

Informatie voor de raad

Onderwerp	-	3 ^e Wijziging bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, Kampendwarsweg 1
Portefeuillehouder	-	A. Schuurman (wethouder)
Eenheid	-	Ruimtelijke Ontwikkeling
Contactpersoon	-	Simone Kiewiet
Contactgegevens	-	s.kiewiet@dalfsen.nl
Openbaarheid	-	Openbaar

Behandeld in collegevergadering van 31 mei 2022
Behandeling in raadsvergadering van 20 juni 2022

Kernboodschap:

Het college van B&W stelt u voor kennis te nemen van:

Het 3e wijzigingsplan bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, Kampendwarsweg 1.

Toelichting:

De huidige eigenaren van het perceel Kampendwarsweg 1 willen de boerderij op het perceel verbouwen, maar dat kan alleen als de agrarische bestemming wordt gewijzigd in een woonbestemming.

De reden voor deze verbouwing was dat de eerdere eigenaar van het perceel niet meer in staat was het perceel toekomstgericht te exploiteren. Familieleden hebben aangeboden met de huidige bewoner het perceel samen te gaan bewonen en gezamenlijk eigenaar te worden van de woning en het perceel.

De agrarische activiteiten zijn gestaakt en daarom is een wijziging van de bestemming gewenst en noodzakelijk omdat er alleen nog maar op het perceel wordt gewoond.

Financiën

In de ontwikkelingsovereenkomst is afgesproken dat eventuele planschade voor rekening van de aanvrager is. Voor het in behandeling nemen van het wijzigingsplan hebben de initiatiefnemers leges betaald.

Communicatie:

Het ontwerp van het wijzigingsplan wordt:

- eenmaal uitgeprint en ter inzage gelegd bij de receptie van het gemeentehuis.
- beschikbaar gesteld via www.ruimtelijkeplannen.nl.
- kenbaar gemaakt via KernPUNTEN, officiële bekendmakingen en www.dalfsen.nl.
- toegestuurd aan de betrokken overheidsdiensten.

Vervolg:

Tijdens de termijn van de terinzageligging kan iedereen zienswijzen kenbaar maken aan het college. Eventuele zienswijzen worden van een reactie voorzien en samen met bestemmingsplan ter vaststelling aangeboden aan het college. De vaststelling van het bestemmingsplan is gepland in juli/augustus 2022. Daarna volgt nog de mogelijkheid om in beroep te gaan bij de Raad van State.

Bijlagen:

1. Luchtfoto van het perceel Kampendwarsweg 1.
2. Inrichtingsplan perceel Kampendwarsweg 1.

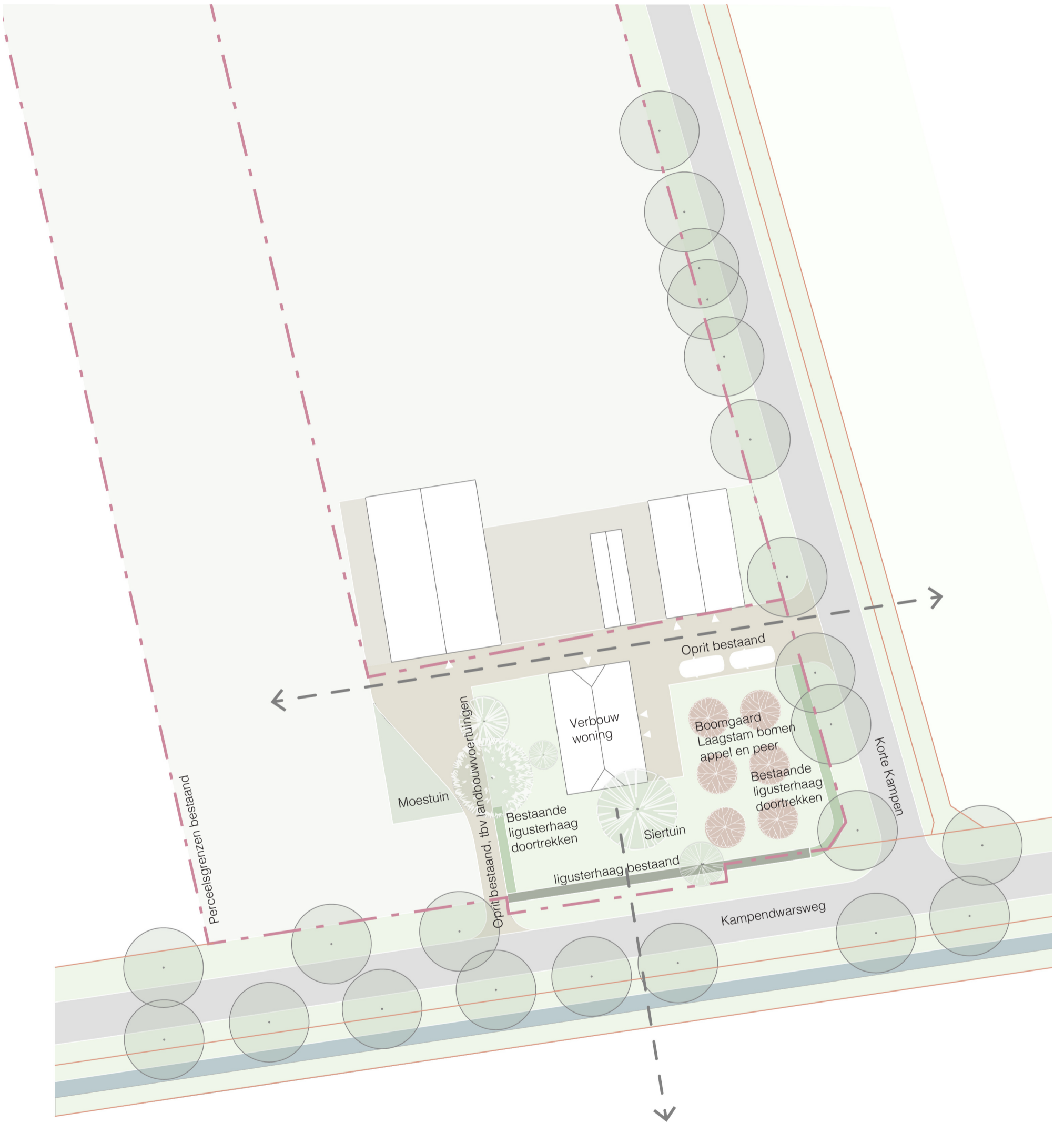
Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

de burgemeester
drs. E. van Lente

de gemeentesecretaris / algemeen directeur
H.J. van der Woude



Luchtfoto huidige situatie Kampendwarsweg 1



Schaal 1:500



0m 5m 10m 15m 20m



Erfinrichtingsplan

met toelichting

Kampendwarsweg 1

7722 WB Dalfsen

Papierformaat: A3

Schaal: 1:500

Datum: 1 februari 2022

Update: 24 februari 2022

Tekeningen van DE LANDSCHAP FABRIEK zijn ontwerptekeningen en dienen te alle tijden nog verder te worden uitgewerkt tot engineeringtekeningen. DE LANDSCHAP FABRIEK draagt geen verantwoordelijkheid voor de uit te voeren werkzaamheden/constructies.

Alle maten en hoogtes in het werk controleren.