

## AANGETEKEND MET ONTVANGSTBEVESTIGING

Aan de Gemeenteraad van de  
Gemeente Dalfsen  
Postbus 35  
7720 AA DALFSEN

Lemelerveld, 15 juli 2022

Onderwerp: Zienswijze Ontwerpbestemmingsplan 't Febriek Zuid II te Lemelerveld

Geachte Gemeenteraad,

Namens de burens van de \_\_\_\_\_ te Lemelerveld willen wij een zienswijze indienen om onze zorgen kenbaar te maken over de toekomstige leefbaarheid van de woonomgeving aan de \_\_\_\_\_

Deze zienswijze dienen wij in naar aanleiding van het op 7 juni ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan 't Febriek Zuid II. Wij zullen onze bezwaren tegen het ontwerpbestemmingsplan puntsgewijs toelichten.

### 1. Windturbines:

In het ontwerpbestemmingsplan is sprake van het toestaan van windturbines. Als burens zijn wij onaangenaam verrast met deze voorgenomen toestemming tot het plaatsen van windturbines, waarbij het mogelijk is een turbine te plaatsen met een ashoogte tot 25 meter. Een ashoogte van 25 meter betekent namelijk een tophoogte van circa 33 meter! Dit zal ons uitzicht aanzienlijk veranderen en zal de geluidsbelasting van de omgeving aanzienlijk doen toenemen.

De wind komt voornamelijk uit de zuidwesthoek en daardoor zal het zovende geluid eenvoudig de \_\_\_\_\_ bereiken. De hoogte kan later op de avond zelfs ook nog slagschaduw veroorzaken en veroorzaakt tenminste horizonvervuiling.

Tevens ligt het natuurgebied het Luttenbergerven hemelsbreed op minder dan 100 meter afstand van de nieuw geplande, van windturbines voorziene, industriële bebouwing. In dit natuurgebied bevinden zich vele ganzen, eenden en (roof)vogels die door de wieken geraakt kunnen worden of uit hun koers raken.

Wij zijn van mening dat niet alleen het klimaat, maar ook de leefbaarheid van de bebouwde omgeving van groot belang is. Het lijkt ons daarom goed, om naar goed voorbeeld van een aantal Duitse deelstaten, 10x de tophoogte aan te houden als de juiste afstand naar de omgelegen woningen.

### 2. Lichtplan:

In het ontwerp bestemmingsplan 't Febriek Zuid II is naar onze mening onvoldoende aandacht besteed aan het voorkomen van lichthinder van gevelreclame aan de \_\_\_\_\_

Hiervoor zouden normen opgesteld moeten worden om te voorkomen dat de natuurlijke omgeving van de \_\_\_\_\_ en het Natuurgebied het Luttenbergerven niet 's avonds en 's nachts volop in het licht komen te staan.

### 3. Toegestane bedrijfsactiviteiten:

Volgens het bestemmingsplan is de uitbreiding van het bedrijventerrein geschikt voor bedrijven tot en met categorie 3.2 van de "Staat van bedrijfsactiviteiten".

Uit deze "Staat van bedrijfsactiviteiten" blijkt dat in de categorie 3.2 o.a. de volgende activiteiten zijn toegestaan.

- Mestvergisters
- Groothandel in levende dieren
- Autosloperijen
- Groothandel in Afval en Schroot
- Spuiterijen en verzinkerijen
- Slachterijen en pluimveeslachterijen

Bovenstaande toegestane activiteiten geven de nodige geur-, stof- en geluidsoverlast op de woningen en de natuur aan de . De woningen staan op enkele plaatsen zelfs op ruim minder dan 100 meter afstand van de uitbreiding van het industrieterrein. De norm bij milieucategorie 3.2 is, volgens de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009), minimaal 100 meter afstand. Daaraan voldoet dit concept bestemmingsplan niet. Wij denken dat deze toegestane activiteiten een erg grote impact hebben op de leefomgeving, gezondheid en woongenot van de bewoners aan de . Naar onze mening is dan ook categorie 2 de maximale haalbare bedrijfsactiviteit voor deze locatie.

### 4. Uitzicht/zonsondergang:

Vanaf de : gezien gaat de zon onder achter de voorgenomen uitbreiding van het industrieterrein. Door hoge bebouwing (tot 14 meter hoogte) toe te laten zal de zonsondergang aan de niet meer te zien zijn en zal het uitzicht veranderen van weideland naar industriële bebouwing met windturbines tot 33 meter hoog. Dit zal ons woongenot beperken en zal tevens leiden tot waardevermindering van de woningen.

### 5. Geluidsoverlast en uitstoot schadelijke stoffen:

Zoals door divers omwonenden van de N348 al vaker is gemeld is er ook aan de : structureel sprake van ernstige geluidsoverlast. De geluidsbelasting op de woningen vanaf nummer : tot nummer : is structureel te hoog. Op basis van "Atlas van de Leefomgeving" hebben woningen zelfs waarden tot 63db geluid. Dit kwalificeert volgens de normen van "Atlas van de Leefomgeving" als "slecht". Het onderzoek is uit 2020 en sindsdien is het verkeersgeluid (na de coronaperiode) alleen maar toegenomen. Dit verkeersgeluid wordt veroorzaakt door het te hard langs razende verkeer in combinatie met het raken van de DOT-markering.

De voorgenomen uitbreiding van het industrieterrein zal nog eens extra omgevingslawaaï met zich meebrengen door extra verkeersbewegingen, laden en lossen en wellicht in ploegendienst producerende bedrijven en mogelijk ook zelfs windturbines.

Het is onacceptabel dat door de uitbreiding van de het industrieterrein de nu al te hoge geluidsbelasting nog verder zal toenemen!

Door de uitbreiding zal er naast meer geluid ook meer uitstoot zijn van stof, fijnstof, stikstofdioxide en zware metalen in de lucht. Deze luchtverontreiniging heeft een zeer negatieve invloed op de gezondheid en kan leiden tot luchtwegproblemen, een toename van stress, slapeloosheid en een verhoogde kans op hart- en vaatziekten en/of andere ziekten.

Als mogelijke oplossing voor de geluidstoename zien wij een geluidsscherm aan de Zennepwegzijde van N348, dit lost echter de uitstootproblematiek nog niet op.

**6. Waardedaling woningen:**

De uitbreiding van het industrieterrein heeft een aanzienlijke negatieve invloed op de waarde van de woningen aan de . Het vrije uitzicht en de zonsondergang verdwijnt, er zal sprake zijn van toenemende geluidshinder en hogere emissies van fijnstof en schadelijke stoffen. Wij begrijpen dat hier planschade regelingen voor zijn, maar deze compenseren niet alles zoals bijvoorbeeld het gemiste woongenot.

Daarom vragen wij u om als eerste alle mogelijke maatregelen te treffen (bijv. geluidsschermen, en het aanpassen van het ontwerpbestemmingsplan) om schade te voorkomen en ten tweede een ruimhartige planschadecompensatie toe te passen voor de resterende schade.

Wij begrijpen dat uitbreiding van het industrieterrein goed is voor de Lemelerveldse ondernemers en voor de werkgelegenheid. Om deze uitbreiding inpasbaar te maken en geaccepteerd te krijgen in de woonomgeving van de zullen naar onze mening bovengenoemde punten aangepast moeten worden. Het is immers niet onze keus om dichtbij een industrieterrein te gaan wonen.

Tot nadere toelichting graag bereid.

Namens de burens van de te Lemelerveld,