



Motie

Raadsvergadering 26 september 2022

Ondergetekenden, leden van de raad van de gemeente Dalfsen, dienen de volgende motie in:

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 juli 2022 op raadsvoorstel, Stedenbouwkundig plan Oosterdalfsen Noord, nummer 1463

gehoord de beraadslagingen over het agendapunt 'Stedenbouwkundig plan Oosterdalfsen Noord'

overwegende dat:

- De betaalbaarheid van (nieuwbouw)woningen voor onze inwoners ernstig onder druk staat;
- Alle doelgroepen – dus ook starters en senioren – goed bediend dienen te worden bij nieuwe woningbouwontwikkelingen en initiatieven die hier invulling aan geven toegejuicht worden;
- De verdeling van het woningbouwprogramma op basis van de woonvisie 2019-2024 niet meer volledig aan lijken te sluiten op de lokale behoefte;
- Bijstelling in het woningbouwprogramma ten gunste van sociale huur en/of koop financieel en ruimtelijk mogelijk blijken te zijn (raadsmemo 'Effecten verschuiving verdeling woningbouwprogramma Oosterdalfsen Noord').

verzoekt het college:

- De verdeling sociale en vrije sectorwoningen in het woningbouwprogramma te heroverwegen bij het opstellen van het ontwerp bestemmingsplan en hierbij:
 - De uitkomsten van het woningmarktonderzoek in ogenschouw te nemen;
 - Alternatieve mogelijkheden ter verbetering van de betaalbaarheid te betrekken (instrumentarium woningmarkt), zoals het verhogen van de starterslening en/of het introduceren van erfpacht.
- Op korte termijn – uiterlijk bij de bespreking van het bestemmingsplan Oosterdalfsen Noord – met een voorstel te komen waarin de noodzakelijke en/of wenselijke aanpassingen inclusief de financiële gevolgen zijn beschreven.
- In gesprek te gaan met de initiatiefgroep voor realisatie van hofjeswoningen (of woonhof) binnen Oosterdalfsen Noord en de uitkomsten hiervan te betrekken bij de verdere uitwerking.

de indieners,

Roel Kouwen
CDA

Inge Haarman
Gemeentebelangen

Dick Homans
ChristenUnie

Bernard Smalbraak
D66

Leander Broere
PvdA

Toelichting

Vasthouden aan de (standaard)verdeling van het woningbouwprogramma op basis van de Woonvisie past – gelet op de ontwikkelingen op de woningmarkt – niet bij de ambitie om voldoende betaalbare woningen te realiseren voor onze inwoners. Het verschuiven van het woningbouwprogramma en/of het treffen van andersoortige maatregelen om de betaalbaarheid te vergroten dienen nadrukkelijk betrokken te worden bij het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan.