



Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering 12-sep-22
Vragensteller	Mariette Holterman, GB
Agendapunt/onderwerp	Stedenbouwkundige visie Burg. Backxlaan 35
Eenheid	Ruimtelijke Ontwikkeling
Contactpersoon	Jeffrey Langejans
Contactgegevens	j.langejans@dalfsen.nl (0529) 43 89 64

1. In de onderliggende stukken wordt aangegeven dat de achterzijde van het perceel via een afsluitbaar hekwerk ontsloten is op de Wethouder Zonnebergstraat. Deze route werd in het verleden gebruikt als logistieke route, aangezien de opslagruimte zich achterop het perceel bevindt. Wat gebeurt er met deze doorgang en houden de omwonenden achter wel toegang tot achteringang?

Het plan is daar waar het de ontsluiting en het parkeren aangaat opgesplitst. De appartementen aan de voorzijde hebben allemaal één parkeerplaats deels langs de Burg. Backxlaan en deels achterop het perceel. De twee parkeerplaatsen achterop het perceel worden ontsloten op de Burg. Backxlaan. De starterswoningen achterop het perceel hebben ook elk een parkeerplaats achterop het perceel. Deze vijf parkeerplaatsen worden ontsloten op de Weth. Zonnenbergstraat en worden fysiek zodanig gescheiden dat alle parkeerplaatsen slechts één mogelijke ontsluiting kennen. De reden hierachter is tweeledig.

In de eerste plaats wordt hiermee voorkomen dat potentieel al het verkeer ontsluit via de Weth. Zonnenbergstraat. Dit is onwenselijk vanwege het aantal overige omwonenden aan deze zijde. Op deze wijze wordt het aantal verkeersbewegingen hier zoveel mogelijk beperkt.

Ten tweede is er sprake van een recht van overpad ter plaatse van het achterterrein om een bestaand gebouw te kunnen bereiken. De ontsluiting aan de achterzijde moet om deze reden behouden blijven. Vandaar dat voor deze oplossing is gekozen. Behouden van het bestaande recht met op een logische manier zo min mogelijk verkeer aan de achterzijde.

De ontwikkelaar blijft overigens in gesprek met de bewoners van Weth. Zonnenbergstraat 6 en 8 (direct aan weerszijden van de ontsluitingsroute) over de ontsluitingsroute om hier mogelijk afspraken over te kunnen maken. Het laatste overleg met deze bewoners hierover heeft plaatsgevonden op 1 september 2022.

2. Wat gebeurt er precies met het sluipverkeer achter hert voormalige pand?

Het achterterrein wordt ontsloten via een speedgate. Slechts bewoners van woningen binnen het projectgebied krijgen toegang tot deze speedgate. Hiermee is sluipverkeer achterlangs richting de Burg. Backxlaan niet meer mogelijk.

3. Doorgang is een smal straatje. Hoe zit het met de veiligheid om daar te parkeren?

Als onderdeel van het vooronderzoek is rekening gehouden met minimale maten van toegangs-/ontsluitingswegen, draaicirkels etc. Hier is ook naar gekeken door onder andere de stadsbouwmeester en onze interne medewerkers op de verkeersafdeling. Geconcludeerd is dat er met dit plan sprake is van een verkeersveilige wijze van parkeren en ontsluiten.

4. En is er voldoende ruimte tot de Backlaan om veilig te kunnen parkeren?

Zie vorige antwoord.