

ONTVANGEN 29 JAN 2024

715015/773084

Gemeente Dalfsen
T.a.v. de gemeenteraad
Postbus 35
7720 AA Dalfsen

Datum:	25 januari 2024	Project:	Ontwerpbestemmingsplan 'Chw Kernen gemeente Dalfsen 2022'
Uw kenmerk:	-	Locatie:	Gemeente Dalfsen
Ons kenmerk:	B004_01_S230004	Betreft:	Zienswijze
Versie:	01		

Geachte gemeenteraad,

Op 29 december 2023 publiceerde u dat het ontwerpbestemmingsplan 'Chw Kernen gemeente Dalfsen 2022' ter inzage gelegd is. Dit bestemmingsplan voorziet in het samenvoegen van verschillende bestemmingsplannen voor de kernen van de gemeente Dalfsen, inclusief onherroepelijke herzieningen, wijzigingsplannen, buitenplanse afwijkingen en ambtshalve wijzigingen. Het ontwerpbestemmingsplan ligt ter inzage tot en met 9 februari.

Namens en in opdracht Hoekman Roestvaststaal B.V. (hierna: Hoekman) dienen wij een zienswijze in op het ontwerpbestemmingsplan.

Hoekman is met drie locaties gevestigd op het industrieterrein De Meele, ten westen van de kern Nieuwleusen. De locaties betreffen . Eind december 2023 is er een vergunningsaanvraag ingediend om op het terrein tussen de een nieuwe bedrijfshal te realiseren met een hoogte van 11,3 meter, en tevens de milieucategorie van het gebouw in overeenstemming te brengen met de milieucategorie van Hoekman (categorie 3.2). Ook is voor de beoogde nieuwe locatie aan de milieucategorie 3.2 aangevraagd, zodat Hoekman deze locatie (als vierde locatie op het bedrijventerrein) in gebruik kan nemen voor haar bedrijfsactiviteiten.

In het ontwerpbestemmingsplan 'Chw Kernen gemeente Dalfsen 2022' is de voornoemde vergunningsaanvraag niet betrokken. De bestaande en nieuwe locatie(s) van Hoekman blijven daarom bestemd voor bedrijven uit maximaal milieucategorie 2. Hoekman wil voorkomen dat er verwarring ontstaat doordat beide planologische procedures door elkaar heen lopen.

Als gevolg hiervan kan namelijk de situatie optreden dat het bestemmingsplan wordt vastgesteld nadat de vergunning verleend is, wat zou betekenen dat de milieucategorie automatisch weer teruggedraaid wordt van 3.2 naar 2. De vergunning van Hoekman zou daarmee teniet gedaan worden.

Via deze zienswijze willen wij u daarom verzoeken om de vergunningsaanvraag te verwerken in het bestemmingsplan door het opnemen van milieucategorie 3.2 voor de vier locaties van Hoekman en de hogere bouwhoogte voor de nieuwe bedrijfshal.

Wij verzoeken u om de bovenstaande beschreven zaak te betrekken bij het vervolg van de bestemmingsplanprocedure. Tot slot merken wij op dat wij zo nodig bereid zijn om het punt nader toe te lichten. Graag ontvangen wij van u een bevestiging dat u deze zienswijze tijdig heeft ontvangen.

Hoogachtend