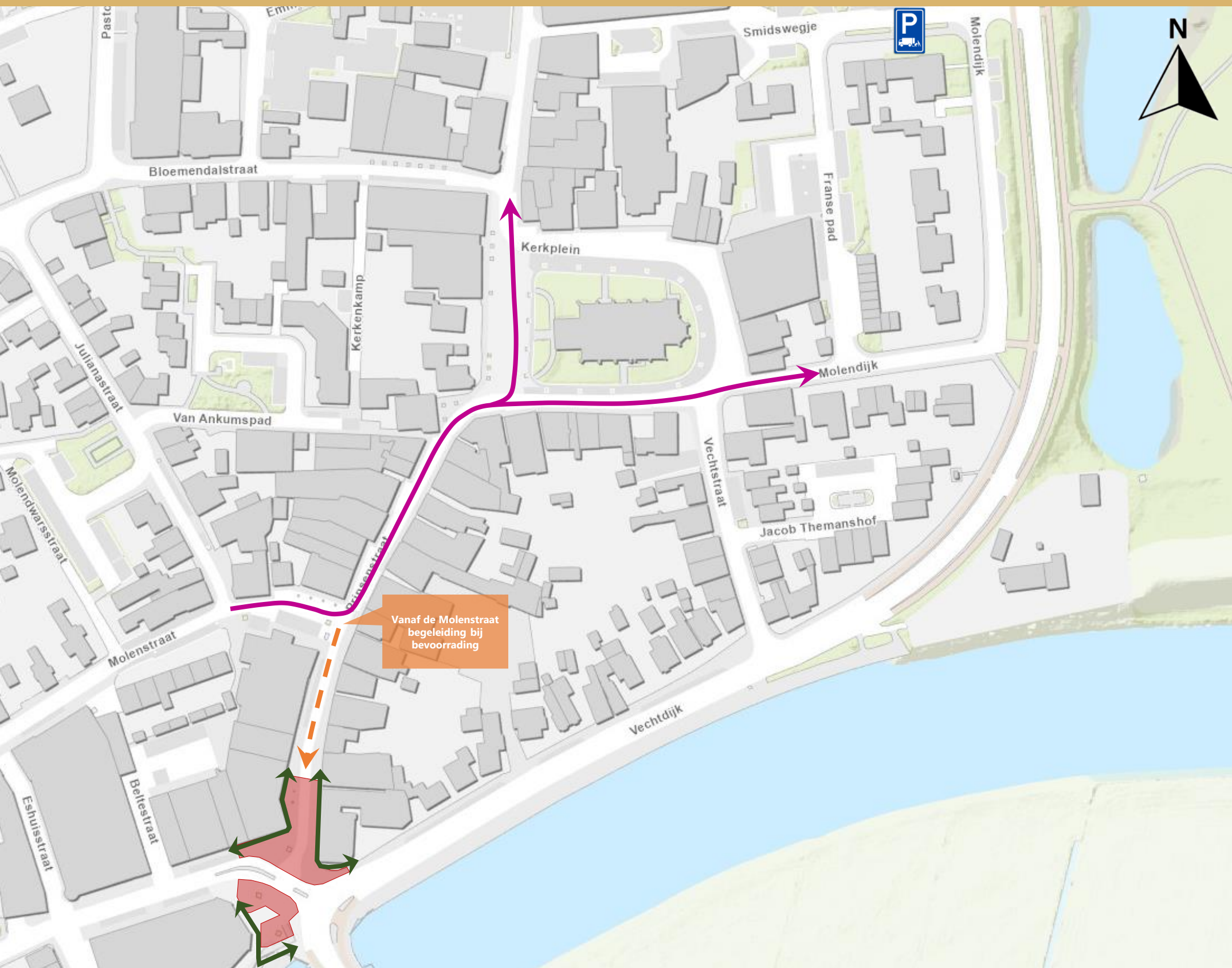
BEREIKBAARHEIDSKAART TIJDENS:

FASE 9

Week 41 t/m 45 2024

### Bijzonderheden:

- Burg. Van Bruggenplein open voor doorgaand verkeer



Vanaf de Molenstraat begeleiding bij bevoorrading

- Bereikbaarheid voetgangers binnen werkvak
- Bevoorradersroute (afgesloten voor overig verkeer)
- Bevoorrading onder begeleiding
- Gesloten voor doorgaand gemotoriseerd verkeer
- Laden/lossen vrachtverkeer
- Locatie werkzaamheden Roelofs. Afgezet met lage bouwhekken. Entrees van woningen/panden blijven altijd te voet bereikbaar
- Locatie werkzaamheden Nutsbedrijven. Entrees van woningen/panden blijven altijd te voet bereikbaar