



## Beantwoording technische vragen

<b>Vergadering</b>	<b>Commissievergadering 12-sep-22</b>
<b>Vragensteller</b>	De heer Van Lenthe, Gemeentebelangen
<b>Agendapunt/onderwerp</b>	Vaststellen 17e herz. Bp Buitengebied, Hoevenweg 6 en 8
<b>Eenheid</b>	<b>Ruimtelijke Ontwikkeling</b>
<b>Contactpersoon</b>	Simone Kiewiet
<b>Contactgegevens</b>	s.kiewiet@dalfsen.nl Vul hier je telefoonnummer in

---

### Vraag 1:

Is er ondanks onderzoek of toetsing van omliggende agrarische bedrijven voldoende rekenschap gehouden met geurcirkel rondom Hoevenweg 6/8?

### Antwoord:

Het perceel Hoevenweg 6 en 8 heeft zelf geen geurcirkel, maar er is onderzoek gedaan naar de geurcirkels van omliggende bedrijven. De conclusie in het rapport was:

#### 2.5 Conclusie

Op basis van de uitgevoerde berekeningen blijkt dat in de toekomstige situatie ter plaatse van de projectlocatie de geurnormen voor de voorgrond- en achtergrondbelasting niet overschreden worden. Volgens de berekeningen zal de voorgrondbelasting op geurgevoelige objecten op de projectlocatie als gevolg van alleen de veehouderij aan de Kreuleweg 3 te Dalfsen hierbij meer dan de helft bedragen van de achtergrondbelasting als gevolg van de dertien in paragraaf 2.1 genoemde veehouderijen. Dit betekent dat die voorgrondbelasting bepalend is voor het niveau van leefkwaliteit. Geconcludeerd kan worden dat op basis van deze voorgrondbelasting sprake is van een redelijk goed woon- en leefklimaat.

Op dit rapport d.d. maart 2022 heeft de Omgevingsdienst de volgende reactie gegeven:

"Uit de beoordeling blijkt dat de conclusie (in het geurrapport) correct is weergegeven. Geconcludeerd kan worden dat er op het voorgenomen plan sprake is van een redelijk goed woon- en leefklimaat. Toegevoegd dient te worden dat de te realiseren woningen geen belemmering vormen voor de ontwikkelingsplannen van omliggende agrarische bedrijven".

Vraag 2:

Er is sprake van maatwerk afweging in dit plangebied. Betekent dit dat deze ondernemers in te toekomst geen andere doelgroep toe kunnen laten of andere activiteiten kunnen ontplooiën i.v.m milieueisen van omliggende percelen?

Antwoord:

Het toelaten van andere doelgroepen is afhankelijk van de resultaten van aanvullende onderzoeken over de relatie geitenhouderijen en gezondheid (zie beantwoording technische vragen ChristenUnie).

Als deze onderzoeken aanleiding geven tot het opheffen van de geitenstop, is het ook mogelijk om op het perceel Hoevenweg 6 en 8 ook andere doelgroepen op te vangen. Vanwege de geitenhouderij is deze doelgroep nu beperkt tot jong volwassenen.

Als er een vraag komt om de onzelfstandige appartementen op een andere manier in te zetten dan nu is vergund, zullen we dat beoordelen en opnieuw maatwerk leveren.