

Dalfsen, 9 februari 2022

Griffier Gemeente Dalfsen  
Dhr. Joost Leegwater

### **Omgevingsvisie Ankum**

Betreft: Buurthuis Ankum Vossiersteeg

#### **Geschiedenis:**

Buurthuis is gebouwd

rond 1900, gebruikt als schoolgebouw tot 1963...

Daarna is het als buurthuis in de ruimste zin van het woord gebruikt.

De grond achter het buurthuis en andere woonhuizen is jaren gebruikt als sportveldje voor de school en buurtjeugd.

Het buurthuis met inventaris is de afgelopen 65 jaren onderhouden en gebruikt door de buurt.

De directe buurtbewoners van het buurthuis werden in 2020 verrast door de beheerders, die zonder overleg met de buurt, de sleutel aan de gemeente Dalfsen hadden teruggegeven en de inventaris hadden verkocht.

#### **Toekomstplannen buurthuis**

De direct omwonende hebben onlangs een "vergadering" gehad over de toekomstplannen ten aanzien van het buurthuis, het merendeel van de direct omwonende waren niet op de hoogte van de ontwikkelingen.

Wij waren verbaasd dat er een plan is om de grond te verkopen aan een vastgoedbedrijf die voornemens is om er drie "sociale" woningen voor ouderen te gaan realiseren met een sporthal (410 vierkante meter) voor de Dalfser Tafeltennis Vereniging DTV direct achter de bestaande behuizingen.

De buurt kan zich niet vinden in zo'n buitenproportioneel project op deze plek.

#### **Omgevingsvisie Ankum**

**Buurtkamer/kulturhus Ankum** creëren in bestaand gebouw met behoud van bestaande karakteristieke voorgevel en monumentale lindebomen.

De buurt hecht grote waarde aan: elkaar laagdrempelig te kunnen ontmoeten, gezamenlijke activiteiten voor de buurtschap, kinderopvang, mogelijkheid voor koken en eten voor alleenstaanden, kinder /jeugd activiteiten, lezingen, schilderen, pottenbakken, naaicursus, informatieavonden Plaatselijk belang Ankum en regelmatig gebruik door Stichting Saam Welzijn Dalfsen voor buurtactiviteiten.

#### **Beweegtuin speelveld.**

Het speelveld grenzend aan het gebouw, inrichten als beweegtuin en speelveld met speeltoestellen voor jong en oud.

#### **Sportaccommodatie DTV**

De buurt ziet mogelijkheden voor een sportaccommodatie DTV grenzend aan de achterzijde van BSO de Buitenspiegel Vossiersteeg Ankum.

## **Concluderend**

Vier harde wensen van omwonenden van het buurthuis en de buurtschap Ankum:

1. De karakteristieke gevel en de monumentale lindebomen dienen behouden te blijven.
2. Achteraanzicht van omwonenden dient niet belemmerd te worden door een sporthal.
3. Het sociale gebruik en het originele bestemmingsplan dienen zoveel mogelijk gerespecteerd te blijven.
- 4 Om een goede omgevingsvisie op te stellen voor de buurtschap Ankum willen we graag actief betrokken worden bij de toekomstplannen, activiteiten en ontwikkelingen van de buurtschap Ankum.

Gaarne zien wij uw reactie ten aanzien van onze harde wensen tegemoet.

Vriendelijke groet,

Namens bewoners Vossiersteeg Ankum

Contactpersoon

Dalfsen.  
e-mail: