

– ,
4 augustus 2025

Aan:

College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Dalfsen

Betreft: Feedback op “Beleidsregels Tijdelijke woningen en pré-mantelzorgwoningen gemeente Dalfsen 2025”

Geacht college,

Hoewel er sprake is van een structureel probleem op de woningmarkt, biedt het bovengenoemde voorstel kansen voor starters die graag in de gemeente willen blijven wonen. Waar een vaste woning vaak nog buiten bereik ligt, kan dit beleid starters – zoals ondergetekende – een mogelijkheid bieden om zelfstandig te wonen. Voor mijn ouders, die nu midden-60 zijn en over tien jaar waarschijnlijk ook hulpbehoevend worden, kan dit bovendien verlichting geven bij het onderhoud van het erf.

De doorstroom van ouderen naar kleinere woningen of verzorgingstehuizen is al lange tijd beperkt. Verhuizen is vaak financieel onaantrekkelijk en er is niet altijd een passend aanbod. Dit leidt ertoe dat ouderen langer thuis blijven wonen, waarbij ik in mijn omgeving zie dat het steeds moeilijker wordt om het erf goed te onderhouden. Wanneer een direct familielid dichtbij kan wonen, biedt dat niet alleen praktische hulp, maar ook een verbetering van de levenskwaliteit en meer rust voor ouderen. Vanuit dit perspectief ondersteun ik het voorstel in grote lijnen.

Ik begrijp en onderschrijf dat de regeling tijdelijk is, met ruimte voor verlenging of maatwerk in bepaalde gevallen. Dit voorkomt dat ons mooie buitengebied ongecontroleerd volgebouwd raakt.

Wat ik wel wil meegeven is dat de voorgestelde afstandseis voor plaatsing – tussen de 5 en 15 meter van de hoofdwoning – in mijn situatie onpraktisch is. Op ongeveer 25 meter van de woning, in het verlengde van de oprit, is een zeer geschikte plek voor een tijdelijke woonunit. Daar kan deze worden geplaatst zonder grote ingrepen op het erf, passend bij het tijdelijke karakter. Het erf wordt al omringd door goed onderhouden schuren en de afstand is nog altijd klein (circa 30 seconden lopen).

Juist in het buitengebied zijn mensen gewend aan grotere afstanden tussen woningen. Het verplicht plaatsen van een unit binnen 15 meter van de hoofdwoning kan leiden tot een gevoel van gebrek aan privacy, zowel voor ouders als voor kinderen. Dat speelt niet alleen in mijn situatie, maar naar mijn overtuiging ook bij veel andere gezinnen in de gemeente.

Mijn verzoek

Ik verzoek het college daarom om maatwerk mogelijk te maken bij de plaatsingsafstand tussen hoofdwoning en tijdelijke woning, en dit expliciet in de regeling op te nemen.

Met vriendelijke groet,