

Informatie voor de raad

Onderwerp	-	Deelnemersovereenkomst 2022 SVn
Portefeuillehouder	-	A. Schuurman (wethouder)
Eenheid	-	Ruimtelijke Ontwikkeling
Contactpersoon	-	Bertus Berkhoff
Contactgegevens	-	b.berkhoff@dalfsen.nl
Openbaarheid	-	Openbaar

Behandeld in collegevergadering van
Behandeling in raadsvergadering van

Datum besluit B&W
Datum lijst mededelingen raadsvergadering

Kernboodschap:

Het college van B&W stelt u voor kennis te nemen van:
Het besluit akkoord te gaan met de nieuwe deelnemersovereenkomst 2022.

Toelichting:

Gemeente Dalfsen heeft een overeenkomst met het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (hierna SVn). SVn heeft namens de gemeente Dalfsen leningen aan particulieren ten aanzien van duurzaamheid en aankoop eerste eigen woning verstrekt. De duurzaamheidslening kan niet meer worden aangevraagd, maar de Starterslening nog wel en sinds 1 september jl. ook de Verzilverlening.

Voor deze leningen is een overeenkomst met de SVn van toepassing.

De SVn heeft in overleg met een afvaardiging van deelnemers haar overeenkomst geactualiseerd. Wijzigingen hebben betrekking op het juist toepassen van actuele wet- en regelgeving en het actualiseren van de beheervergoeding. De deelnemersovereenkomst betreft een standaard overeenkomst die met alle deelnemende gemeenten wordt aangegaan.

Een ondertekende overeenkomst is nodig om de verstrekte leningen via SVn voort te kunnen zetten en nieuwe leningen te kunnen verstrekken.

Bijlagen:

- Brief SVn (8 maart 2021)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

de burgemeester
drs. E. van Lente

de gemeentesecretaris/algemeen directeur
Ing. S.A.D.C. van Geffen



Datum	Behandeld door	Telefoonnummer
8 maart 2021	Bestuur SVn	088 253 9400
Kenmerk	Onderwerp	E-mail
202105	Deelnemersovereenkomst	deelnemersovereenkomst2022@svn.nl

Geacht college,

Vrijwel alle gemeenten in Nederland en driekwart van de provincies zijn deelnemer van SVn. Samen met u maken we het mogelijk dat er bijzondere financieringsmogelijkheden beschikbaar zijn die een bijdrage leveren aan uw lokale en regionale doelstellingen. Denk bijvoorbeeld aan de starter op de woningmarkt die een woning kan kopen met de Starterslening en aan de senior die met de Verzilverlening de overwaarde kan gebruiken om te verduurzamen of langer thuis te wonen. Onze samenwerking is geregeld in een 'deelnemersovereenkomst'. Deze overeenkomst ziet er al 25 jaar hetzelfde uit en is toe aan vernieuwing. Hierover zijn we de afgelopen maanden met gemeenten en provincies in gesprek geweest.

Gewijzigde deelnemersovereenkomst

Zoals afgesproken, ontvangt u hierbij de definitieve tekst van de gewijzigde deelnemersovereenkomst. Afgelopen maanden hebben we samen met onze deelnemers hard gewerkt aan deze gewijzigde versie. Er is veel input gekomen vanuit de deelnemers en deze is zoveel mogelijk verwerkt in de tekst van de definitief gewijzigde overeenkomst. De gewijzigde overeenkomst zal met ingang van 1 januari 2022 voor al onze deelnemers van toepassing zijn.

Beleidsmedewerkers binnen uw organisatie hebben gedetailleerde informatie ontvangen over het proces en wat er gedaan is met hun feedback.

Belangrijkste wijzigingen

De overeenkomst is op veel punten verhelderd en gemoderniseerd. De belangrijkste aanpassingen zijn:

- De gewijzigde overeenkomst bestaat uit een basisdocument met bijbehorende annexen. Het basisdocument kan dan wat langer mee en met de annexen kan flexibeler worden omgegaan;
- De digitale SVn-omgeving is nu in de overeenkomst opgenomen, er zijn actuele privacy bepalingen opgenomen en de procedure bij beëindiging van de overeenkomst is verder uitgewerkt. Ook is de werking van de rekeningen-courant structuur en de vergoedingen die hierbij verschuldigd zijn nader vastgelegd. Ongelimiteerd rood staan is helaas niet meer mogelijk; de deelnemer mag wél een maximaal bedrag rood staan. De aansprakelijkheid van SVn is beperkter geworden. Er is een logische koppeling gemaakt met de beroepsaansprakelijkheidsverzekering waarbij een concreet bedrag wordt aangegeven dat SVn minimaal moet hebben verzekerd;
- De beheervergoeding is aangepast. SVn bestaat bijna 25 jaar en de beheervergoeding is in al die tijd niet aangepast. Naast de al bestaande variabele beheervergoeding van 0,5 procent over de

Datum
8 maart 2021

Kenmerk
202105

Blad
2

uitstaande schuldrest, wordt er een vaste jaarlijkse vergoeding geïntroduceerd voor de basisdienstverlening. De hoogte van de vaste vergoeding hangt af van het aantal inwoners van de deelnemer om zo rekening te houden met de draagkracht naar grootte van de deelnemer. De staffel die voor de vaste vergoeding wordt gehanteerd is in annex 1 opgenomen. Zowel de vaste als de variabele beheervergoeding kunnen jaarlijks worden geïndexeerd op basis van de consumentenprijsindex.

Gewijzigde overeenkomst retour uiterlijk 1 december 2021

Graag ontvangen wij de gewijzigde overeenkomst inclusief de annexen 1 t/m 3 ondertekend van u retour via de mailbox deelnemersovereenkomst2022@svn.nl. De overige annexen zijn facultatief of ter kennisname. De uiterlijke ontvangstdatum is 1 december 2021. De gewijzigde overeenkomst vervangt per 1 januari 2022 de huidige deelnemersovereenkomst. Mocht de overeenkomst niet tijdig, dat wil zeggen uiterlijk 1 december 2021 bij SVn binnen zijn, dan zal SVn de huidige overeenkomst opzeggen. Er geldt dan een opzegtermijn van een jaar. Dat jaar zullen we dan gebruiken om samen met u afspraken te maken over de beëindiging van de dienstverlening.

Wij zien graag de getekende overeenkomst inclusief annexen tegemoet en wij kijken uit naar een voortzetting van onze prettige samenwerking.

Met vriendelijke groet,

Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten

Het bestuur van SVn