

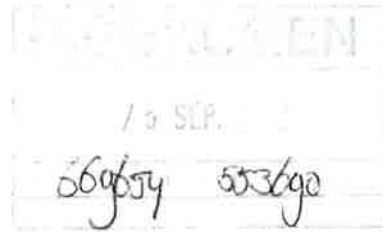
Aan de leden van de gemeenteraad van de gemeente Dalfsen

Raadhuisstraat 1  
7721 AX Dalfsen

Als kopie aan:  
- College van B&W

Meeleweg 83,

7711EK Nieuwleusen



Zwolle, 30 augustus 2022

Onderwerp: Voornemen oprichting landgoed "Nieuw Meele" door

Als bewoners van de woonboerderij op \_\_\_\_\_ zijn we recent nogal overvallen door het collegebesluit van 12-07-2022 om in te stemmen met de plannen van \_\_\_\_\_ en \_\_\_\_\_ initiatiefnemer \_\_\_\_\_ om een nieuw landgoed op te richten op zijn grondpercelen die momenteel in gebruik zijn als gras- en akkerland.

Wij kwamen hier in \_\_\_\_\_ wonen, we genieten er van de rust, ruimte, natuur en dieren in de omgeving. De omgeving was beschermd dorpsgezicht dus dat leek wel goed te zitten.

Waar ooit aan de voorzijde vrij uitzicht was, verrijst nu een alsmaar groter wordend industrieterrein en kijken we tegen een enorm bouwwerk, is er geluidsoverlast en licht vervuiling.

Recent vernamen we via een onaangekondigd bezoek van \_\_\_\_\_ en een projectontwikkelaar van een besluit over het gebied aan de achterzijde van ons perceel. En dat er sinds anderhalf jaar al over gesproken wordt met de gemeente en provincie. Hoe kan het dat door het College van B&W bij een dergelijk ingrijpend plan zo eenzijdig - namelijk uitsluitend vanuit de initiatiefnemer en de wetgeving - een positief besluit genomen wordt zonder aanwonenden en belanghebbenden te informeren en hun mening te horen?

Concrete bezwaren vanuit mijn optiek:

- - Verlies van uitzicht door omvangrijk bosperceel.
- - Excessief bouwvolume.
- - Verlies van rust en veiligheid en privacy door openstelling voor publiek.
- - Dit schept een precedent; er zullen in de nabije toekomst meer boeren stoppen of (zoals de Initiatiefnemer) in andere vorm overgaan (akkerbouw). Allemaal maar een landgoed dan\*?

Ook moet ik vaststellen dat er in de raadsmemo enkele onjuistheden staan:

- - Op de gestelde datum van 10-02-2021 was er geen sprake van 124 stuks melkvee, 42 stuks jongvee. De initiatiefnemer is enkele jaren geleden al behoorlijk afgeschaald qua aantal runderen en in plaats daarvan met akkerbouw gestart.

- 
- - De veronderstelde communicatie heeft niet (of niet tijdig) plaatsgevonden bij alle aanwonenden/ betrokkenen.
  - Ik stel voor dat de gemeenteraad voorafgaand enig besluit (gepland: 26-09-2022) eerst het College van B&W opdraagt om het proces opnieuw te doorlopen. Dit keer met de participatie van alle betrokkenen.

Hoogachtend,