

**Besluitenlijst van de openbare vergadering van
de Raad van de gemeente Dalfsen
d.d. 25 mei 2021**

Aanwezig:

<u>Voorzitter</u>	mw. E. van Lente
Griffier	J. Leegwater
<u>Raadsleden</u>	
Gemeentebelangen	J.G. Ellenbroek, mw. I.G.J. Haarman, G.M.M. Jutten, mw. H.G. Kappert, H.A.J. Kleine Koerkamp, J.W. van Lenthe, H.W. Pessink, J.G.J. Ramaker, mw. J.B. Upper
CDA	R.H. Kouwen, W. Massier, mw. A.J. Ramerman, E. Ruitenberg, mw. J. Schiphorst-Kijk in de Vegte
ChristenUnie	D.J. van Gelder, mw. H. Lassche-Visscher, L.M. Nijkamp
PvdA	L. Broere, mw. J.M.A. Eilert-Herbrink
VVD	G.J. Veldhuis
D66	B.H.M. Schrijver

Tevens aanwezig:

Wethouders R.W.J. van Leeuwen, A. Schuurman en J.W. Uitslag, gemeentesecretaris
mw. S.A.D.C van Geffen, ambtelijke ondersteuning: mw. M. Meijer-Uitenbroek en mw. M. van Spijker
(beiden griffie), M.V. Veldman (punt 1a).

	ONDERWERP	RAADSBESLUIT
1.	Opening	De voorzitter opent de digitale raadsvergadering om 19.31 uur. De aanwezigheid van de raadsleden, wethouders en ambtelijke ondersteuning wordt hoorbaar en zichtbaar vastgesteld. De voorzitter verricht de loting voor hoofdelijke stemmingen. Het stemnummer is 17 (E. Ruitenberg).
1a.	Afscheid M.V. Veldman	Het ontslag van dhr. Veldman als raadslid is op 9 mei 2021 ingegaan. De raad heeft vorige maand reeds besloten om dhr. Van Gelder toe te laten als nieuw raadslid. De voorzitter bedankt dhr. Veldman voor zijn inzet en bijdrage in de afgelopen jaren.
2.	Spreekrecht burgers	Mw. Berghuis spreekt over het onderwerp 'Woningbeleid Dalfsen'. Zij doet de suggestie om een koopgarantiesysteem in te zetten in het woningbeleid. Ook wijst ze op proefboringen voor aardwarmte winsystemen. Mw. Nap-Borger, voorzitter VvE Waterfront, spreekt over de verleende omgevingsvergunning die is afgegeven aan Hiawatha. Zij meldt dat de VvE niet betrokken was bij het voortraject. Er zijn bezwaren in verband met verwachte toename in drukte en geluidsoverlast.



3.	<p>Vragenronde a. Mondelinge vragen</p>	<p>Mw. Eilert (PvdA) en mw. Lassche (ChristenUnie) vragen een reactie van het college op het aanbod van de Stichting sportstimulerende projecten Dalfsen voor een bijdrage in de kosten van zwemabonnementen van gezinnen met weinig financiële ruimte.</p> <p>Wethouder Uitslag meldt dat er geen dekking is voor de gevraagde cofinanciering en twijfelt of de doelgroep met dit voorstel het beste gediend is gezien de al bestaande kindregeling. Het college gaat in gesprek met de stichting om te kijken naar andere mogelijkheden.</p>
	<p>b. Schriftelijke vragen</p>	<p><u>Mentale gezondheid jeugd als gevolg van corona</u> Mw. Eilert (PvdA) roept het college op om een actieve rol te pakken en vraagt aanvullend of de raad geïnformeerd wordt over het vervolg. Wethouder Uitslag zegt toe dit mee te nemen in gesprekken met schoolbesturen.</p> <p><u>Respijtzorg</u> Mw. Eilert (PvdA) vraagt aanvullend of het aanbod in de praktijk voldoende is en of mantelzorgers gediend zijn met de mogelijkheden van Handen in Huis. Wethouder Uitslag meldt geen signalen te hebben dat het aanbod niet voldoende is.</p> <p><u>TONK-regeling</u> Mw. Lassche (ChristenUnie) vraagt of meer te zeggen is over de oorzaken van het lage gebruik. Wethouder Uitslag is nog in afwachting van onderzoek. Het college beraadt zich over het eventueel verhogen van het bedrag of het verlengen van de regeling. Hij zegt toe raad en inwoners hierover te informeren.</p> <p><u>Lokale ontheffingen COVID-maatregelen</u> Er zijn geen aanvullende vragen.</p>
4.	<p>Vaststelling agenda</p>	<p>Conform.</p>



<p>5.</p>	<p>Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2021 <u>Voorstel:</u> 1. De Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2021 vast te stellen en daarmee: 2. Het positieve resultaat van € 696.509 ten gunste van de algemene reserve grondexploitaties te brengen en dit te verwerken in de jaarrekening 2020. 3. De door het college opgelegde geheimhouding, zoals bedoeld in artikel 25, tweede lid en artikel 55 lid 1 Gemeentewet, ten aanzien van de bijlage I met kasstroomoverzichten te bekrachtigen, voor een periode van tien jaar. 4. De voorziening grondexploitaties aan te vullen met de noodzakelijke dotatie van € 992.737. Waarbij de dotatie (via de resultaat boeking) gedekt is vanuit de algemene reserve grondexploitaties.</p>	<p><u>Stemverklaring</u> D66 is blij met het openbaar maken van de kasstromen voor inwoners en kan instemmen.</p> <p>Conform.</p>
<p>6.</p>	<p>Verzilverlening <u>Voorstel:</u> 1. In te stemmen met het invoeren van de verzilverlening in de gemeente Dalfsen per 1 september 2021, om inwoners financieel in de gelegenheid te stellen hun woning toekomstbestendig te maken. 2. De 'verordening verzilverlening' vast te stellen. 3. Voor maximaal € 300.000 aan verzilvereningen te verstrekken.</p>	<p><u>Stemverklaring</u> De PvdA-fractie stemt in, maar heeft moeite met een ongelijk speelveld tussen eigenaren en huurders van woningen. De argumentatie om de blijverslening niet in te voeren ziet de fractie als niet passend.</p> <p>Conform.</p>
<p>7.</p>	<p>Kadernota integraal huisvestingsplan primair onderwijs <u>Voorstel:</u> Vast te stellen Kadernota Integraal Huisvestingsplan primair onderwijs en kindcentra.</p>	<p><u>Stemverklaring</u> De PvdA-fractie kan instemmen met het plan, maar roept het college op een actieve rol in te nemen en de samenwerking tussen scholen en jeugdzorg te stimuleren.</p> <p>Conform.</p>
<p>8.</p>	<p>Kadernota subsidiebeleid 2022-2025 <u>Voorstel:</u> Vast te stellen de "Kadernota subsidiebeleid gemeente Dalfsen 2022 t/m 2025".</p>	<p>Conform.</p>

<p>9. Kadernota integraal beleid openbare ruimte <u>Voorstel:</u> 1. De kadernota Integraal Beleid Openbare Ruimte vast te stellen. 2. In te stemmen met de ambitie en uitgangspunten die in de kadernota zijn beschreven namelijk: a. Het voorzetten van de huidige onderhoudskwaliteit binnen het huidige budget en de doorontwikkeling van beeld- naar effectgestuurd beheer. b. Beter aan sluiten bij de ideeën en behoeften uit de samenleving, door: i. De houding van de gemeente ten aanzien van mede en zelfbeheer initiatieven op te laten schuiven van passief naar meer actief ii. De Pilot Overheidsparticipatie Westerhof te starten en te experimenteren met de nieuwe rollen als ruimtecoach en gebiedsmanager onder de vlag van omgevingswet c. De vervangingsopgave in beeld brengen, door: i. De theoretische levensduur van een kapitaalgoed als vervangingsmoment te nemen ii. De afschrijvingslasten vanaf de vervanging en gedurende een reële gebruiksduur te bepalen. 3. Het college de opdracht te geven, op basis van de beschreven ambities en uitgangspunten, het beleidsplan op te stellen.</p>	<p>Conform.</p>
<p>10. Evaluatie vastgoedconstructie theater De Stoomfabriek <u>Voorstel:</u> Akkoord te gaan met voorkeursvariant B2.1a en B2.1b waarbij de huidige stichting De Stoomfabriek blijft bestaan en het bestuur wordt ingevuld door de Trefkoele+ of de huidige stichting wordt ontbonden en de huur verhuur en beheer- en exploitatietaken worden overgenomen door Stichting Ontmoetingscentrum Dalfsen.</p>	<p>Dhr. Nijkamp (ChristenUnie) dient, mede namens alle andere fracties, een amendement in waarmee de raad wordt voorgesteld de huidige besluitregel te vervangen door een opdracht aan het college om nieuwe vervolgvarianten uit te werken.</p> <p>Wethouder Uitslag merkt hierover op dat de termijn voor uitvoering te krap is en ook een tijdelijke oplossing nodig is. Daarnaast constateert hij een verschrijving. Indieners wijzigen het amendement op de genoemde twee punten.</p> <p>Wethouder Uitslag laat het oordeel hierover dan ook aan de raad en zal het niet ontraden. Hij zegt toe een technische sessie te organiseren om de raad aanvullend te informeren over de wijze van toezicht en de financiële aspecten die met de constructie samenhangen.</p> <p><i>(vervolg op volgende bladzijde)</i></p>



10.	Evaluatie vastgoedconstructie theater De Stoomfabriek (vervolg)	<p>Geen van de aanwezige raadsleden wenst een stemming over het aangepaste amendement, waarmee dit is aangenomen.</p> <p>Geen van de aanwezige raadsleden wenst een stemming over het geamendeerde voorstel, waarmee dit is aangenomen.</p> <p>De raad besluit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Kennis te nemen van het evaluatieonderzoek Theater de Stoomfabriek2. Het college opdracht te geven om de navolgende vervolgvarianten uit te werken en in de vorm van een transparante vergelijking opnieuw aan te raad ter besluitvorming zo mogelijk al voor te leggen in 2021:<ol style="list-style-type: none">I. Eigenaarschap onroerend goed bij gemeente houden en de verhuurdersfunctie te versterken:<ol style="list-style-type: none">a. De Stichting De Stoomfabriek blijft bestaan, het bestuur wordt ingevuld door het bestuur van Stichting Ontmoetingscentrum Dalfsenb. De scope van de Stichting De Stoomfabriek wordt beperkt tot de culturele taak. De huur, verhuur en beheer- en exploitatietaken worden overgenomen door Stichting Ontmoetingscentrum Dalfsen.c. De verhuur en beheer- en exploitatietaken worden overgenomen door de gemeente Dalfsen, waarmee het geheel van vastgoedtaken in één hand komt te liggen.II. Eigenaarschap onroerend goed overdragen aan derden (horeca-exploitant(en)), al dan niet in combinatie met varianten als hiervoor genoemd onder I.a, Ib en I.c. Hierbij wordt de huidige uitstraling van de gebouwen behouden.<ol style="list-style-type: none">a. Alleen de Witte Villa.b. Witte Villa en (deel van) De Stoomcichoreifabriek.
-----	--	--

<p>11.</p>	<p>Weigering VVGB Zonnepark Hoevenweg <u>Voorstel:</u> 1. Kennis te nemen van de ingekomen zienswijze tegen een voornemen van de raad geen verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het zonnepark Hoevenweg. 2. De nota van zienswijzen vast te stellen. 3. Een verklaring van geen bedenkingen te weigeren voor het realiseren van een zonnepark op een perceel nabij de Hoevenweg 15B in Dalfsen. 4. Als motivering voor deze weigering aan te merken de overwegingen die behoren bij het raadsbesluit d.d. 15 juni 2020, agendapunt 7, en te bepalen dat deze overwegingen deel uitmaken van het voorliggende raadsbesluit tot weigering van de verklaring van geen bedenkingen als vermeld onder beslispunt 3.</p>	<p>Geen van de aanwezige raadsleden wenst een stemming over het voorstel, waarmee dit is aangenomen.</p>
<p>12.</p>	<p>Verordening camperplaatsen <u>Voorstel:</u> vast te stellen: - de 'Verordening op het gebruik van camperplaatsen gemeente Dalfsen 2021'; - de 'Verordening op de heffing en de invordering van campergeld gemeente Dalfsen 2021'.</p>	<p>Wethouder Uitslag zegt toe dat de raad in staat zal worden gesteld een eerlijk en afgewogen oordeel te geven over de uitvoering van de verordening.</p> <p>Geen van de aanwezige raadsleden wenst een stemming over het voorstel, waarmee dit is aangenomen.</p>
<p>13.</p>	<p>Pilot Herinrichting Westerhof <u>Voorstel:</u> 1. Het college opdracht te geven voor de verdere voorbereiding en uitvoering van optie 3. 'Herinrichting Westerhof, integraal met klimaat'. 2. Voor dit project € 190.000,- beschikbaar te stellen en te dekken door middel van: a. Onderhoud wegen € 60.000,- b. Onderhoud groen € 15.000,- c. Subsidie provincie Overijssel € 20.000,- d. Begrotingssaldo € 45.000,- e. Activeren aanleg nieuwe rioolbuis € 50.000,- (conform financiële verordening afschrijven in 25 jaar) 3. De bijgevoegde 8e begrotingswijziging 2021 vast te stellen.</p>	<p>Het voorstel wordt via een hoofdelijke stemming met 20 stemmen voor (Broere, Eilert, Ellenbroek, Van Gelder, Haarman, Jutten, Kappert, Kleine Koerkamp, Kouwen, Lassche, Van Lenthe, Massier, Nijkamp, Pessink, Ramaker, Ramerman, Ruitenbergh, Schiphorst-Kijk in de Vegte, Schrijver, Upper) en 1 stem tegen (Veldhuis) aangenomen.</p>



<p>14.</p>	<p>Delegatie- en mandaatstatuut <u>Voorstel:</u> Vast te stellen het “Delegatie- en mandaatstatuut gemeenteraad Dalfsen 2021”.</p>	<p>Mw. Ramerman (CDA) dient, mede namens alle andere fracties, een amendement in waarin wordt voorgesteld om artikel 2 sub h (het onttrekken van wegen aan de openbaarheid, zoals bedoeld in artikel 9 en 11 van de Wegenwet) te schrappen uit het Delegatie- en mandaatstatuut.</p> <p>Burgemeester Van Lente laat het oordeel over het amendement aan de raad.</p> <p>Geen van de aanwezige raadsleden wenst een stemming over het amendement, waarmee dit is aangenomen.</p> <p>Geen van de aanwezige raadsleden wenst een stemming over het voorstel. De raad besluit het “Delegatie- en mandaatstatuut gemeenteraad Dalfsen 2021” vast te stellen, met dien verstande dat het oorspronkelijke artikel 2 sub h is geschrapt.</p>
<p>15.</p>	<p>Herziening subsidieverordening afkoppelen hemelwater <u>Voorstel:</u> 1. De herziene Subsidieverordening afkoppelen hemelwater (ingangsdatum 26-05-2021) vast te stellen. 2. De Subsidieverordening afkoppelen hemelwater (ingangsdatum 30-04-2008) per 26 mei 2021 in te trekken.</p>	<p>Geen van de aanwezige raadsleden wenst een stemming over het voorstel, waarmee dit is aangenomen.</p>
<p>16.</p>	<p>Besluitenlijst 26 april 2021</p>	<p>Conform.</p>
<p>17.</p>	<p>Ingekomen stukken</p>	<p><u>Brief VNG Lachgas</u> Mw. Ramerman (CDA) vraagt of het college herkent dat handhaving mogelijk ontoereikend is en vraagt of aanpassing van de APV noodzakelijk is. Burgemeester Van Lente komt hier schriftelijk op terug.</p> <p><u>Brief – Ontslag mw. Meijer-Uitenbroek</u> Dhr. Broere bedankt, mede namens de raad, mevrouw Meijer voor haar werkzaamheden in de afgelopen jaren. Burgemeester Van Lente bevestigt dat er nog een gelegenheid voor afscheid zal komen.</p> <p>Lijst ingekomen stukken wordt afgehandeld conform afdoeningsadvies.</p> <p><i>(vervolg op volgende bladzijde)</i></p>



17.	Ingekomen stukken (vervolg)	<p><u>Raadsmemo – Diverse jaarstukken GR'en</u> Dhr. Nijkamp (ChristenUnie) constateert dat er meerdere vragen en discussiepunten zijn over deze stukken en vraagt of een gezamenlijke behandeling gepland wordt. Dhr. Schrijver (D6) vraagt of er naderhand nog schriftelijke vragen gesteld kunnen worden over de jaarstukken van de GR'en. Burgemeester Van Lente bevestigt dat het altijd mogelijk is vragen te stellen over memo's. Over de werkwijze zal in het presidium worden doorgesproken.</p> <p><u>Jaarrapportage klachten 2020</u> Dhr. Schrijver (D66) complimenteert het college met deze rapportage.</p> <p>Naar aanleiding van het voorstel bij de lijst raadsmemo's besluit de raad:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van de gepubliceerde raadsmemo's. 2. Geen zienswijze in te dienen op de begrotingswijziging 2021 en begroting 2022 GBLT. 3. Geen zienswijze in te dienen op de programmabegroting 2022 van de Gemeenschappelijke Gezondheidsdienst (GGD) IJsselland. 4. Geen zienswijze in te dienen op de concept-programmabegroting 2022 van de Veiligheidsregio IJsselland. 5. Geen zienswijze in te dienen op de ontwerp-begroting 2022 en besteding rekeningresultaat 2020 van de Omgevingsdienst IJsselland. 6. Geen zienswijze in te dienen op de concept-begroting 2022 van RSJ IJsselland 7. Geen zienswijze in te dienen ten aanzien van de begrotingswijzigingen 2021 en de concept-begroting 2022 ONS. <p>Lijst vertrouwelijke memo's conform afdoeningsadvies.</p>
18.	Sluiting	De voorzitter sluit de vergadering om 22.24 uur.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 21 juni 2021.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
mw. drs. E. van Lente

de griffier,
drs. J. Leegwater