

715190/773222

Aan de gemeenteraad van de Gemeente Dalfsen
Postbus 35
7720 AA Dalfsen

Dalfsen, 24 januari 2024

Geachte leden van de gemeenteraad Dalfsen,

Onderwerp: zienswijzen ontwerpbestemmingsplan recreatieterreinen en recreatiewoningen, actualisering 2023

In het ontwerp heeft u de recreatieve bestemming in stand gelaten, en bij de objecten met objectgebonden gedoogbeschikking alleen voor het bouwvlak/gebouw de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen / permanente bewoning' opgenomen. Dit is ook te zien in de nieuwe site o.b.v. de Omgevingswet. Dit wijkt af van de in bestemmingsplannen gebruikelijke aanduiding voor woningen, daar wordt de bestemming 'wonen' aangeduid voor het gehele perceel inclusief het bouwvlak/gebouw. Deze aanduiding zou naar onze mening ook in de Rosengardeweg moeten worden gebruikt, aangezien zelfs nu na 30 jaar beëindiging (ooit) van de bewoning van meer dan de helft van de objecten als gevolg van de overdraagbare gedoogbeschikkingen niet meer te verwachten is.

Omdat het hier gaat om versnipperde eigendom zonder centrale voorzieningen verzoeken wij ter zake het Expertteam Transformatie Vakantieparken te raadplegen, zodat oplossingen kunnen worden verkend die rekening houden met alle betrokken belangen.

Met vriendelijke groet,

Naam:
Adres:
Datum:
Handtekening:

R.
ROSENGARDEWEG
27-01-2024