

Motie

Raadsvergadering 27 en 30 juni 2022

Ondergetekenden, leden van de raad van de gemeente Dalfsen, dienen de volgende motie in:

gehoord de beraadslagingen over de Perspectiefnota 2023-2026;

overwegende dat:

- er een groot tekort is aan woningen binnen de gemeente Dalfsen;
- de huidige mix van soorten te bouwen woningen niet toereikend is voor alle doelgroepen woningzoekenden in Dalfsen;
- vooral de groep starters in de gemeente onvoldoende betaalbare woningen kan vinden;
- het percentage (20%) wat in het totale woningbouwprogramma is aangemerkt als sociale koop in de Woonvisie gemeente Dalfsen 2019-2024 ontoereikend is;

spreekt uit dat:

- het huidige woningbouwprogramma onvoldoende invulling geeft aan betaalbare woningen voor starters in Dalfsen en omliggende kernen;
- er voldoende aanbod moet zijn van woningen voor alle inwoners van Dalfsen;
- doorstroming van belang is voor een goede balans op de woningmarkt.

draagt het college op:

- te onderzoeken hoe het percentage sociale koop voor starters in het totale woningbouwprogramma kan worden verhoogd en het percentage vrije sector kan worden verlaagd in toekomstige plannen;
- de consequenties daarvan voor de exploitatiekosten in beeld te brengen; en
- een aanpassing op de Woonvisie gemeente Dalfsen 2019-2024 ter besluitvorming aan de raad aan te bieden in het 3e kwartaal 2022.

de indieners,

Gerard Jutten
Gemeentebelangen

Roel Kouwen
CDA