

Gemeenteraad Gemeente Dalfsen
Postbus 35
7720 AA Dalfsen

ONTVANGEN 30 JAN 2024
ZAAK 715352

Lemelerveld 27 januari 2024

Betreft: zienswijze bestemmingsplan woningbouw Waterinkweg-Noord te Lemelerveld.

Geachte gemeenteraad,
N.a.v. het voorgenomen bestemmingsplan Waterinkweg ontvangt u bij deze onze zienswijze..

Beeldkwaliteitsplan.

In het beeldkwaliteitsplan wordt het beeld van Erve Hoogenboom uitgangspunt voor een deel van de wijk.

In het inrichtingsplan van Erve Hoogenboom worden wij aan strenge voorschriften gehouden, deze worden niet gesteld in het beeldkwaliteitsplan van de nieuwbouw aan de noordzijde.

We verwachten dan ook de zelfde voorschriften in het nieuwe plan dan wel dat het inrichtingsplan van Erve Hoogenboom zal komen te vervallen.

Druk op de Waterinkweg

Door de nieuwe woonwijk en de uitvalsweg aan de oostzijde verwachten wij een verhoogde drukte op de Waterinkweg.

In de huidige situatie is de verkeersdrukte al hoog, zonder drastische aanpassingen aan de weg zal de situatie onacceptabel worden.

Stikstofonderzoek.

De stikstofdepositieberekening is gebaseerd op aannames.

De gemeente dient een veel beter onafhankelijk onderzoek uit te voeren naar de werkelijk te verwachten stikstofdepositie in de nabijgelegen natura 2000 gebieden.

Elektriciteitsnetwerk.

Het plan om een zonnepark te bouwen is niet door gegaan doordat het netwerk de belasting niet aan kan.

Bij een nieuwe wijk van deze omvang zal de belasting niet minder zijn.

Hier zal dan ook een adequate oplossing voor moeten worden gezocht.

Wij mogen er dan vanuit gaan dat deze oplossing voor de huidige woningen in dit gebied geen nadelige gevolgen zullen ondervinden.

De oplossing voor dit probleem zien wij graag spoedig tegemoet met de daarbij behorende berekeningen.

Rioleringsnetwerk

Bij de gemeente is de huidige problematiek m.b.t. de waterhuishouding bekend. Voordat er een nieuw netwerk zal worden aangelegd verwachten wij dat de huidige problemen in kaart zijn gebracht en er een plan van aanpak bekend zal zijn.

Planschade

De verwachting is dat ik als eigenaar van Erve Hoogenboom planschade ondervindt van de aanleg van de nieuwe woonwijk. De procedure hiervoor zal dus nog worden opgestart.

Met vriendelijk groet,

D & I
Erve Hoogenboom
Lemelerveld