

Geacht college van burgemeester en wethouders, geachte gemeenteraadsleden gemeente Dalfsen

Datum 23 juli 2022

Onderwerp; inspraak bouwplannen Lemelerveld; hoek Vilstersestraat, Hoogenboomstraat, Ds. C. Keersstraat en Schaaapmanstraat

Op 23 maart jl. hebben wij u een brief (*uw kenmerk nummer* ) gestuurd om aandacht te vragen over het ontbreken van een inspraakprocedure m.b.t. de eventuele nieuwbouw op de locatie hoek Vilstersestraat, Hoogenboomstraat, Ds. C. Keersstraat en Schaaapmanstraat. Wij hebben u verzocht om op passende wijze (bv. analoog aan de procedure omgevingsvisie 1.0) de visie van de omwonenden alsnog mee te nemen bij een besluit over nieuwbouw.

In een telefonische reactie heeft de heer aangegeven dat er nog geen enkel idee/plan aanwezig was voor deze locatie. En dat inspraak bewoners volgens de vastgelegde procedures zal verlopen.

Op 5 april jl. zijn wij door u uitgenodigd voor een schetssessie bijeenkomst (*DOC/22/* ). Op deze bijeenkomst hebben wij onze actieve inbreng kunnen geven op de schets. Van andere bewoners is de suggestie gekomen om de locatie hoek Vilstersestraat, Hoogenboomstraat, Ds. C. Keersstraat en Schaaapmanstraat te gebruiken voor een ontsluitingsweg voor de nieuwbouwwijk (dit om de verkeersdruk voor de Waterinkweg te verminderen).

Op 12 juli jl. zijn wij uitgenodigd (*DOC/22/* ) voor een vervolgbijeenkomst over de nieuwbouw. Aanvullend hebben de bewoners van de Hoogenboomstraat, Ds. C. Keersstraat en Schaaapmanstraat een (extra) uitnodiging (*DOC/22/* ) ontvangen om door u geïnformeerd te worden over de mogelijke aanpassing van het plangebied ("met flinke impact voor de bewoners van een mogelijke ontsluitingsweg").

Tijdens deze bijeenkomst bleek dat bij een van de twee varianten naast een ontsluitingsweg ook nieuwbouw tot de mogelijkheden behoort. Ook is genoemd dat de komende tijd (tot september a.s.) zal worden gebruikt om tot één voorstel te komen om vervolgens deze aan de bewoners en gemeenteraad te presenteren.

Deze variant (met de ontsluitingsweg en nieuwbouw) heeft voor veel onrust gezorgd bij de bewoners van bovengenoemde straten. Wij (alle bewoners) voelen ons overvallen door de huizenbouw en snelheid van de eindplanning. We zijn dan ook bezig om ons te beraden op deze nieuwe situatie.

Om een adequate inhoudelijke reactie te kunnen geven vraagt dit om een goede voorbereiding.

Wij willen u dringend verzoeken de procedure om tot één voorstel te komen voor de nieuwbouwwijk te pauzeren totdat wij een inhoudelijke reactie op uw plannen hebben gegeven en onze reactie vervolgens met u te bespreken. Ons inziens is een goede afweging om tot één voorstel te komen niet mogelijk zonder deze (gemeenschappelijke) inbreng. Ons streven is uiterlijk half september met een reactie te komen.

In afwachting van uw reactie groeten wij u vriendelijk,

te Lemelerveld

te Lemelerveld