

Onderwerp: Zorgen over voorgestelde herverkaveling Gele Lis en Waterkers –
Westerbouwlanden-Noord

Aan: De leden van de gemeenteraad

Van: J

Datum: 6 oktober 2025

Geachte leden van de gemeenteraad,

Mede namens de omwonenden in Westerbouwlanden-Noord wil ik onze zorgen onder uw aandacht brengen over de voorgestelde herverkaveling aan de Gele Lis en de Waterkers.

Toen wij enkele jaren geleden besloten te bouwen of een kavel te kopen, was het beeldkwaliteitsplan voor dit gebied ons uitgangspunt. Dit plan beloofde een groene, open en ruimtelijke wijk, met lage bebouwing, voldoende doorzichten en een natuurlijke overgang naar het omliggende landschap. Deze uitgangspunten waren voor velen bepalend bij de keuze om hier te wonen en een gezin te stichten.

Het huidige voorstel wijkt wezenlijk af van dat oorspronkelijke plan. De herverkaveling leidt tot aanzienlijke verdichting: vrijstaande woningen maken plaats voor rijwoningen en gestapelde bouw. Hierdoor verdwijnen groene doorzichten en neemt de parkeerdruk toe. Het ruimtelijke en groene karakter, dat in het beeldkwaliteitsplan als leidend principe is vastgelegd, komt hiermee onder druk te staan.

Daarnaast maken wij ons zorgen over de verkeersveiligheid. De toevoeging van 15 extra woningen, waarvan een deel huurappartementen, zal leiden tot meer verkeersbewegingen in een woonomgeving waar veel kinderen op straat spelen en waar de fietsdoorgang naar de Bouwhuisweg intensief wordt gebruikt. De beperkte parkeerruimte versterkt dit risico.

Wij vinden het bovendien zorgelijk dat het proces rondom deze herverkaveling onvoldoende transparant is verlopen. Veel bewoners hebben hun woning ontworpen en gebouwd op basis van gemeentelijke informatie waarin de oorspronkelijke verkaveling nog leidend was. De huidige wijziging werd pas gecommuniceerd toen de meeste woningen al gerealiseerd waren. Dat voelt voor veel bewoners als onzorgvuldig en oneerlijk, aangezien keuzes op basis van oude informatie onomkeerbaar zijn.

Tot slot willen wij aandacht vragen voor de procedurele kant. In de memo staat vermeld dat dit enkel een informatiepunt voor de raad betreft en dat bezwaar niet mogelijk is. Echter, het plan bevat feitelijke afwijkingen van het omgevingsplan. Onder meer door overschrijding van bouwgrenzen en de toevoeging van gestapelde woningen. Dit betekent dat een formele BOPA-procedure noodzakelijk is, inclusief inspraak. Bewoners hebben recht op een transparant en zorgvuldig proces.

Ons verzoek aan de gemeenteraad:

Wij vragen u om dit plan niet slechts ter kennisgeving aan te nemen, maar om een zorgvuldige heroverweging te vragen. Wij verzoeken u de memo vooralsnog niet goed te keuren, totdat is vastgesteld of de herverkaveling in overeenstemming is met het oorspronkelijke beeldkwaliteitsplan en met de afspraken die destijds met bewoners zijn gemaakt.

Met vriendelijke groet,

J

Tel: 06-

Mail: @hotmail.com