

Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 7-dec-20
Vragensteller	Mw. Lassche, CU	
Agendapunt/onderwerp	Stedenbouwkundig plan Hoonhorst pastorietaan	
Eenheid	Ruimtelijke Ontwikkeling	
Contactpersoon	David Roemers	
Contactgegevens	d.roemers@dalfsen.nl 06 14578236	

Volgens het parkeerbeleid zouden er bij dit complex 15 parkeerplaatsen moeten worden gerealiseerd. Dat is hier niet mogelijk omdat er dan te weinig groene ruimte blijft. Er wordt nu ingestemd met 12 plaatsen en het gebruik van 3 openbare plaatsen.

Twee vragen:

Alternatief was 1 appartement minder bouwen, zijn er ook andere alternatieven onderzocht?

Over dit onderwerp is afgestemd met zowel de monumenten commissie als de stadsbouwmeester. Beide instanties hebben een nadrukkelijke voorkeur uitgesproken voor maximaal 12 parkeerplaatsen. Het beeld van de pastorietaan en daarmee de monumentale pastorietaan zou te veel verstoord worden door de aanleg van extra parkeerruimte op het eigen terrein. Vervolgens hebben we beoordeeld of er voldoende parkeergelegenheid in de directe openbare omgeving is. Naar ons oordeel is er voldoende parkeerruimte. Andere alternatieven zijn niet aan de orde geweest.

Kan dit zo zonder verdere afspraken of staat hier iets tegenover van de projectontwikkelaar bv een bijdrage aan de openbare ruimte?

Voor dit plan is met de projectontwikkelaar een afspraak gemaakt over de kosten die gemeente moet maken in de openbare omgeving. Al deze kosten komen voor rekening van de projectontwikkelaar. We hebben op het punt van parkeren geen aanvullende afspraak gemaakt met de ontwikkelaar. De gemeente heeft op dit punt geen extra kosten.