

Gemeenteraad Dalfsen
ter attentie van de Griffie
Postbus 35
7720 AA Dalfsen

Dalfsen, 13 november 2025

Betreft: Zienswijze op het stedenbouwkundig plan Vosserlanden Dalfsen

Geachte Raadsleden,

Middels deze brief willen wij als bewoners van de Vossersteeg 5 t/m 21 en Bontekamp 2 onze zienswijze indienen op het stedenbouwkundig plan Vosserlanden, het te ontwikkelen woongebied op de hoek van de Vossersteeg en Koesteeg.

Ten eerste willen wij aangeven dat wij niet onwelwillend tegenover de plannen van Bemog projectontwikkeling staan. Wel hebben we zorgen over de ontsluiting van het gebied en de toenemende verkeersdrukte op de Vossersteeg.

Enkele weken geleden is het AZC terrein aan de Engellandweg geopend waarbij ook een fiets/voetpad is aangelegd van het AZC terrein naar de Vossersteeg. Wij als aanwonenden constateren dat het gros van de bewoners van het AZC bij ons door de straat hun route zoekt naar de Koesteeg en vervolgens naar de dorpskern. Daarnaast wordt de Vossersteeg veel gebruikt door wandelaars voor een blokje om en fietsende scholieren van onder andere Sjaloorn, de Spiegel en het middelbaar onderwijs. Dat dit tot op heden nog altijd goed is gegaan met het zware landbouwverkeer van onder andere loonbedrijf Lindeboom mag als wonder worden gezien.

In 2024 heeft de gemeente een verkeersonderzoek uit laten voeren door Sweco om de gevolgen van de nieuwe woonwijk het Engelland te onderzoeken. Uit de verkeerstellingen die toen zijn uitgevoerd blijkt dat er gemiddeld op een werkdag 343 fietsers en 497 (vracht)auto's door de Vossersteeg komen. Met de opening van het AZC is het aantal fietsers dus al veel verder toegenomen.

In het stedenbouwkundig plan van de Vosserlanden wordt verwezen naar het onderzoeksrapport van Sweco en wordt voorgesteld om het gebied Vosserlanden tijdelijk te ontsluiten op de Vossersteeg. Deze tijdelijke ontsluiting zou dan opgeheven kunnen worden als de definitieve verkeersontsluiting van het gehele Engelland is ingericht.

Op basis van de kencijfers van Sweco en het aantal te bouwen woningen is de verwachting dat er ca 695 tot 771 extra autoritten vanuit Vosserlanden op de Vossersteeg zullen komen. Ten opzichte van de huidige verkeerscijfers betekent dit een toename van ca. **150%**. Tevens wordt de tijdelijke ontsluiting van Vosserlanden aangetakt op een krappe en onoverzichtelijke bocht in de Vossersteeg. Deze locatie en al het extra verkeer gaan in de toekomst onherroepelijk tot gevaarlijke situaties en ongevallen leiden.

Wij pleiten er daarom voor dat de gemeente de wijk Vosserlanden direct ontsluit middels een aansluiting op de Koesteeg en niet op de Vossersteeg. Tevens pleiten wij er voor dat het zware (landbouw)verkeer wordt geweerd van de Vossersteeg. Ook voor het zware bouwverkeer wat van tijdelijke aard is moet ons inziens een andere oplossing gezocht worden dan 'via de Vossersteeg'.

Tot slot hebben wij vraagtekens bij het begrip 'tijdelijke' ontsluiting. Het Engelland is het toekomstige woongebied dat aansluitend aan de ontwikkeling van Oosterdalfsen Noord ontwikkeld zal worden. De gemeente verwacht eind 2026 de eerste kavels van Oosterdalfsen Noord uit te geven en verwacht dat de volledige ontwikkeling van Oosterdalfsen Noord ca. 10 jaar duurt. Als daarna pas wordt gestart met

de definitieve verkeersstructuur van het Engelland is dus sprake van een 'tijdelijke' ontsluiting van Vosserland voor de periode van zo'n 10 jaar. In onze ogen is dat niet meer tijdelijk maar 'structureel' (net als de structurele opvanglocatie Engellandweg voor 7 jaar).

We hopen dat u onze zorgen deelt, en dat u onze overwegingen meeneemt in de verdere ontwikkeling van Vosserland en het Engelland als geheel.

Met vriendelijke groet,

Fam. Bontekamp

Familie , Vossersteeg

Fam. . Vossersteeg

Fam. , Vossersteeg

Familie , Vossersteeg

Fam. , Vossersteeg

Fam. , Vossersteeg

Fam. , Vossersteeg

Fam. ; Vossersteeg

fam.
Vossersteeg

Fam. , Vossersteeg

Fam. , Vossersteeg