

Regio Zwolle  
Stuurgroep verstedelijkingsstrategie  
Voorzitter de heer M.P. Dadema

<b>Uw brief/kenmerk:</b>	<b>Ons kenmerk:</b> DOC/22/590696	<b>Inlichtingen bij:</b> N. Snellaars-Lamers	<b>Doorkiesnummer:</b> (0529) 48 83 91
<b>Onderwerp:</b> Bestuurlijke reactie Verstedelijkingsstrategie Regio Zwolle (versie 1.4.)	<b>Zaaknummer:</b> Z/21/639820	<b>Datum:</b> 22 december 2022	

Geachte leden van de stuurgroep Verstedelijkingsstrategie,

Eind september 2022 heeft u het strategieboek “Warme Harten in een Klimaatadaptieve Delta’ (versie 1.4.) voor besluitvorming aan de colleges van BW, GS en DB-en toegestuurd. In de begeleidende brief heeft u gevraagd om na consultatie van de gemeenteraad een besluit te nemen.

De stand van zaken van de Verstedelijkingsstrategie bespreken wij op gezette tijden met de themacommissie Regionale Samenwerking Regio Zwolle, die de gemeenteraad heeft ingesteld. De betrokkenheid van de gemeenteraad bij regionale samenwerking over complexe (ruimtelijke) opgaven vinden wij belangrijk. In de raadsvergadering van 28 november 2022 heeft de gemeenteraad gesproken over de verstedelijkingsstrategie en richtinggevende uitspraken aan ons college meegegeven.

In deze brief leest u over de besluitvorming van ons college, inclusief de context waarbinnen wij tot dit besluit zijn gekomen.

### **Strategie als samenwerkingsproduct en onze inspanningen voor de verdere uitwerking**

Wij onderschrijven de Verstedelijkingsstrategie Regio Zwolle als samenwerkingsproduct van de regio. De kracht van stad en ommeland met hun vitale kernen verenigen, met behoud van de karakteristieken en diversiteit van het gebied is onze drijfveer. Een gezamenlijk verhaal én aanpak om opgaven en ambities vanuit het landelijk beleid op een lokaal passende wijze in te vullen.

Het is voor ons vanzelfsprekend om een constructieve bijdrage te leveren. Zoals u ook de afgelopen periode van ons gewend bent geweest. Wij constateren dat de aandacht voor de vitale kernen in de regio onderwerp van gesprek zijn geweest. Het moment van uitwerking én uitvoering is als een lakmoesproef; van kansen en doelen op papier naar meerwaarde en impact voor inwoners en bedrijven in de praktijk. Onze inspanningen richten wij de komende tijd op de concretisering van het gedeeld belang van behoud en versterking van de vitale kernen. Samen werk maken van de toekomst.

Als het lukt om met elkaar overzichtelijker en efficiënter te werken, met behoud van betrokkenheid en gezamenlijkheid, dan is dat een goede ontwikkeling. Daar liggen zeker kansen. De ontwikkelingen rond woningbouw zijn daarin een recent voorbeeld. Voor woningbouw zijn kwantitatieve en kwalitatieve afspraken met provincie vastgelegd in de Regionale Woonagenda West-Overijssel 2021-2025. De bevoegdheden blijven met de verstedelijkingsstrategie ongewijzigd, dat betekent dat de provinciale woonagenda's uitgangspunt zijn. Onlangs is de Woondeal West-Overijssel gesloten, waarin de uitwisseling en koppeling met de verstedelijkingsstrategie niet is gelegd. Dat het denkkader van de verstedelijkingsstrategie daarin geen aandacht krijgt, is een gemiste kans. Door dit wel goed te verbinden wordt het een voorbeeld van de gewenste inspanning vanuit de partners. Voor het Rijk blijkt uit die manier van werken dat de regio samen optrekt.

### **Context en profiel gemeente Dalfsen**

Een soepele overgang en mooie samenhang tussen stad en ommeland is belangrijk voor Dalfsen. Dalfsen wil nadrukkelijk geen buitenwijk van stad Zwolle worden. Het toekomstbeeld is dorpse kernen met voorzieningen van een dynamische stad binnen handbereik. Drijfveer in het handelen is een gemeenschap waar het fijn samenleven, samenwonen en samenwerken is.

In de profielschets van maart 2022 zijn daarbij de volgende vijf opgaven geformuleerd:

- Leefbare kernen, vraag en aanbod wonen in balans
- Klimaatbestendig en vitaal Dalfsen
- Mobiliteit in het daily urban system
- Sociaal economisch krachtig Dalfsen
- Transitie landelijk gebied

### **Richtinggevende uitspraken**

De gemeenteraad van Dalfsen vindt het belangrijk om samen op te trekken met partners in omgeving. Zelfbewust vanuit de ambities en het profiel van onze gemeente. In november 2022 heeft de gemeenteraad vier richtinggevende uitspraken uit de motie 'Accenten Dalfsen in verstedelijkingsstrategie Regio Zwolle (september 2021) herbevestigd. En een duiding gegeven aan de inhoud van de definitieve versie van de verstedelijkingsstrategie.

- *Dalfsen zet in op een groene overgang tussen stad (Zwolle) en landelijk gebied (Dalfsen).*  
In de Omgevingsvisie Dalfsen is een groene zone tussen Dalfsen en Zwolle opgenomen. De gemeenteraad ervaart in het strategieboek spanning op dit uitgangspunt. In de verstedelijkingsstrategie staat namelijk een tegenstrijdigheid. Het gebied aan de westzijde van onze gemeente, grenzend aan Zwolle, wordt aangeduid als retentiegebied. Passend bij het 'water en bodem sturend-principe' en in lijn met de Omgevingsvisie. Tegelijkertijd wordt op een andere pagina in het strategieboek voor ditzelfde gebied gesproken over woningbouw en mobiliteit. Dat staat haaks op het 'water en bodem sturend principe' dat de provincie Overijssel hanteert en de kaders vanuit onze gemeenteraad.
- *Werken vanuit de waarden van de gebieden*  
Teveel water of juist droogte? Regio Zwolle heeft met allebei te maken. Water meer vasthouden in het gebied, de basis van een regionale sponsstrategie, is daarmee een relevante gedachte. Gebieden tussen kernen, zoals Lemelerveld en Zwolle, kunnen een rol spelen in de sponswerking van de Sallandse weteringen. Het principe om water en bodem sturend te maken voor de ruimtelijke ontwikkeling is in een verstedelijkingsstrategie, met klimaatadaptieve delta in de titel, een richtsnoer. Het ligt niet voor de hand om een gebied waar de natuurwaarden groot zijn, in te vullen met een woningbouwprogramma. Uitgevoerde stresstesten rond droogte en overstroming zullen we in de regio ter harte moeten nemen.

- *Woningbouw; bouwen rondom onze kernen, niet daarbuiten*  
De maatschappelijke en economische urgentie voor beschikbaarheid van betaalbare woningen is ongekend groot. In het proces van de verstedelijkingsstrategie is ruimtelijke kwaliteit een groot goed, een denklijn die ook past bij onze Omgevingsvisie, maar wel met daarbij de constatering dat er versnelling en flexibiliteit nodig is en dat vitale kernen daarin ook een steentje kunnen bijdragen.

In de gemeente Dalfsen is met name bij Nieuwleusen (met snelbusverbinding) en Lemelerveld (met een bestaande busverbinding, die beter benut kan worden) ruimte voor extra bouwen. In onze gemeente willen we geen nieuwe kernen creëren of buurschappen grootschalig uitbreiden.

- *Goede bereikbaarheid via verschillende vervoersmodaliteiten richting Zwolle maar ook tussen kernen*  
Een goede bereikbaarheid van Zwolle door middel van hub's en goed openbaar vervoer in de regio kan een bijdrage leveren aan de opgave voor volkshuisvesting, die we hebben als regio Zwolle. Vanuit de mobiliteitstransitie verbeteringen aanbrengen aan de fietsinfrastructuur en het openbaar vervoer met een goede dichtheid aan hub's vanuit de STOMP-gedachte is een mooi streven. Tegelijkertijd blijft de noodzaak van de auto onverminderd aanwezig.

### **Vervolg**

Op 10 november 2022 hebben alle partners een intentieverklaring ondertekend als herbevestiging van de bestaande samenwerking. Komende maanden wordt voor de wijze van samenwerking en ook inhoudelijke uitwerking voor de ruimtelijke ontwikkeling van Regio Zwolle samen verder geconcretiseerd.

### **Heeft u vragen?**

Heeft u vragen? Neemt u dan contact op met N. Snellaars-Lamers door te bellen met (0529) 48 83 91 of een e-mail te sturen naar [n.snellaars@dalfsen.nl](mailto:n.snellaars@dalfsen.nl). Vermeld het zaaknummer dat bovenin deze brief staat.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,



de burgemeester,  
drs. E. van Lente



de gemeentesecretaris/algemeen directeur  
H.J. van der Woude