

Geachte raadsleden,

Namens het college stuur ik u hierbij de onderstaande beantwoording.

In de raadscommissievergadering van 12 oktober jl. is door u gevraagd naar de kosten van tijdelijke huisvesting voor de sporthal De Schakel.

De tijdelijke huisvesting geldt niet alleen bij renovatie, maar kan ook gelden bij nieuwbouw (op dezelfde plaats). Deze kosten komen ten laste van het stichtingsbestuur (vergelijkbaar als destijds bij de Trefkoele+) en zijn niet voor rekening van de gemeente. Daarom hebben wij deze kosten niet betrokken in onze afweging renovatie – nieuwbouw. Vanwege de vraag in de commissie willen wij u informeren over onderstaande informatie en afwegingen.

In het onderzoek renovatie – nieuwbouw is door ICS adviseurs destijds aangegeven dat dit mogelijk 2 á 3 ton kan gaan kosten. Dit was een zeer globale raming voor de kosten van een tijdelijke voorziening die exclusief tot beschikking staat voor sport gedurende de bouwtijd. Voor een beter passende raming is nauwkeuriger onderzoek nodig o.a. in overleg met het stichtingsbestuur van De Schakel. Hierover kunnen wij u geen informatie verstrekken op dit moment.

Van belang is onder andere de vraag welke capaciteit nodig is gedurende de week: qua uren, bezetting en welke sporten/verenigingen; en of daarin eventueel concessies t.o.v. huidige situatie gedaan kunnen worden door verenigingen. Mogelijk kunnen de kosten dan lager uitvallen. Dit echter vraagt om nadere afstemming met en uitwerking door het stichtingsbestuur van De Schakel en afstemming met betrokken verenigingen.

Er zijn grofweg een paar opties denkbaar:

- werken met tijdelijke blaashal/hallen met wat tijdelijke units/voorzieningen voor was- en kleedruimten en een kantinevoorziening
- gebruik maken van sporthallen in de omgeving (in dat geval kosten van huur + vervoer)
- gebruik maken van leegstaand pand (bijv. bedrijfshal) hier een tijdelijke sportvloer en andere benodigde voorzieningen aanbrengen
- combi tussen bovenstaande (bijv. 1 blaashal + huur elders).

De eerste 2 opties zijn meestal financieel en praktisch gezien het meest voorkomend. In geval van de Trefkoele+ is ervoor gekozen om voor 1 hal, huur en vervoer naar elders te bekostigen en de andere hal in stand te houden. Hier zijn tijdelijke was-, kleed- en kantinevoorzieningen bijgeplaatst. Er is onder regie van het bestuur van de Trefkoele+ een pragmatische oplossing gezocht waarbij de kosten zo beperkt mogelijk gehouden zijn. Dit hebben wij eveneens voor ogen als het gaat om een oplossing bij de sporthal De Schakel. Bij nieuwbouw van de sporthal op een ander plaats zijn er geen kosten voor tijdelijke huisvesting.

Navraag bij het bestuur van de Trefkoele+ gaf aan dat er niet een totaal overzicht van de tijdelijke huisvesting beschikbaar is. Het bestuur van de Trefkoele+ heeft destijds afgezien van een tijdelijke sporthal vanwege de forse kostenpost en huisvesting opgelost door huur van sporthallen elders. Aangegeven is dat de extra kosten voor tijdelijke huisvesting vrij divers waren, waarbij voor de verschillende verenigingen verschillende oplossingen voor tijdelijke huisvesting zijn geregeld. De meerkosten (huur tijdelijke huisvesting +/- standaard huurbetaling door verenigingen) kwamen voor rekening van de stichting. Eveneens zijn vervoerskosten betaald door de stichting (bijvoorbeeld naar sportaccommodaties in Zwolle).

Samengevat:

- een tijdelijke voorziening die exclusief tot beschikking staat voor sport is een forse extra kostenpost;
- een tijdelijke pragmatische oplossing met huren elders en vervoer regelen vereist meer tijd: afstemming/uitwerking met bestuur van De Schakel en sportverenigingen;

- bij nieuwbouw van de sporthal op een ander plaats zijn er geen kosten voor tijdelijke huisvesting.

Wij verwachten uw vraag hiermee voldoende beantwoord te hebben.

Namens het college B&W,

Met vriendelijke groet,

**Piet la Roi**

Projectleider

Tel: (0529) 48 82 20

Fax: (0529) 48 82 22

Email: [p.laroi@dalfsen.nl](mailto:p.laroi@dalfsen.nl)

Web: [www.dalfsen.nl](http://www.dalfsen.nl)

