

Aan: gemeenteraad Dalfsen
CC: college

Onderwerp: Reactie Ondernemend Dalfsen op Parkeeronderzoek
Datum: 29 maart 2023

Geachte gemeenteraad,

Maandag 3 april bespreekt u ([zie link naar agenda en stukken, agendapunt 3](#))
Parkeeronderzoek Klimaatwinkelstraat.

Vertrekpunt

16 februari 2023 heeft Ondernemend Dalfsen het college en de gemeenteraad per brief laten weten dat haar leden zich grote zorgen maken over de parkeergelegenheid, bereikbaarheid en toekomstbestendigheid van het centrum.

Specifiek vinden wij het belangrijk:

1. dat er een adequate oplossing wordt gevonden voor het verminderen van een dertigtal parkeerplaatsen voor bezoekers, welke door bezoekers als acceptabel wordt ervaren;
2. dat het plan voor bevoorrading van ondernemers via het laden en lossen onderzocht en doordacht is.

Participatie

Al geruime tijd maken ondernemers in het centrum van Dalfsen zich zorgen over de (toekomstige) parkeersituatie en de mogelijkheden van laden en lossen n.a.v. het project klimaatwinkelstraat. Wij zijn dan ook blij dat de politiek van Dalfsen deze zorgen ook in een amendement bij de raadsvergadering van april 2022 heeft ingebracht. Zeer recent is de informatievoorziening in een stroomversnelling gekomen. Ondernemend Dalfsen is daar blij mee.

Tijdens een informatiebijeenkomst in februari zijn de bewoners en ondernemers (globaal) op de hoogte gebracht van de uitkomsten van het parkeeronderzoek. En vorige week donderdag verscheen er een uitgebreid rapport met achtergrondinformatie bij de telling. Een telling die wat ons betreft nog een stevige analyse vraagt, aangezien deze diverse vragen oproept.

Wij proberen onze achterban zo veel mogelijk op de hoogte te brengen. Let op. Politiek-bestuurlijk is het tempo van de gemeente momenteel zodanig hoog, dat het voor de leden moeilijk is het tempo van de gemeente bij te benen. Voor veel ondernemers is het onduidelijk hoe wordt omgegaan met parkeerplaatsen die verdwijnen. Zij hebben de tijd nodig om hier wat van te mogen vinden.

Het Parkeeronderzoek

1. De meting

Is de meting valide, betrouwbaar en representatief?

Zijn de conclusies die aannemer Roelofs en de gemeente hebben geconstateerd overeenkomstig met de conclusies van onderzoeker BonoTraffics?

- a. Er zijn privé parkeerplaatsen meegenomen in het totaal. Daarmee zijn de percentages niet betrouwbaar. Klopt het dat er privé parkeerplaatsen zijn gebruikt in de capaciteit, maar in de bezettingsgraad niet?

- b. Er is een verschil in hoe belangrijk een parkeerplaats wordt ervaren door de consument. Hoe wordt dit gewogen? Een parkeerplaats bij de melkfabriek is minder belangrijk dan een parkeerplaats bij de kerk.
- c. Gevolg is dat in de visualisaties, op de kaartjes een onterecht groen beeld wordt gecreëerd.
- d. In het kader van betrouwbaarheid: is het wel/niet betrouwbaar dat een aannemer conclusies trekt van een onderzoek? Een aannemer is afhankelijk. Een onderzoeker niet. Zou een onderzoeker niet zelf de conclusies moeten trekken?

2. *Oplossing voor parkeerplaatsen*

Er is teveel onduidelijkheid rondom parkeren.

Uit het amendement wordt het college verzocht op basis van de gestelde kaders te werken naar een autovrij uitvoeringsontwerp waarbij parkeergelegenheid en laad en losgelegenheden in de nabijheid van winkels voldoende te waarborgen.

Uit het onderzoek blijkt dat een dertigtal parkeerplaatsen niet worden gecompenseerd.

- a. Hoe ontvangen inwoners/bezoekers de wijzigingen?
- b. Is er gepeild onder inwoners/bezoekers? Kan dat?
- c. Is er al duidelijkheid over locatie Fokkens?

Samengevat, we missen een visie op de parkeerruimte die nodig, dan wel beschikbaar is bij toekomstige ontwikkelingen in het centrum. De conclusies van het parkeeronderzoek worden seq vertaalt naar de Klimaatwinkelstraat, zonder rekening te houden met het totaal.

3. *Oplossing voor laden en lossen*

Er is teveel onduidelijkheid over laden en lossen.

De laad- en losplekken zijn willekeurig gekozen.

- a. Hoe zien de bestel- en vrachtwagen-bewegingen eruit?
- b. Is het plan voor laden en lossen doordacht?
- c. Is het überhaupt onderzocht?

Conclusie en oproep

Ondernemend Dalfsen begrijpt dat door de planning van subsidies de gemeente een hoog tempo heeft. Wij zijn blij met het idee dat de gemeente een vitaal en aantrekkelijk centrum nastreeft.

Máár de combinatie tussen twijfel over representativiteit van de meting, onduidelijkheid over parkeren, laden en lossen enerzijds

en

anderzijds de hoge politiek bestuurlijke snelheid, levert een onredelijk hoge druk en stress op onder onze achterban.

Gelet op het feit dat het centrum van Dalfsen een dagelijks boodschappencentrum is (detailhandelsbeleid 2017) en derhalve uw ondernemers zeer afhankelijk zijn van goede parkeerplaatsen op acceptabele afstand voor inwoners/bezoekers en laden en lossen vragen wij u het volgende:

1. Opheldering over de betrouwbaarheid en validiteit van de meting;
2. Vanuit het totaal gedacht (inclusief toekomstige ontwikkelingen in het centrum) te komen met een visie op benodigde parkeerruimte;
3. Integraal op te nemen duidelijkheid over het plan betreffende laad en losplekken;
4. Helderheid over wat Ondernemend Dalfsen en haar leden qua participatie, communicatie en transparantie mag verwachten in dit proces: een heldere planning (wanneer komt welke informatie beschikbaar, wanneer mogen wij tijdens welke bijeenkomst reageren) zou ons houvast en helderheid voor de achterban geven.

Communicatie

Gezien het politiek-bestuurlijk tempo en in het kader van transparantie sturen wij een kopie van dit schrijven aan college, gemeenteraad en aan de leden van Ondernemend Dalfsen.

Namens Ondernemend Dalfsen en werkgroep centrumplan

Wladimir Nijenhuis
Voorzitter
contact@ondernemenddalfsen.nl

Bestuur:
Mark van der Most
Ger Jansen