

Dalfsen, 23 januari 2024

Geachte burgemeester en wethouders,

ONTVANGEN 29 JAN 2024

Graag willen wij reageren op het bestemmings-/verkeersplan Oosterdalfsen Noord. NL.IMRO.0148

Wij, de bewoners van Haersolteweg, hebben de plannen rond om de nieuwbouw van Oosterdalfsen Noord bekeken. Ook hebben wij gesprekken gehad met personen die betrokken zijn bij het verkeersplan. Graag willen wij u attenderen op de volgende punten:

- De komende jaren zal er veel bouwverkeer langs ons huis gaan, de Haersolteweg is een klinkerweg die bij zwaar verkeer veel lawaai maakt en ons huis doet trillen. Wij gaan er vanuit dat ons huis vooraf wordt bekeken op scheuren, tijdens de bouw in de gaten wordt gehouden en als er **schade** ontstaat dat dit wordt gemaakt en verder voorkomen. 2.1.1
- Graag rekening houden bij de aanleg van een nieuw wegdek, dat het geluidsarm wordt en de bermklinkers geen profiel bevatten dat bij uitwijken door auto's een hard ratelend **geluid** geeft.
- In het nieuwe verkeersplan is gekozen voor een kort stukje fietspad achter bomen langs te laten lopen ter hoogte van ons perceel aan de Haersolteweg, om de veiligheid van de fietsers te verbeteren. Ons inziens zal deze aanpassing, gezien de korte lengte van het fietspad ten hoogte van de versmalling geen verbetering van de veiligheid geven. Wel zien wij onze **privacy** in het geding komen, omdat onze oude beuken haag voor de aanleg van dit korte fietspad ingekort zal moeten worden. Figuur 23
- Doordat de lengte van het uitwijkende stukje fietspad erg kort is nodigt het fietsers uit om gewoon de weg te volgen, wat misschien net zo **veilig** is omdat het auto's afremt. Figuur 26
- De oude beuken heg op de grens van onze kavel en de gemeente grond is een huisvesting voor veel vogels en een mooi uitzicht vanuit ons huis en **afscherming** van de weg. Blz.31
- Het fietspad achter de 4 bomen langs, zal in het nieuwe plan beginnen bij onze in-/uitrit. Onze uitrit wordt nu geregeld gebruikt als uitwijk haven, waardoor auto's in het nieuwe plan het fietspad **blokkeren**. Blz. 31
- De Haersolteweg heeft ten hoogte van ons huis een natuurlijke versmalling, door de weg te verbreden en de fietser bij de versmalling van de rijbaan te halen, wordt het verkeer uitgenodigd **harder** door te rijden en niet meer ten hoogte van de versmalling af te remmen.
- Door andere wegen rondom Nieuwbouw Oosterdalfsen Noord auto luw te maken, gaan de **verkeersbewegingen** voor ons huis langs aanzienlijk toenemen. Wij zijn bang dat dit problemen gaat geven met het wegrijden van onze oprit. Wij adviseren om via de Oosterdalfsersteeg een betere aansluiting te maken naar de Hessenweg.

- Het fietspad wordt aangelegd op een sloot waar wij nu afwateren van het erf en schuur. Deze **sloot** vult zich met regenwater, bij een periode van veel regen. Hier moet dan een andere oplossing voor worden gemaakt. Graag in overleg.
- Het fietspad komt aan de erfgrrens van ons perceel, ons **woongenot** aangetast door fietsers die hierdoor ongehinderd op ons erf kunnen kijken.
- Doordat de Haersolteweg eindelijk een 30 kilometer weg gaat worden, hopen wij dat er **minder hard** zal worden gereden in de toekomst.
- Door de nieuwbouw Oosterdalfsen is er een verkeersplan bedacht door Sweco een bureau uit Zwolle, die op basis van geschatte cijfers een plan uitgewerkt heeft. Ons inziens is dit plan puur bedacht omdat het gemaakt moest worden in opdracht van de gemeente omdat zij een nieuwbouwwijk in een buitengebied hebben bedacht nadat alle aansluitingen op grote wegen zijn afgesloten. Hierdoor wordt de Haersolteweg straks het meest gebruikt en krijgen wij onnodig **veel verkeer** langs ons huis. Een soort van "lap middel" is dit plan.
- Een fietspad op de rijbaan is door de versmalling bij ons huis aan de Haersolteweg, het veiligst voor fietsers. Auto's moeten wachten, zo als de situatie nu is. Wij hebben het idee dat alleen het wegdek aangepast hoeft te worden om woon-werk verkeer er rustig overheen te laten gaan, met aanpassing van de snelheid. 5.2.1.1
- Door **meer uitvalswegen** te maken om de nieuwbouwwijk bereikbaar te maken, zal de drukte op "onze" weg niet te veel worden en ons woongenot en de landelijke rust gehandhaafd blijven.
- De **waarde** van ons huis zal afnemen, door het vele verkeer wat door de nieuwbouwwijk genoodzaakt is langs ons huis, die nu nog in een rustig stukje natuur, te rijden en door een fietspad tegen onze erf afscheiding.

Het is een hele lijst van aandachtspunten geworden waar wij graag voor de aanleg van nieuwbouw en wegdek over in gesprek willen gaan met u/jullie.

Met vriendelijke grøeten

W en W

Haersolteweg

Dalfsen

@hotmail.com